

FORRÁSKÚT KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. AUGUSZTUS 3-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1./ Telephely vásárlás

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Fodor Imre polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

Határozatok

64/2023. (VIII.3.) Kh:

Tárgy: Telephely vásárlás

3. old

65/2023. (VIII.3.) Kh:

Tárgy: Forráskút, külterület 053/105. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

5. old

Rendeletek

“Net” old.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Forráskút Község Képviselő-testülete 2023. augusztus 3-án megtartott

r e n d k í v ü l i n y í l t ü l é s é n

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: A 7 képviselőből 6-an:

Fodor Imre polgármester
Kálmán Dánielné képviselő
Kálmánné Kovács Mónika képviselő
Ocskó Géza képviselő
Repkóné Farkas Kitti képviselő
Tóth-Rabi Mariann képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Kapás Anita jegyző
Dudásné Gábor Tünde jegyzőkönyvvezető

Fodor Imre polgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit testületi ülésünkön. Dr. Vereczkey Csaba jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Megállapítom, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Fodor Imre polgármester:

A napirendi pontok kiküldésre kerültek, javaslom a napirendtervezet elfogadását.

Napirend-tervezet:

1./ Telephely vásárlás

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Fodor Imre polgármester

Fodor Imre polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem kézfeltartással jelezze azt.

A képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a napirendet, majd rátért az első napirendi pont tárgyalására.

1./ Telephely vásárlás

Előadó: Fodor Imre polgármester

Az előterjesztés szövegét jelen jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

A mai rendkívüli ülés összehívását az indokolta elsősorban, hogy megkeresett Kálmán Gábor, ugyanis lezajlott az édesapja hagyatéki eljárása és a korábbi ígéretének megfelelően a tápbolt eladási szándékát jelezte felém. Meghirdetésre került 30 millió forintért. Gabi azt mondta, hogy nekünk 25 millióért adnák. Én 23-at mondtam neki. Azt látom, hogy jó az anyagi helyzetünk, meg tudjuk venni. Összközműves telken van, jobbra van egy kiépített vizesblokk, szociális helyiség, WC, zuhanyzó, utána egy két fakkos tároló. Szemben a kapuval egy fóliavázás épület, ahova akár 4 traktor is befér. Vályogból készült az épület, bent 3 helyiség van.

Tóth-Rabi Mariann képviselő:

Mit akarunk vele?

Fodor Imre polgármester:

Ez egy befektetés, a pénz nem vész el benne. Az összes tárolandó gépet el lehet helyezni és a sátor tárolás is megoldódhat.

Kálmán Dánielné képviselő:

Szükség is van rá!

Kálmánné Kovács Mónika képviselő:

A polgárőr autót is lehetne ott tárolni.

Fodor Imre polgármester:

Akár irodának, műhelynek is tudjuk majd használni.

Tóth-Rabi Mariann képviselő:

Állapotban nem a legjobb, mennyezet nincs. Tárolásra rendben van.

Fodor Imre polgármester:

A fóliavázás tároló is gyorsan beleszalad 10 millió forintba. Itt van víz- és gázbekötés, 3 x 10 Amper van csatlakozókkal.

Kálmánné Kovács Mónika képviselő:

Nagy előny, hogy itt van a központban.

Repkóné Farkas Kitti képviselő:

Ha van rá pénzünk, akkor legyen!

Kálmánné Kovács Mónika képviselő:

Igen, szerintem is!

Fodor Imre polgármester:

A Piac pályázatos Toyota és a targonca tárolása sem volt eddig megoldva.

Tóth-Rabi Mariann képviselő:
A tároló részemről is megy!

Kálmán Dánielné képviselő:
Részemről is!

Fodor Imre polgármester:

Szeretnék, ha az Önkormányzaté lenne, Gábor 25 milliót mondott, én 23-at. A gabonátárolóból kell nekik kipakolni a terményt, annak szabnánk egy határidőt a szerződésben.

Van sok hely, Gábor betapasztotta és lemeszelte. A meglévő infrastruktúránkat bővítenénk ezzel az ingatlannal.

Kérdés van-e a javaslattal kapcsolatban?

Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk!

Kérem, aki elfogadja a telephely vásárlásra tett javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (VIII.3) Kh.:

Tárgy: Telephely vásárlás

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fodor Imre polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megvásárolja a Forráskút, belterület 110/2 hrsz-ú, Forráskút, Szövetkezeti utca 1. faliszámú ingatlant 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint vételárért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert az adásvételi szerződéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ Kálmán Gábor és társai - eladók
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

2./ Egyebek

Előadó: Fodor Imre polgármester

➤ Fodor Imre polgármester:

Ismét megkeresett az Alföldvíz a vagyontáadás miatt. Korábban az az álláspont alakult ki a kistérségben, hogy még nem adjuk át. Felhívtam Mórahalmot, Nógrádi Zoltán polgármester úr azt mondta, hogy ne csináljunk még semmit. Hozzá kell tegyem, nekünk az csak kiadás, ha javíttatni kell valamit.

Egy későbbi időpontban majd beszélünk róla.

➤ Tóth-Rabi Mariann képviselő:

Az előző ülésen döntöttünk a koncert szervezés miatt 10 millió forint tagi kölcsön nyújtásáról a Tátika Kft részére. Visszakapjuk azt a pénzt?

Fodor Imre polgármester:

10 millió forintig csak keretösszeget határoztunk meg, nem kellett csak 5 milliót utalni. A végső elszámolás szerint 1-1,5 millióval kellett kipótolni. A vendéglátás bevétele nem futotta a kiadásokat. Jól sikerült egyébként a rendezvény, sajnos az eső közbeszólt. Nem a fesztiválra, hanem az étterem bevételeire fókuszáltunk. A szakács úgy látja, hogy újra a Covid előtti időszakra hasonlít az étterem forgalma. Év végére megpróbáljuk kifuttatni a veszteséget.

Tóth-Rabi Mariann képviselő:

Rózsika ebben az évben van?

Fodor Imre polgármester:

Igen.

➤ Fodor Imre polgármester:

Az előterjesztés szövegét jelen jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Zajlik a csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztés II. ütemének tervezési szakasza, folynak az egyeztetések. Az ATIVIZIG véleményezte a készülő terveket, hiszen végső soron állami csatornába kerülne majd a belvizünk, azonban ehhez közvetlen formában nem járul hozzá, ezért ideiglenes tározókat, elárasztható területeket kell kijelölni. A tervezővel megvizsgáltuk a lehetőségeket, a mélyen fekvő területeket. Tárgyaltam a tulajdonosokkal, hajlandóak hozzájárulni területeik esetleges ideiglenes elöntéséhez. Egy tulajdonos sajnos nem Magyarországon él, hanem Kanadában és nem tudjuk, hogy érvényes-e a rendelkezésre álló címe, elérni nem tudtuk eddig rokoni kapcsolatokon keresztül sem. Ezért úgy véljük, hogy jobb, ha a Képviselő-testület dönt a megvásárlási, kisajátítási szándékról, ezzel gyorsítható lenne a folyamat, ha nem sikerülne egyezsége jutni, vagy nem tudnánk elérni a tulajdonost. A tervezővel egyeztetettünk, ezen a területen egy kivezető csatorna is létesülni fog és elöntési területnek is ki kellene jelölni, ezért nem a szolgalmi jog bejegyzését javasolja, hanem adásvételt, vagy végső soron kisajátítást. A terület nem nagy, hozzávetőlegesen 2.600 m², semlyékes terület a Móricz Zsigmond utca végén, a csatorna partján.

Kérem, aki elfogadja a pályázat megvalósítása miatt szükséges adásvételre és kisajátításra tett javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (VIII.3) Kh.:

Tárgy: Forráskút, külterület 053/105. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Forráskút, 053/105. hrsz-ú ingatlan megszerzése*” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP Plusz-1.2.1-21_CS1-2022-00023 azonosító számú „*Forráskút község csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése II. ütem*” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a meg kívánja szerezni a Forráskút, külterület 053/105. hrsz-on felvett rét művelési ágú ingatlan tulajdonjogát.
2. A Képviselő-testület ennek érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos részére az ingatlanon fennálló 1/1. tulajdoni hányadára 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri Fodor Imre polgármestert, hogy
 - a) tegye meg az 1. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és annak elfogadása esetén írja alá az 1. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést;
 - b) vételi ajánlatnak tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról, a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb — az önkormányzat érdekeit nem sértő — nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület az ingatlanvásárláshoz, kisajátításhoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a pályázati projekt terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ Irattár

➤ **Fodor Imre polgármester:**

Néhány aktuális dologról még szeretnék tájékoztatással élni.

- A falunap a tavalyihoz hasonlóan alakul, pénteken a civil szervezetek főzése lesz, a szombati napon lesz a veterán autók felvonulása, kiállítása, ünnepi szentmise, koszorúzás, megnyitó, kitüntető címek átadása, helyi csoportok fellépése, kézimunkakör kiállítása, majd este koncertek.
- Pályázatok, fejlesztések terén minden pihen, minden alszik.
- A közvilágítás korszerűsítést saját erőből megvalósítottuk.
- Az új kukás autó nemsokára megérkezik.

Ocskó Géza képviselő:

A JCB beszerzésről van valami információ?

Fodor Imre polgármester:

Azt leállították. A hulladék szállító autó és a kukák maradtak.

Ocskó Géza képviselő:

Kisebb gépet látnék hasznosabbnak. Akár az utcákon, akár a kerékpárúton jobban ki tudnánk használni. Esetleg vegyszeres beavatkozás lehetne-e?

Fodor Imre polgármester:

Az nehéz történet, engedélyek szükségesek hozzá. Sajnos kevés a munkaerő.

Még egy dolog: a boltnál elkészült a kiszolgáló pult.

Ocskó Géza képviselő:

Úgy látom, hogy jövőgetnek a vásárlók, érdeklődők. Nagy sikere volt a lángosnak.

Fodor Imre polgármester:

Igen, én is azt hallottam.

Több képviselői egyebek van-e még?

Ha nincs több képviselői egyebek, akkor a rendkívüli ülést ezennel berekesztem.

Kmf.



Fodor Imre
polgármester



dr. Kapás Anita
jegyző



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.: (62) 287-222

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

MEGHÍVÓ

Forráskút község Képviselő-testülete **2023. augusztus 3-án** (csütörtökön) **13.30 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

A Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

1./ Telephely vásárlás

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Fodor Imre polgármester

A napirendi ponthoz tanácskozási joggal meghívott:








dr. Kapás Anita jegyző

Forráskút, 2023. július 31.



Fodor Imre sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Név	Tisztség	Aláírás
Fodor Imre	polgármester	
Kálmán Dánielné	képviselő	
Kálmánné Kovács Mónika	képviselő	
Ocskó Géza	képviselő	
Repkóné Farkas Kitti	képviselő	
Tóth-Rabi Mariann	képviselő	
Dr. Vereczkey Csaba	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Kapás Anita	jegyző	
Dudásné Gábor Tünde	jegyzőkönyvvezető	

Forráskút, 2023. augusztus 3.



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.:(62)287-222

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

Előterjesztés

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. augusztus 3-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Telephely vásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselők!

Kérem a T. Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

...../2023. (VIII.3) Kh.:

Tárgy: Telephely vásárlás

HATÁROZATI JAVASLAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fodor Imre polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megvásárolja a Forráskút, belterület 110/2 hrsz-ú, Forráskút, Szövetkezeti utca 1. faliszámú ingatlant 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint vételárért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert az adásvételi szerződéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ Kálmán Gábor és társai - eladók
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

Forráskút, 2023. augusztus 3.

Tisztelettel:

Fodor Imre sk
polgármester





Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.:(62)287-222

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

Előterjesztés

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. augusztus 3-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Forráskút, külterület 053/105. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselők!

Kérem a T. Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

...../2023. (VIII.3) Kh.:

Tárgy: Forráskút, külterület 053/105. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

HATÁROZATI JAVASLAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Forráskút, 053/105. hrsz-ú ingatlan megszerzése” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP Plusz-1.2.1-21_CS1-2022-00023 azonosító számú „Forráskút község csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése II. ütem” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a meg kívánja szerezni a Forráskút, külterület 053/105. hrsz-on felvett rét művelési ágú ingatlan tulajdonjogát.
2. A Képviselő-testület ennek érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos részére az ingatlanon fennálló 1/1. tulajdoni hányadára 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri Fodor Imre polgármestert, hogy
 - a) tegye meg az 1. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és annak elfogadása esetén írja alá az 1. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést;
 - b) vételi ajánlatnak tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról, a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb — az önkormányzat érdekeit nem sértő — nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület az ingatlanvásárláshoz, kisajátításhoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a pályázati projekt terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

1./ Fodor Imre polgármester

2./ Irattár

Forráskút, 2023. augusztus 3.

Tisztelettel:

Fodor Imre
polgármester

