

**Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Egységes szerkezetben)

Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdése d) pontjában, valamint a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Adókötelezettség

(1) A kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosa;
- b) a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) A fentiekben felsorolt adótárgyak tekintetében adókötelezettség egy helyrajzi számon egy adótárgyra állapítható meg.

2. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki:

- a) a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa;
- b) a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) *az év első napján a telek tulajdonosa;*¹

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ezen bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(4) Társasház-, garázs-, üdülőtulajdon esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok

3. §

Adómentesség, adókedvezmény

Mentes a kommunális adó alól:

- a) az építési telek;
- b) a tulajdonos (bérleti jog jogosultja), ha az adóévet megelőző évben betöltötte 70. életévét és az ingatlanban egyedül lakik.

4. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Adókötelezettség keletkezik:

¹ Beiktatta: 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. január 1. napjától.

- a) építménytulajdon esetén az adókötelezettség a használatbavételi, valamint a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján;
- b) lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján;
- c) tulajdonosváltás esetén a tulajdonjog-bejegyzés évét követő év első napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján;
- b) lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján;
- c) tulajdonosváltás esetén a tulajdonjog-bejegyzés évének utolsó napján.

(3) Megszűnik a második félévre vonatkozó adókötelezettség

- a) az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén;
- b) a lakásbérleti jogviszonynak az év első félévében történő megszűnése esetén.

(4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

5. §

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként belterületen 6.000.- Ft, külterületen 1.500 forint.

(2) Ugyanazon személy tulajdonában lévő, használaton kívüli másod-, és további belterületi adótárgy esetében adótárgyanként 4.000 forint adómértéket kell megfizetni.

6. §

Az adó megfizetése

A külön jogszabályban meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000 forintot meg nem haladó összegű adó készpénzbefizetés formájában is elfogadható.

7. §

Értelmező és záró rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) E rendelet 2011. december 31. napján lép hatályba.

(3) Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1997. (XII. 30.) Ör. számú rendelete, valamint az azt módosító 1/1998. (I. 30.), 13/1999. (XI. 5.), 19/2003. (XII. 17.), 15/2004. (XII. 9.) Ör. számú rendeletek hatályukat veszítik.

Fodor Imre sk.
polgármester

dr. Csányi Imre sk.
helyettesítő jegyző

Záradék: a rendelet kihirdetve 2011. december 22. napján.

dr. Csányi Imre sk.
helyettesítő jegyző