

FORRÁSKÚT KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. AUGUSZTUS 22-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1./ Forráskút Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elfogadása

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtása

Előadó: Fodor Imre polgármester

3./ Tulajdonosi döntések vagyonátruházásról

Előadó: Fodor Imre polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

Határozatok

<u>79/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	1. old
<u>Tárgy:</u> Döntés a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről	
<u>80/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	2. old
<u>Tárgy:</u> Napirend jóváhagyása	
<u>81/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	3. old
<u>Tárgy:</u> Településfejlesztési Konceptió elfogadása	
<u>82/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	3. old
<u>Tárgy:</u> Településszerkezeti terv elfogadása	
<u>83/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	4. old
<u>Tárgy:</u> Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra	
<u>84/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	6. old
<u>Tárgy:</u> Szennyvíztisztító telep értékesítése	
<u>85/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:</u>	6. old
<u>Tárgy:</u> Hulladékiszállító gépjármű értékesítése	

Rendeletek

**Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (VIII.22.)
önkormányzati rendelete Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról**

“Net” 4. old

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Forráskút Község Képviselő-testülete 2017. augusztus 22-én megtartott

R e n d k í v ű l i ü l é s é n

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Forráskút

Jelen vannak: A 7 képviselőből 7-en:

Fodor Imre polgármester
Kálmán Dánielné képviselő
Kálmánné Kovács Mónika képviselő
Kovács István képviselő
Ocskó Géza képviselő
Rabi Mihályné képviselő
Dr. Vereczkey Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Kapás Anita jegyző
Dudásné Gábor Tünde jegyzőkönyvezető

Fodor Imre polgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit ezen a rendkívüli ülésen. Végre lezárult a Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök készítése, véleményeztetése, ülésünknek ez a legfőbb oka. Megállapítom, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kálmán Dánielné képviselőt.
Aki egyetért a javaslattal, az kérem kézfeltartással jelezzen.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:

Tárgy: Döntés a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus 22. napján tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén Kálmán Dánielné képviselőt bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Kálmán Dánielné
- 4./ Irattár

Fodor Imre polgármester:

A napirend kiküldésre került, aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2017.(VIII.22.) Kh. határozat:

Tárgy: Napirend jóváhagyása

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus 22. napján a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Forráskút Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elfogadása

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtása

Előadó: Fodor Imre polgármester

3./ Tulajdonosi döntések vagyonátruházásról

Előadó: Fodor Imre polgármester

A határozatról értesül:

1. Fodor Imre polgármester
2. dr. Kapás Anita jegyző
3. Irattár

1./ Forráskút Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elfogadása

Előadó: Fodor Imre polgármester

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést jelen jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Községünk új Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat – tervezési és véleményezési eljárása lezárult, az állami főépítési jogkörben eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal megadta végső véleményét, mely szerint azok — néhány kisebb rendeleti módosítással — jogszerűen jóváhagyhatók.

Dr. Vereczkey Csaba képviselő:

Milyen ház építhető?

Fodor Imre polgármester:

A magasságok benne vannak a rendeletben, minimum 3 méter, maximum 7,5 méter lehet.

Kómár Misi és Sári Zsolt véleményezése adott volt.

Az anyagot 2 határozattal és 1 rendelettel fogadjuk el.

Kérdés van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban?

Ha nincs kérdés, akkor javaslom, szavazzunk!

Aki elfogadja a Településfejlesztési Konceptiót, az kérem kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2017. (VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió elfogadása

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Forráskút Község területére készült Településfejlesztési Konceptiót.

A Településfejlesztési Konceptió jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Fodor Imre polgármester,
- 2./ dr Kapás Anita jegyző és általa, a csoportvezetők
- 3./ Balogh Tünde tervező
- 4./ Irattár

Az elfogadott Településfejlesztési Konceptió jelen jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

Aki elfogadja a Településszerkezeti tervet, az kérem kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2017. (VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv elfogadása

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. elfogadja a Forráskút Község területére készült határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírást;
2. elfogadja a Forráskút Község területére készült határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervet.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Fodor Imre polgármester,
- 2./ dr Kapás Anita jegyző
- 3./ Balogh Tünde tervező

4./ Irattár

Az elfogadott dokumentációt jelen jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

Aki elfogadja Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról készült rendelet-tervezetet, az kérem kézfeltartással jelezzen. Kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a tervezetet és ennek alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelete Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtása

Előadó: Fodor Imre polgármester

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést jelen jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

Az idei évben is megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati felhívás.

Támogatási igényt az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok nyújthatnak be, legkésőbb 2017. augusztus 25. napjáig. A támogatás mértéke önkormányzatunkra nézve a kemény lombos fafajta esetén 14.000 Ft/erdei m³ + áfa; lágy lombos fafajta esetében 7.500 Ft/erdei m³ + áfa.

Az általunk igényelhető maximális mennyiség 230 m³.

A támogatás felhasználásának feltétele 1.000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű önrész vállalása; illetve a szállításhoz adódó költségek, beleértve a rászorulókhhoz való eljuttatás költségét is.

A kapott támogatást az önkormányzat 2018. március 31. napjáig használhatja fel, melyről 2018. április 16-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni.

Tavaly 75 m³ tűzifát kaptunk, az igényeket is figyelembe véve, a maximális 230 m³ tűzifa megvásárlására javasolom benyújtani a támogatási igényt.

Aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtását, az kérem kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2017.(VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminiszter által a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. alapján meghirdetett *A települési*

önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra támogatási igényt nyújt be.

1. A Képviselő-testület 230 m³ keménylombos fafajta tűzifa támogatására nyújtja be igényét.
2. Az Önkormányzat a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület a szükséges a pályázati kiírás alapján 1.000,- Ft+ÁFA/m³, összesen 292.100,- Ft önrész teljesítését vállalja.
4. A Képviselő-testület a támogatási igényhez szükséges önrészt a „Tartalék” előirányzat terhére rendeli kifizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri Fodor Imre polgármestert, hogy a kérelem benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Fodor Imre polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

3./ Tulajdonosi döntések vagyonátruházásról

Előadó: Fodor Imre polgármester

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést jelen jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Fodor Imre polgármester:

Amint azt mindenki tudja, a szennyvíztisztító telep telkét 2007-ben Forráskút Község Önkormányzata vásárolta meg, s jelenleg is a mi tulajdonunkban van. A szennyvíz projekt időközben megvalósult, a szennyvíztisztító felépült, melyet mint, víziközmű vagyont, a Társulás a tagönkormányzatok számára térítésmentesen átadott. Vagyis a felépítmény az egyes önkormányzatoké, míg a telek Forráskúté. Ezért szükséges és célszerű, hogy a telket eladjuk a másik 3 településnek. Ez természetesen úgy fair, ha vételárat nem változtatjuk meg, nem emeljük. A tulajdoni arányok a Forrás-4 Szennyvíz-közmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában rögzített százalékok szerint kerülnek megosztásra. A telek nagy terület, ennek körülbelül 1/3-a a tisztító. Csak a tisztítót értékesítsük?

Kovács István képviselő:

Sok mindent nem lehetne ott a tisztító mellett csinálni, szerintem az egészet.

Fodor Imre polgármester:

Aki elfogadja a szennyvíztisztító telep értékesítésére vonatkozó javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2017.(VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Szennyvíztisztító telep értékesítése

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában álló Forráskút, külterület 044/120. helyrajzi számon felvett, 1 ha 2335 m² területű kivett, beruházási terület minősítésű ingatlant, mint telket 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron Bordány Nagyközség Önkormányzata, Üllés Nagyközségi Önkormányzat, valamint Zsombó Nagyközség Önkormányzata részére a Forrás-4 Szennyvíz-közmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában rögzített tulajdoni hányadok szerinti megosztásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, s felkéri dr. Kapás Anita jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fodor Imre polgármester
dr. Kapás Anita jegyző

Határidő: folyamatos.

A határozatról értesül:

- 1./Fodor Imre polgármester
- 2./dr. Kapás Anita jegyző
- 3./Érintett önkormányzatok
- 4./Gazdálkodás
- 5./Irattár

➤ **Fodor Imre polgármester:**

Beszéltünk már a régi hulladékszállító autó, a DAF értékesítéséről a Négyforrás Kft-nek. Az egyeztetések megtörténtek, amint a Kft. tud fizetni, megvásárolja a járművet. Utána kerülne be az FBH NP rendszerébe, ők javítanák. A vételárat 3.800.000,- Ft összegben javaslom meghatározni. Nagyon bízom benne, hogy hátha 2 éven belül lesz egy új autónk.

Kérdés van-e a javaslattal kapcsolatosan?

Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk!

Aki elfogadja a régi hulladékszállító gépjármű értékesítésére vonatkozó javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze azt. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot vita nélkül, egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta és ennek alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2017.(VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Hulladékszállító gépjármű értékesítése

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő DAF FAG 75.300 típusú KSD-410 forgalmi rendszámú gépjárművét 3.800.000,- Ft, azaz hárommilliónyolcszáz ezer forint vételáron értékesít a Négyforrás Nonprofit Kft. (6793 Forráskút, Fő u. 74.) számára, mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításában résztvevő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: —

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Négyforrás Nonprofit Kft.
- 4./ Irattár

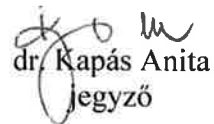
Fodor Imre polgármester:

Ha nincs több kérdés, javaslat, úgy megköszönöm mindenkinek a részvételt és a rendkívüli ülést berekesztem.

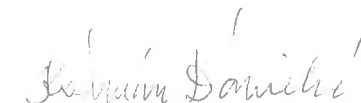


Fodor Imre
polgármester

Kmf.



dr. Kapás Anita
jegyző



Kálmán Dánielné
jegyzőkönyv hitelesítő



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Telefon / Fax: +36 62-287-323

MEGHÍVÓ

Forráskút község Képviselő-testülete **2017. augusztus 22-én** (kedden) **13.30 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

A Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

1./ Forráskút Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elfogadása

Előadó: Fodor Imre polgármester

2./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtása

Előadó: Fodor Imre polgármester

3./ Tulajdonosi döntések vagyonátruházásról

Előadó: Fodor Imre polgármester

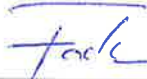




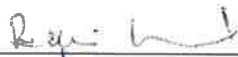
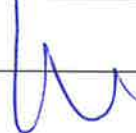
A napirendi ponthoz tanácskozási joggal meghívott:

dr. Kapás Anita jegyző



Forráskút, 2017. augusztus 18.



JELENLÉTI ÍV

Név	Tisztség	Aláírás
Fodor Imre	polgármester	
Kálmán Dánielné	képviselő	
Kálmánné Kovács Mónika	képviselő	
Kovács István	képviselő	
Ocskó Géza	képviselő	
Rabi Mihályné	képviselő	
Dr. Vereczkey Csaba	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Kapás Anita	jegyző	
Dudásné Gábor Tünde	jegyzőkönyvvezető	

Forráskút, 2017. augusztus 22.



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.:(62)287-222 Fax.:(62)287-323

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

Előterjesztés

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. augusztus 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Forráskút Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselők!

Községünk új Településfejlesztési Koncepciója és Településrendezési Eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezési és véleményezési eljárása lezárult, az állami főépítési jogkörben eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal megadta végső véleményét, mely szerint azok — néhány kisebb rendeleti módosítással — jogszerűen jóváhagyhatók. A véleményt az előterjesztéshez csatoltuk.

A Településrendezési eszközök tervdokumentációjában eltérés a főépítési levélből adódó átvezetés, mely szerint a HÉSZ tervezet 11. § (5) bekezdést kérte átfogalmazni, a 13. § (1) bekezdésből a „jellegű” szót törölni és a kerítés építésére vonatkozó – korábban kihúzatott - 20. § (4) bekezdést a településképi rendeletben rögzítendő, elsősorban anyaghasználatra vonatkozó szabályok nélkül javasolta szerepeltetni a Helyi Építési Szabályzatban. A településképre vonatkozó előírások a jövőben a Helyi Építési Szabályzat helyett a településképi rendeletben lesznek rögzítve, az új építésjogi szabályozás szerint.

A teljes tervanyag a www.urbanimex.hu honlapon is elérhető, elérési út: a „Tervanyagok” fülre, majd a megjelenő listában a „Forráskút” menüpontra kattintva (vagy egyszerűen a térképen Forráskútra kattintva), a „Folyamatban lévő tervanyag” címsor alatt érhető el. Az építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok (SZ-1: külterület; SZ-2: belterület), a szerkezeti tervlapok, valamint leírásuk is megtalálhatók a honlapon, ahol a környezeti értékelés, a közmű-ellátás, örökségvédelmi hatástanulmány és egyéb vizsgálati és alátámasztó tervi munkarészek is megnyithatók, lementhetőek.

Az elfogadás három lépcsőben, két határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Településfejlesztési Koncepciót** és a **Településszerkezeti tervet** a leírásával együtt határozattal hagyhatja jóvá a képviselő-testület. A **Helyi Építési Szabályzat** rendelet formájában kerül megalkotásra. Először a határozatokat kell meghozni.

Településfejlesztési koncepció indoklása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény meghatározása szerint a Településfejlesztési koncepció „a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra meghatározó dokumentum.”

A tv. **8. § (2)** bekezdés szerint „A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési

konceptió, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.”

A törvényben hivatkozott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet állapította meg a véleményezés rendjét, amelynek megfelelően 2016-ben lezajlott az **előzetes tájékoztatási szakasz** majd a **tervi véleményezési szakasz** mind az államigazgatási szervek és a megyei, valamint a szomszédos települési önkormányzatok részére, mind pedig a Partnerségi keretében résztvevőkkel. A véleményezés a Településrendezési eszközök eljárásával együtt zajlott.

A beérkezett észrevételeket a 2017. júliusi képviselő-testületi ülésen ismerttettem, melynek keretében a testület lezárta a véleményezési eljárást. A **Településfejlesztési Konceptió** szövegtervezetben **nem volt szükség további változtatásra**, ezért azt **elfogadásra javaslom**.

Indoklás a Településszerkezeti tervhez

Az Étv. definíciója szerint a „*Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv*”. Forráskút elkészült szerkezeti terve a jogszabályi keretek között a lakosság és vállalkozások igényeinek megfelelően állapítja meg az egyes területek felhasználását. A szerkezeti elemek lekövetik a megyei és országos területrendezési terv szerkezeti tervi elemeit és a helyben kialakult utak és közműhálózatok rendjét. A terv leírása részletesen beszámol az egyes elhatározások indokairól.

A hatályos tervhez képest jelentősebb szerkezeti változásként különleges területeket jelölt ki a szerkezeti terv idegenforgalmi és mezőgazdasági major céljára. Bővült a község gazdasági-kereskedelmi övezeti hálózata és önkormányzati kezdeményezésre ipari övezetbe sorol a terv egy jelentősebb nagyságú területet. Belterületen lakó- és intézményfejlesztés céljára módosultak a beépítési lehetőségek. Külterületen erdő-, és természetközeli övezetek kijelölése történt, a mezőgazdasági területek beépítési lehetőségei jelentős mértékben bővültek. A település biológiai aktivitás értéke növekedett a terv előtti állapothoz képest, az országos tervnek való megfelelés végett a szerkezeti terv jelentős mennyiségű erdőterületeket jelöl a település keleti részén, melyek nagy része a szabályozásban nem került átvezetésre, így építésjogilag mezőgazdasági területnek minősülnek. A határozat-tervezet mellékletét a Településszerkezeti Terv leírása és a Településszerkezeti Terv képezi.

Előzetes hatásvizsgálat a Helyi Építési Szabályzat elfogadásához

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet a „Településrendezési eszközök” közé tartozik, melyek egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben szabályozott.*

A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 134/2015. (XII.16.) Kt. számú Partnerségi határozata szerinti rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Észrevétel nem érkezett.

A Partnerség keretében a tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu.

A rendelkezések figyelembe veszik a lakosok és vállalkozások részéről beérkezett fejlesztési elképzeléseket. Gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat a gazdaságfejlesztés és mezőgazdaság szempontjából rugalmasabbá teszik, ezáltal több vállalkozás dönthet a községben maradásáról és tevékenységének bővítéséről. Az előírások egy része (mezőgazdasági birtokközpont létesítési szabályai) az országos követelményeknél megengedőbb,

ezen elfogadását a Csongrád Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörben eljáró hivatala engedélyezte.

A község költségvetésében a gazdaságfejlesztésből származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek. Az új terv készítése során a biológiai aktivitásérték pozitív irányba változik.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket az új terv készítése nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervkészítést a jogszabályok és az aktuális községfejlesztési elhatározások nyomán követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, egyben szabályozatlanul hagyná az épített környezet kedvezőtlen alakulását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket az új terv nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Indokolás a rendelet-tervezethez

A javasolt szabályozás megalkotásával a képviselő-testület a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörének tesz eleget. Az egyeztetési kötelezettséget a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint teljesítette községünk, az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban.

A Helyi Építési Szabályzat az új országos jogszabályokban meghatározott tartalmi követelmények szerint készült. A váza adott volt, a tartalommal való kitöltés során igyekeztünk a rendeletet rugalmasan, felesleges kötöttségektől, félreérthető passzusoktól mentesen megalkotni, ugyanakkor megfelelő keretet biztosítani a Forráskúton történő építkezéseknek, fejlesztéseknek, hogy évtizedek múlva is egy rendezett, élhető település lehessen.

Az állami főépítész a településkép alakítására vonatkozó rendelkezéseket kihúzatta a Helyi Építési Szabályzat tervezetéből, mert azokat a településkép védelméről szóló rendeletben kell majd szabályozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezetek, valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

A határozat-tervezetről és a rendeletről születő pozitív döntés esetén az új terv 30 nap után léphet hatályba.

Forráskút, 2017. augusztus 18.

Fodor Imre k.
polgármester



.../2017. (VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió elfogadása

HATÁROZAT

Forráskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Forráskút Község területére készült Településfejlesztési Konceptiót.

A Településfejlesztési Konceptió jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Fodor Imre polgármester,
- 2./ dr Kapás Anita jegyző és általa, a csoportvezetők
- 3./ Balogh Tünde tervező
- 4./ Irattár

.../2017. (VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv elfogadása

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. elfogadja a Forráskút Község területére készült határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírást;
2. elfogadja a Forráskút Község területére készült határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervet.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Fodor Imre polgármester,
- 2./ Dr Kapás Anita jegyző és általa, a csoportvezetők
- 3./ Balogh Tünde tervező
- 4./ Irattár



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSB/01/7056-6/2017.

Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-122

Tárgy: Forráskút Község településrendezési eszközeinek
készítése. Eljr. 40. §

Hiv. sz.: 700-26/2017.

Mell.: -

Ü.i. ott: Talmácsi István települési főépítész

Fodor Imre polgármester részére

Községi Önkormányzat

Forráskút

Fő u. 74.

6793

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **40. §** szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az egyértelműség érdekében az alábbi javítások szükségesek:

Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 11. § „(5) Az övezetben akkor alakítható telek, ha a telek megközelítését biztosító köz vagy magánút kapcsolódása a belterületi utcabálózathoz a szabályozási terv szerint biztosított.”

HÉSZ 13. § (1) bekezdésből a „jellegű” kifejezés törlendő.

A HÉSZ 20. § (4) bekezdése az alábbi szöveggel rögzíthető: „(4) A területen max. 1,8 m magas kerítés építhető. A kerítés vonala – egyéb előírás hiányában – a határoló dűlőút középvezetési vonalától min. 8,0 m, csatorna partvonalától min. 6,0 m távolságra helyezendő.”

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok **jóváhagyása fenti javítás elvégzése után** jogszerűen **megtehető**.

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja** szerint a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában** nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – **a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre papír alapon megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 46/B § (2) bekezdés** értelmében az **Eljr. 43. § (2) bekezdést** érintő, 2016. december 30-tól hatályos előírásait **jelen eljárásban még nem kell alkalmazni**.

Kormány megbízotti Kabinet

Állami Főépítész

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.

☎ +36 (62) 680-122

☎ +36 (62) 680-121

Hódmezővásárhelyi Megyei Kormányhivatal
122 Szeged, P.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e** pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2017. augusztus 4.

Üdvözlettel:

Dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt

Sári Zsolt

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Balogh Tünde okl. építészmérnök vezető tervező
3. Irattár.

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ**



„Az élhető harmónia kútforrása”

Jóváhagyva Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-
testületének ... Kt. határozatával

Megrendelő:
Forráskút Község Önkormányzata
6793 Forráskút, Fő u. 74.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 21-2015

Forráskút, 2017. május hó

*FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2016.*

TARTALOM

	<i>oldal</i>
Bevezetés	3.
<i>1. JÖVŐKÉP</i>	4.
1.1. A község jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	4.
1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás	4.
1.3. A településfejlesztés elvei	5.
<i>2. CÉLOK</i>	6.
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	6.
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységei	7.
2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	10.
<i>3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</i>	10.
3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	11.
3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület-felhasználási, településszerkezeti vonzata	11.
3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése	11.
<i>4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE</i>	11.
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	11.
4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje	11.

Bevezetés

Forráskút Község Önkormányzata 2015. őszén új Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv + Helyi Építési Szabályzat) készítése mellett döntött. A megújult építésügyi jogszabályok szerint 2018. év végéig minden településnek meg kell újítani rendezési tervét. A 2005-ben készült terv felülvizsgálata széleskörű megalapozó vizsgálatokkal indul, mely – gazdasági és társadalmi fejezettel kiegészülve – alapját képezi a koncepcionális célok, a hosszú távú jövőkép újragondolásának, ezért a képviselő testület Településfejlesztési Konceptió készítéséről is döntött.

A fejlesztési és rendezési dokumentumok tervezése 2015. év végén kezdetét vette. A társadalmi egyeztetés módjára vonatkozóan az 134/2015. (XII. 16.) határozat megállapította a község területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását szolgáló *Partnerségi rendjét* is.

2016. márciusában Önkormányzatunk meghirdette a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet szerinti előzetes eljárást a község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítésére, valamint Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes felülvizsgálatára, megújítására. Egyidejűleg tájékoztatás került föl a honlapra és jutott el a véleményező szervekhez, szomszédos települési önkormányzatokhoz a rendezési jellegű beavatkozások előzetes elképzeléseiről.

A 2016. áprilisában elkészült a rendezési és fejlesztési tervezést megalapozó vizsgálati dokumentáció szakági tervanyaggal, az interjúk, fórumok összefoglalásával és helyzetértékeléssel.

A Településfejlesztési Konceptió a szakági munkarészek, vállalkozói, lakossági vélemények, a civil szervezetek tapasztalataira épülve és magasabb szintű fejlesztési elképzeléseket (EU 2014-2020 Stratégia, megyei, kistérségi koncepciók) alapul véve fogalmazza meg a település jövőképét, főbb átfogó célokra és azok rész céljaira bontva, horizontális célkitűzéssel kiegészítve. A dokumentum 15-20 éves időtávlatban gondolkodik, feladata a főbb fejlesztési irányok meghatározása, a szakági rész célok objektív és az itt élők, dolgozók sok esetben inkább szubjektív szempontjainak összedolgozásával. Egy koherens, utat mutató, mégis a valós igényekre részleteiben is támaszkodó célrendszer megalkotása a feladat.

1. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió a kívánatos jövőkép megfogalmazásával indul, melynek megvalósításához a kialakított célrendszer ad támogatást. A jövőkép a koncepció lelke, egy inspiráló, a fejlesztési környezetet szem előtt tartó, a településen élők gondolatait magában foglaló, világos üzenetet hordozó, szakmailag megalapozott, de kihívást jelentő üzenet.

A település jövőképe:

Forráskút egy gazdaságilag több lábon álló, értékeire büszke, életteli, a változásokra rugalmasan reagáló, fenntartható, virágzó mezőgazdasággal rendelkező, vonzó életteret, munkalehetőséget biztosító, vendégszerető, világos értékrenddel bíró, karakteres település.

1.1. A község jövőképe társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Forráskúton az értékes természeti területeit megőrző, állattartással és ökológiai gazdálkodással, virágzó kertészeti és szántóföldi termeléssel foglalkozó, önfenntartó, a környezetükkel harmóniában élő tanyasi gazdaságok lakják be a tájat. Számos tanyán megtalálják a számításaikat a kikapcsolódni vágyók, szállást keresők. A környéket felfedezni vágyók Forráskútról indítják túráikat és itt pihenik ki fáradalmaikat. A benépesült ipari parkban virágzik a feldolgozóipar és a kedvező infrastrukturális adottságok miatt más iparágak is megtelepedtek, magukkal vonzva magasan kvalifikált munkaerőt, akik a térség fejlődő gazdasági életében megtalálják helyüket, a falu csendes és barátságos miliójében, segítő és összetartó közösségében pedig otthonra lelnek, sok új családdal bővül a települési közösség. Az önkormányzat bölcsen szervezi a falu életét, a vállalkozások, civil szervezetek és a lakosság közösségeinek kialakításában és fenntartásában tevékenyen részt vesz. A falu központjában megépült helyi termékek boltja jó minőségű árut kínál széles választékban, szép számmal lehet válogatni a saját márkás, helyben termesztett élelmiszerek között, melyekre országosan is növekvő a kereslet. Egyre több fiatal megtalálja a számításait Forráskúton, a szabadidő eltöltésére egyre több lehetőséget talál helyben is. Erős köteléssel rendelkezik, az összetartó helyi közösséget, a munkalehetőségek széles spektrumát látva megtalálja számításait szülőfalujában is. A rendezett, zöldellő utcák és közparkok, az új színvonalas belterületi vendéglátóegység, a szálláslehetőséget és számos programot kínáló tanya színvonalas kikapcsolódási lehetőséget kínál az itt élőknek és ide látogatóknak egyaránt. Tiszta levegő, páratlan természeti környezet, befogadó közösség és fejlődő gazdaság jellemzi a települést, mely vonzó arculatot teremtve egyre szélesebb körökben lesz ismert és elismert. A népesség 2400 fő körül állandósul, az átlagéletkor fiatalodik.

1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás

Forráskút továbbra is színvonalasan megoldja az alapfokú ellátást, léptékében nem válik nagyobb településsé, megtartja a falusi miliót. A regionális központi szerepet továbbra is Szeged tölti be, a járásközpont Mórahalom városa, mindkét település számos funkciót tartalmaz, mely szükséges a forráskútiak számára.

Bordánnyal, Ülléssel és Zsombóval szorosabb kapcsolatot alakít ki a település, az együttműködő vállalkozások széles kapcsolatrendszerét építene ki, mely túlmutat a kistérségen.

Forráskút a térség településhálózatának karakteres eleme, vállalkozói és őstermelői jó kapcsolatrendszerrel rendelkeznek kistérségi és országos szinten is, a megtermelt és feldolgozott áruik, saját márkás termékeik országos szinten ismertté és elismertté teszik a települést.

Kedvelt idegenforgalmi célpont, tiszta természeti környezetben, vonzó szálláslehetőségeket kínálva, a környékbeli településekkel együttműködve, megkapó települési arculattal várja a környéket felfedezni vágyókat.

A közeli autópálya csomópont, a jó minőségű országos utak és a szomszédos települések felé minden irányban kiépült kerékpárutak kiváló elérhetőséget, gyors megközelítést jelentenek az itt élőknek, dolgozóknak és vendégeknek.

1.3. A településfejlesztés elvei

Az EU 2020 Stratégia az *intelligens, fenntartható és inkluzív növekedést*, mint főlerendelt fejlesztési irányt szem előtt tartva nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és a klíma/energiapolitika területén. A kohéziós politika eszközrendszerén keresztül történik a megvalósítás, amely az un. közös rendelkezéseket tartalmazó rendeletben rögzített 11 tematikus célkitűzés támogatásával járul hozzá az EU 2020 céljaihoz. Hazánk a Partnerségi Megállapodás keretében 2014. őszén csatlakozott a célkitűzésekhez, meghatározva azokat a fő hazai fejlesztési prioritásokat, melyek mentén az Európai Strukturális és Beruházási Alapok forrásai eredményesen és hatékonyan felhasználhatók. A Megállapodás alapján kerültek kidolgozásra majd Brüsszel által elfogadásra a 2020-ig terjedő támogatási időszak Operatív Programjai. Forráskút az OP-okban lefektetett fejlesztési irányokhoz csatlakozva, azok elveit követve sikeresebben tud középtávon forrásokat lehívni fejlesztéseihez.

A falusi lét gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú megközelítései nem választhatók szét független elemekre: bármely irányú beavatkozás hatást gyakorol a többi területre is. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A tárgyiasuló fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is nyilvánvaló és ár-érték arány tekintetében kifizetődőbbek is lehetnek, mint a fizikailag megfogható eredmények. Együttes alkalmazásuk, az *integrált megközelítés*, a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének* követése, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát, a tájjelleget megőrző mezőgazdasági művelést,

ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglal magában. A község népességmegtartó képességének fejlesztése, erősítése kívánatos, olyan körülményeket (lakás, közmű, települési milió, otthonos település, a meglévő hagyományok ápolása) kell teremteni, ami az ott élőket is marasztalja és másokra is vonzó hatást gyakorol. Mind a természeti, mind az épített környezet védelme, az ökológiai szempontból előnyös adottságok megőrzése, a tájhasználat tudatos alakítása fontos szempont.

A gazdasági életben az egymásra épülő, egymás tevékenységét kiegészítő, az új technológiákat innovatív módon integráló vállalkozások biztosíthatnak fenntartható fejlődést. A közlekedési kényszer csökkenése versenyelőnyt jelent, ezáltal a vállalkozások fennmaradásának nagyobb az esélye. A szállítási idő és távolság redukálható az ésszerű együttműködésekkel, a lakóhely és munkahely közelítésével és a helyi piaci igények belső forrásból való ellátásával. Ebbe a körbe a környező települések is beletartoznak, elsősorban a településsel hagyományosan jó kapcsolatot ápoló Bordány, Üllés és Zsombó.

A község a saját erőforrások teljes kihasználásával (ingatlan-hasznosítás, kapacitás-kitöltés, emberi erőforrás-gazdálkodás), szükség szerinti átcsoportosításával relatíve alacsonyan tarthatja működési költségeit. A **rugalmas alkalmazkodás** elve egyre inkább előtérbe kerül. A felgyorsuló változások korában a naprakész válaszok gyors megtalálása, a rossz irányú folyamatok azonnali transzformálása szükséges.

A **kapcsolódás elve** horizontális célként is végigkíséri a koncepciót. A döntéseket a lakosság részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a felelősségérzetten keresztül és a közvetlen sikerélmény kilátása által a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. Az önkormányzat katalizátor szerepet tölthet be a különböző csoportok (vállalkozók, őstermelők, civilek) közötti kommunikáció fejlődésében, a kapcsolati hálózatok bővülésében. Az uniós szándékok szerint támogatandó az infokommunikációs technikák beépülése a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba. Könnyen belátható, hogy az információ- és a tudás- transzfer nagyobb erőket tud megmozgatni a társadalom „becsatornázottsága” segítségével.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

A koncepció célrendszere alapvetően két átfogó gondolat mentén szolgálja a jövőképet. Ezek alapján Forráskút egy **gazdaságilag gyarapodó, vállalkozásbarát és vonzó településképpel bíró, élhető, befogadó, értékeit megőrző település**.

Az átfogó gondolatokat kibontva, négy fő irányt fogalmaz meg a koncepció:

I. Mezőgazdaság fejlesztése

A település gazdasági életét alapvetően meghatározó mezőgazdaság fejlesztése, korszerűsítése, az őstermelők helyzetbe hozása.

II. Élhető környezet megteremtése, települési közösség

A népesség megtartása, a fiatal családok, leendő vállalkozások és munkavállalók számára vonzó településkép és települési közösség kialakítása.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

Gazdasági diverzifikáció megteremtése, vállalkozásalapítás ösztönzése, feldolgozóipar megtelepedésének elősegítése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

A meglévő értékekre alapozva az idegenforgalmi kínálat fokozatos fejlesztése, jól prosperáló településmarketing.

Horizontális célként, a teljes célrendszert áthatva jelenik meg a koncepcióban a „**kapcsolódás**” fogalma. Bármely területről, csoportról vagy fejlesztési tervről van szó, a kapcsolatépítés, információ szerzés, partneri viszonyok kialakítása, az összefogás alapvető fontosságú, bármely cél eléréséről is legyen szó. A modern információtechnológia eszközei jelentős könnyebbséget jelentenek a kapcsolati pontok kialakításában.

2.2. Specifikus célok és intézkedési javaslatok

I. Mezőgazdaság fejlesztése

I.1. A *gazdálkodási módok kiterjesztése*, a kertészeti kultúrák és a környezettudatos gazdálkodás arányának növelése fenntarthatóbb tájgazdálkodást és több munkalehetőséget eredményezne. A megújuló energiaforrások kiemelkedő elérhetősége, a generációkon átívelő gazdálkodási hagyományok, az érzékeny természeti területi besorolás pályázati előnyei és a tanyasi emberek dolgozni akarása elegendő potenciált biztosít a mezőgazdaság további fejlődéséhez. A műtrágyázás és vegyszerezés visszaszorulása a talajvíz szennyezettségének csökkenését eredményezné.

I.2. Fontos fejlesztési irány lehet az *őstermelők összefogása*. Célszerű lenne egy Őstermelői Fórum megszervezése, melyen a gazdálkodók közös jövőképet alakíthatnának ki, kapcsolatokat építhetnek, segíthetik egymást és megvitathatják a közös érdekérvényesítés módját. Az összefogást ki lehetne terjeszteni a környékbeli településekre is, a hálózatosodás ösztönzése hatékony eszköze a méretgazdaságosság hiányából származó hátrányok leküzdésére. Az összefogáshoz szükséges a termelők közti bizalom megléte, melynek kialakulásában egy véleményvezér, egy integrátor sokat segíthet, elindítva a folyamatot. Később mások is csatlakoznak majd, ha látnak egy működő rendszert.

I.3. Az egységes fellépés következő eleme egy *saját márka létrehozása, egy „brand” kialakítása*. Saját arculattal, helyben termesztett alapanyagokból. Itt azonban meg kell határozni, hogy mi az, ami miatt ezek a termékek egyediek, mitől tudják az emberek egyértelműen beazonosítani, hogy forráskútiak. A környezetbarát mezőgazdasági művelés térnyerésével a természetes, biotermékek előállítása is lehetővé válna. Környezetbarát, természetes, háztáji termékekre komoly kereslet van, egyre többen próbálnak egészségtudatosan élni.

I.4. A saját termékek előállításához szükség van a *feldolgozottsági szint növelésére*, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére. A helyben előállított kézműves termékeket a közös márkanév égíszje alatt lehetne értékesíteni, akár a környező településekkel együttműködve, országos szinten is.

I.5. A termelékenység növeléséhez, a fenntartható mezőgazdaság kialakításához elengedhetetlen a termelési infrastruktúra bővítése, a *mezőgazdasági géppark modernizálása*. Az elöregedett, korszerűtlen gépek növelik a zaj- és levegőterheltséget.

II. Élhető települési környezet kialakítása, települési közösség

II.1. Forráskút hagyományosan tanyás térség, ezért a *tanyafejlesztés* sarkalatos pontja a népesség megtartásának. Távlatban olyan önfenntartó tanyai gazdaságok létrehozása a cél, melyek a fenntartható gazdálkodás vagy idegenforgalmi funkció mellett, a természeti környezet minden előnyét kihasználva, a modern technológia vívmányaival felszerelve vonzó életteret kínálnak az arra fogékony embereknek. A tanya ne egy letűnt korszak pusztuló eleme legyen, hanem egy tiszta, élhető jövő zászlóshajója!

II.2. Az élhető, vonzó település része a *természeti, táji és építészeti értékek* megőrzése. A településen megőrzésre érdemes láprétek, vizes élőhelyek, fák, régi épületek, építmények és egyéb táji értékek védelméről rendelkezni érdemes.

II.3. Az értékek megőrzése mellett a *tiszta, rendezett településkép létrehozása* is egy irányba mutatna a megfogalmazott jövőképpel. Az utcákban, tereken, intézmények udvarán igényes zöldfelületek kialakítása, a közterületi burkolatok egységesítése és legalább a főbb tengelyek mentén egységes, kompakt utcakép megteremtése. A mezővédő erdősávok telepítése csökkentené a defláció okozta porszennyezést.

II.4. A települési közösség kohéziójának erősítésében, a fiatalok helyben maradásának elősegítésében fontos szerepet játszana *egy helyi találkozóhely* létrehozása. Egy olyan vendéglátóegységre, igényes „pub-ra” lenne szükség, ahol rendszeresen, igényes környezetben találkozhatnak a helyiek, tarthatják a kapcsolatot a különböző közösségek. Helyi rendezvényekkel, szabadtéri mozival, helyi alapanyagokból készült ételekkel, sportolási lehetőséggel várná az érdeklődőket. A programok szervezésében a Művelődési Ház közreműködhet.

II.5. A csökkenő és elöregedő népesedési folyamatok megállítására lehet egy megoldás a *fiatalok lakhatási támogatása* a településen. Jelentős kedvezménnyel vagy akár ingyen is lehetne nekik építési telket biztosítani, mely az állami támogatásokkal együtt vonzó lehetőséget jelentene. A helyi fiatalok megtartása mellett a más településen lakókat is idecsábíthatja a csendes, családbarát környezet, a jó települési közösség és az induláshoz kedvező anyagi kondíciók.

II.6. A *közlekedési lehetőségek fejlesztése* fontos pillére egy élhető településnek. A külterületi utak burkolása, karbantartása mellett a kerékpárutak fejlesztése mind ezt a közlekedési formát hagyományosan kedvelő helyi lakosoknak, mind a turistáknak kedvező lehetőségeket teremtene. A fizikai hálózat fejlesztése mellett előremutató megoldás lehet a közlekedés közösségi jellegű szervezése, melyben az önkormányzat fontos szerepet töltené be. Szó lehet rendszeres, autópályán közlekedő buszjáratról vagy a méltán népszerű „Telekocsi” alkalmazások mintájára a helyiek (vagy környékeliek) is hirdethetnék a szabad férőhelyeiket autóikban, megkönnyítve és költséghatékonyabbá téve a környékelői városokban dolgozók munkába jutását.

II.7. A település szociális alapszolgáltatásai színvonalasan ellátják feladataikat, azonban az *idősek nappali ellátása* nem megoldott és hiányzik egy *bölcsőde* is.

II.8. A lakosság *környezettudatosságának növelése* jelentősen hozzájárulhat a jövőképből megfogalmazott tiszta, rendezett falu létrejöttéhez. A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése, az illegális hulladéklerakók megszüntetése és egyéb környezetvédelemmel kapcsolatos akciók szervezése lehetőséget adna erre.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

III.1. A több lábon álló gazdaság fejlesztése kulcskérdés a településen, ennek egyik eszköze lehet a *vállalkozásalapítás ösztönzése*. Különböző adókedvezményekkel meg lehetne célozni a jól képzett fiatalokat, akik kedvező lakhatási feltételekkel telepedhetnének le Forráskúton. Egyre népszerűbb lehetőség a távmunka és egyre több ágazatban nem számít, honnan végzik a munkát, ezért azokat is meg lehetne szólítani, akik nem a településen vállalkoznának. A vállalkozó kedvű fiatalok le tudnának telepedni egy csendes, barátságos községben, ahol különböző kedvezmények igénybevételel végezhetnék vállalkozói tevékenységüket.

III.2. Vállalkozások bevonásához az önkormányzatnak meg kell teremtenie a megfelelő infrastrukturális feltételeket. Egy *ipari park létrehozása* és *inkubátorház* a belterület közelében esélyt adna a gazdasági diverzifikáció megteremtéséhez. A település vonzerejének megtartása érdekében a környezetre káros üzemek megtelepedése nem kívánatos, azonban az autópálya közelsége eredményezte kedvező fekvés logisztikai előnyt jelent. Elsősorban feldolgozóipari vállalkozások telepedhetnének meg, de egyéb tevékenységeket végzőeknek is nyitottak a kapuk.

III.3. A saját márkás termékek előállításához szükséges egy *helyi bolt* létrehozása a település központjában, lehetőleg a piac közelében.

III.4. Az őstermelőkhöz hasonlóan (vagy velük együtt) szükséges lenne a *helyi vállalkozók összefogása*, egy vállalkozói fórum vagy egyesület létrehozása. A közös érdekérvényesítés, tapasztalatcsere, kapcsolatok építése szempontjából egyaránt kedvező lenne a helyi vállalkozások együttműködése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

IV.1. A fizetőképes hazai és külföldi vendégeket egy színvonalas, modern *wellness-szálláshellyel* lehetne megfogni. A csendre, természetes nyugalomra vágyó nagyvárosi emberek nagyobb eséllyel választják Forráskutat pihenésük színhelyéül, ha megfelelő színvonalú szálláshelyet találnak. Ez épülhet a belterületen, de akár egy tanyát vagy kúriát is át lehetne alakítani erre a célra. Innen indulhatnának csillagtúraszerűen felfedezni a környező látványosságokat.

IV.2. Egy másik réteget foghat meg a *tanyasi szálláshelyek* kínálata. A fenntartható, környezetbarát gazdaságok egyúttal a tanyasi idegenforgalom színterei is lehetnek. Egy működő gazdaság bemutatása, lovaglási horgászati lehetőségek, igazi tanyasi ételek, borok és egyéb egyedi programlehetőségek vonzóvá tennék ezt a fajta kikapcsolódási lehetőséget a településen.

IV.3. A *horgászto* további fejlesztése jó lehetőség a helyi attrakciók gyarapítására. A horgászat népszerűsítése mellett, a pihenés zavartalan eltöltését figyelembe

véve zajjal járó funkció telepítése nem kívánatos, azonban egy étterem elhelyezése érdekes lehet, különleges halételekkel az étlapon.

IV.4. A turisztikai attrakciók rendszerbe szervezése, a település pozicionálása, a megfelelő egységes arculat kialakítása a *településmarketing* feladata. Érdekes lenne egy marketing stratégiát készíteni és megtalálni azt a „hívó szót”, mely ráirányítja a figyelmet Forráskútra, egyértelműen definiálva a települést a külvilág számára.

2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A megfogalmazott jövőkép két átfogó gondolatra épül, majd négy specifikus célban határozza meg a település fő fejlesztési irányait, a célok intézkedési javaslatokat tartalmaznak. A koncepció nagyvonalú, 15-20 éves távban gondolkodik és inkább elveket fektet le, irányokat mutat, melyek mentén haladva – remélhetőleg – ütemesen tud fejlődni a település. A konkrétabb tervek, célok megvalósulását rövidebb távra szóló, részletesebb stratégiák vagy intézkedési tervek tartalmazzák.

A célrendszer koherens, a megfogalmazott célok egymást támogatják, erősítik, hasonlóan az egésztest átható, horizontális célkitűzéssel.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Koncepció a Megalapozó vizsgálatokra támaszkodik, amely egyben a készülő Településrendezési eszközöket is megalapozza. A vizsgálatok friss adatokra és a helyi interjúk tapasztalataira támaszkodva feltárták a társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetet és a műszaki infrastruktúrát.

A község népessége hosszútávon 2200-2400 fő körül tervezendő. A népesség összetételét tekintve az idősödő tendencia egy ideig várhatóan folytatódni fog, erre fel kell készülni az intézmény-ellátás szintjén is. A lakóövezeteket ennek megfelelően érdemes tervezni.

A község gazdaságának szilárd bázisait, a meglévő vállalkozásokat és őstermelőket a fejlesztés motorjaként, az önkormányzat legfőbb partnereiként szükséges kezelni, de törekedni kell a gazdasági potenciált növelő beavatkozásokra, a feldolgozóipar térnyerésére. A környezet jelenlegi állapotát fenntartandó, javítandó kiindulási helyzetnek kell tekinteni, a minőségromlással járó változások kerülendőek, vagy egyidejűleg állapotkiegyensúlyozó intézkedésekről kell gondoskodni.

3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület felhasználási, településszerkezeti vonzata

A település fő megélhetési forrása a jövőben is a mezőgazdaság lesz, ezért a terület felhasználás kijelölésekor ezt szem előtt kell tartani. Mezővédő erdősávok, fasorok, zöldfelületek kialakítása indokolt, de a megyei terv által előírt erdősítés csak a legszükségesebb mértékig valósuljon meg. A településnek nem érdeke a termőföldjeit beerdősíteni.

A lakónépesség stagnálását, optimista jövőkép szerint kismértékű növekedését szem előtt tartva kell meghatározni a lakóövezetek térbeli nagyságát és beépítésük szabályait.

A gazdaságfejlesztési célok elérése érdekében rendezési tervben új ipari területek, mezőgazdasági majorok kijelölése és a meglévő kereskedelmi-szolgáltató övezetek felülvizsgálata szükséges.

3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése

Az értékes természeti területek védelme, a változatos tájhasználat fenntartása elemi érdeke a településnek. Az érzékeny természeti terület besorolás pályázati előnyeit is érdemes kihasználni.

A tájérték kataszter nyolc elemet tart számon Forráskúton, az arra érdemes épületek helyi védelem alá helyezése is indokolt lenne.

Védett régészeti lelőhely nincs a településen, a többi lelőhelyet teljes kiterjedésükben tartalmazni fogják a tervlapok.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció megvalósítását segítő a dokumentumot elérhetővé kell tenni a község intézményeiben és nyilvánosságát kell biztosítani a helyi írott és elektronikus sajtóban. Legyen egyértelmű a beleszólási lehetőség nyitottsága a Forráskúton élők, dolgozók, vállalkozók számára. A kritikus tömeget elérő igényjelzés esetén a koncepció felülvizsgálatát el kell indítani. Cél az, hogy a község minél inkább magáénak érezze a dokumentumot.

4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje

A község adottságai, külső lehetőségei és korlátai kisebb-nagyobb mértékben és iramban, de állandóan változásban vannak. Napjainkban felgyorsuló folyamatoknak vagyunk tanúi, melyek rugalmasabb alkalmazkodást kívánnak meg a község részéről is. Legkésőbb 7 évente elő kell venni a Koncepciót és szükség szerint átformálni, módosítani, adaptálni és hozzáigazítani az új kihívásokhoz.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) Kt. határozatával

1. FORRÁSKÚT HELYE ÉS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Forráskút a Dél-alföldi régióban, Csongrád megye nyugati részén, Bács-Kiskun megye határán fekszik, a Kiskunmajsát Szegeddel összekötő 5405. j. út mentén. Több környező településhez hasonlóan a kiskundorozsmai pusztán, egykori tanyaközpontból fejlődött önálló településsé 1950-ben. Vasúti kapcsolattal nem rendelkezik, de néhány kilométerre elérhető a Szeged-Budapest fővonal. Az M5 autópálya balástyai lehajtója mindössze 7 km-re van a településtől. Forráskút a Mórahalmi Járás része, mely 10 települést foglal magában, területe 562 km², népessége 29.535 fő (2012-es adat). A járás központja Mórahalom város.

Forráskút megyék és járások határán, mégis a térség középpontjában helyezkedik el. Megfigyelhető, hogy a település 25 km-es körzetében szinte minden jelentős turisztikai központ vagy látványosság elérhető. Kiskunmajsza, Ópusztaszer, Mórahalom, Szeged, de autópályán még Algyő vagy Makó is fél órán belül megközelíthető.

Az alapfokú intézményellátás helyben biztosított, a magasabb szintű és szakellátásért a lakosok általában a járás- vagy megyeszékhelyre, Mórahalomra vagy Szegedre utaznak.

2. AZ IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA

Tájalkotó szerkezeti elemek

Forráskút termőterületeinek legnagyobb része, 58,5 6%-a szántóföldi művelés alatt áll, de jelentős területet foglalnak el a gyümölcsösök (6,48 %), és a szőlőterületek (1,84%) is. A településen található erdők (7,7 %) rendeltetési célja gazdasági és védelmi. Néhány nagyobb és több kisebb erdőfolt övezi Forráskutat. A védelmi célú erdők jelentős részét a mezővédő erdősávok teszik ki. Védett és rekreációs célú erdő nincs a településen.

Forráskút közigazgatási területén, a Dorozsma-Halasi főcsatorna mentén egyetlen ex-lege védelem alatt álló szikes tó található, mely felületének nagyobb rész Üllés közigazgatási területére esik. A település teljes igazgatási területe Érzékeny Természeti Terület kategória alá esik, mely a Kiskunsági nemzeti Park Igazgatóság illetékessége alá tartozik. A település igazgatási területén nagy kiterjedésű természetközeli állapotban megmaradt semlyékes területek találhatóak, melyeket természeti területként jelöl a terv. Forráskút közigazgatási területén két magterület és jelentős kiterjedésű ökológiai folyosó található. Magterület az Ülléssel közös szikes terület, és a Gyapjason fekvő horgásztó tágabb környezete. Pufferterület és rehabilitációs terület nincs Forráskúton. A legjelentősebb kiterjedésű ökológiai folyosók a csatornák nyomvonalait követik, a vizes élőhelyekhez kapcsolódnak. Az ökológiai hálózatok fejlesztése csak tudatos zöldfelület növeléssel, zöldfolyosó-hálózat kialakításával történhet, ami nemcsak az élővilágot, hanem az emberi létminőséget is szolgálja.

Az erdő- illetve a mezőgazdasági területek közötti művelési ág-változás általában nem tartozik az építésügy hatáskörébe, de egy adott területnek az építési feltételeit nagyban befolyásoló területfelhasználási hovatartozását a két kategóriát illetően a Helyi Építési Szabályzat dönti el. A településszerkezeti terv az erdő- és a mezőgazdasági területeket nagyrészt a jelenlegi nyilvántartásnak megfelelően sorolja be. A település erdősültsége viszonylag egyenletes a külterületen, megfelelő mennyiségben találunk erdőfoltokat és mezővédő erdősávokat. Nagyfokú további erdősítés nem javasolt, elsősorban a nagy számú tanyára és az intenzív mezőgazdaság

jelenlétére való tekintettel. A mezővédő fásítás megtartása, további fejlesztése támogatandó a porterhelés csökkentése céljából.

A települést északnyugat-délkeleti irányban sűrűn behálózzák csatornák. A csólyospálosi határ közelében horgásztavak találunk, melynek környezetében idegenforgalmi jellegű fejlesztéseket irányoz elő a szerkezeti terv, elsősorban beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésével. A szerkezeti terv záportározók helyére is javaslatot ad. A belterületől északra tartós oldaltározó, a zombói határ közelében, a Dorozsma-Majsai főcsatorna és a Dorozsma-Majsai II. csatorna találkozásánál pillanatnyi tározó kialakítását javasolja a terv.

Gazdasági területek a külterületen

Az országos mellékutak nyomvonala mentén találunk „Gksz” gazdasági-kereskedelmi és „Gip” ipari övezeteket. Az 5405. j. úton a településtől délre meglévő Gksz övezet csatlakozik a belterülethez, Szeged felé az út másik oldalán pedig a volt TSZ telep bővült, szintén Gksz övezeti besorolást kapva. A belterületet északnyugati irányba elhagyva került kijelölésre egy Gip övezet, későbbi ipari park létrehozása céljából. Kisebb gazdasági területek elszórtan még jelen vannak a külterületen.

Beépítésre szánt különleges területek a külterületen

A horgászto mellett *Ki* különleges idegenforgalmi övezet, a belterület közelében a hulladékudvar (*Khull*), külterületen egy mezőgazdasági major (*Kmü*), a szennyvíztisztító telep (*Ksz*) és a belterülethez közvetlen csatlakozva egy különleges egészségügyi terület (*Ke*) szerepel különleges beépítésre szánt területként.

Beépítésre nem szánt különleges terület a külterületen

A horgászto körül kijelölt *Ktu* turisztikai övezet területei szerepelnek különleges beépítésre nem szánt övezeti kategóriában.

Mezőgazdasági területek

A külterületi népesség száma jelentős, kiterjedt tanyavilág jellemző a településre. A tanyák és szántóföldek „Má” általános, tanyás mezőgazdasági övezetbe kerültek. A 10%-ra emelkedett beépítési lehetőségek erősítik a külterületi élet, a helyben maradás lehetőségeit. A rétek, legelők „Mát” általános mezőgazdasági, természetes gyepek övezetbe kerülnek, ahol a természeti értékekre való tekintettel kell megválasztani a hasznosítást.

A földhivatali nyilvántartásban a jelenleg érvényes helyi szabályzat hatályba lépésekor már szereplő tanyákon - OTÉK alóli felmentés alapján – lehetővé kell tenni, hogy a kialakult állapot figyelembe vételével birtokközponttá válhassanak a 2500 m² területnagyságot elérő telkek.

Természetközeli területek

A mocsár és nádas művelési ágú földrészek kerültek ebbe az övezetbe. Területén építeni nem szabad.

Bányászat

A község területén védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismertek. Szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található. A község területét a Balástya I. – szénhidrogén, a Hódmezővásárhely XII. - szénhidrogén és az Üllés I. szénhidrogén bányatelek fedik le. A szerkezeti terv tartalmazza a Forráskút-Üllés DN 100 földgázvezeték nyomvonalát. Feltüntetésre kerültek az olajkutak is védőtávolságukkal az igazgatási területen. A mélyfúrások veszélyt jelentenek a felszín alatti vizekre és a tó vízháztartására nézve, ezért a Bányakapitányságtól kérni kell, hogy intézkedjen a használaton kívüli kutaknak az érvényes országos jogszabályok szerinti szakszerű eltömítéséről.

Forráskút igazgatási területének felhasználása az új szerkezeti terv szerint

Rendeltetési kategória	Központi Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület	Külterület	Összesen	%	BIA szorzó	BIA érték
	175,2	3491,8	3667,0	100		
Beépített és beépítésre szánt	159,6	97,5	257,1		15,3	401,19
Falusias lakó - Lf	138,4	-	138,4		2,4	332,1
Településközpont vegyes terület - Vt	12,2	-	12,2		0,5	6,1
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató ipari terület - Gksz	5,2	66,4	71,6		0,4	28,6
Ipari gazdasági terület - Gip	-	10,2	10,2		0,4	4,08
Különleges sport terület - Ksp	2,7	-	2,7		3,0	8,1
Különleges egészségügyi és fürdő terület - Ke	-	2,8	2,8		3,2	8,9
Különleges temető terület - Kt	1,1	-	1,1		3,0	3,3
Különleges szennyvíztisztító - Ksz	-	0,6	0,6		0,1	0,06
Különleges hulladék lerakó-kezelő - Khull	-	5,8	5,8		0,1	0,6
Különleges idegenforgalmi terület - Ki	-	1,5	1,5		1,5	2,25
Különleges mezőgazdasági üzemi terület - Kmű	-	10,2	10,2		0,7	7,1
Beépítésre nem szánt	15,6	3394,3	3409,9		43,1	16411,3
Országos mellékút - (KÖu) (belt.:3230,2m;kült.:9950,8m)	7,7	23,8	31,5		0,6	18,9
Gyűjtőút (kült.:20400,4m)	-	14,2	14,2		0,6	8,5
Különleges turisztikai terület - Ktu	-	23,4	23,4		3,2	26,6
Zöldterület (közpark) - Zkp	2,2	-	2,2		6,0	13,2
Erdőterület - Eg, Ev	3,1	722,4	725,5		9,0	6529,5
Mezőgazdasági terület - Má	2,6	2559,1	2564,0		3,7	9486,8
Vízgazdálkodási terület - V	-	13,5	13,5		6,0	81,0
Vízgazdálkodás - csatorna (23569,4m) - V	-	28,2	28,2		6,0	169,2
Természet közeli terület - Tk	-	9,7	9,7		8,0	77,6

A település új szerkezeti terve szerinti biológiai aktivitásértéke összesen: **16812,5**

3. LAKÓTERÜLETEK

Forráskút összes beépítésre szánt területeinek (257,1 ha) több, mint fele falusias lakóterület besorolású (138,4 ha), ez tehát a legtipikusabb módja a beépített területek használatának. Más lakóterületi besorolás nincs a belterületen, ahol összesen 94 db beépítetlen lakótelek található. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. Az elmúlt évtizedben a település lakásállományának komfortfokozata nőtt, 10 év alatt a félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások aránya hozzávetőlegesen a felére csökkent. A lakások túlnyomó többsége földszintes családi ház, a ház körüli gazdálkodás is jellemző marad, a telkeken tehát a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Az adottságoknak megfelelően tehát a falusias besorolás a jövőben is megfelelő. A tervezett lakóterületek hosszútávon is legendőek lesznek.

4. VEGYES TERÜLETEK

A tervben kijelölt *Vt* településközponti terület a község központjában lévő intézmények, a Fő utca menti lakóházak és a Jókai utcában lévő általános iskola területét foglalja magába. Funkcióját tekintve lakóépületek mellett kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató szállás jellegű, igazgatási, iroda és sportrendeltetést is tartalmazhat. A kijelölt terület kompakt módon kijelöli a település központi magját (kivéve az iskolát), a fejlesztéseket ezen a területen belül indokolt végrehajtani amennyiben lehetséges, hogy ne terüljön szét túlságosan a faluközpont területe.

5. GAZDASÁGI TERÜLET

A gazdasági terület az ipari, valamint a kereskedelmi, szolgáltató övezet. A belterületen vagy tervezett belterületen belül helyezkedik el a Szegedi út települési bevezető szakaszán két oldalt gazdasági-kereskedelmi övezet, a Petőfi utca folytatásához hasonlóan. Az övezetekben lakóépület nem, legfeljebb a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások építhetők az OTÉK szerint.

6. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges beépített illetőleg beépítésre szánt területként kezelendők a belterületen a következő területek:

1. Temető jelenlegi és bővítésre kijelölt területe, jele: „Kt”.
2. Sportterület, jele: „Ksp”.

8. KÖZLEKEDÉS

Az M5 autópálya balástyai csomópontja az 5422 j. úton haladva 5 perc alatt elérhető, így a község közúton rövid időn belül csatlakozhat az országos ill. az európai gyorsforgalmi úthálózathoz.

Forráskúton halad keresztül az 5405 j. Soltvadkert-Szeged összekötő út. Az ezredforduló után érvénybe lépett országos közlekedésfejlesztési koncepció tartalmazta az 5405 j. út másodrendű úttá való kiépítését a tervezési kategóriának megfelelő műszaki paraméterekkel, melyre 2003-ban kiviteli tervek készültek. A projekt Forráskút belterületén az északi településkapu és a Csongrádi út közötti szakaszán megvalósult.

Az 5422 j. úton Balástya, az 5426 j. úton Üllés érhető el, utóbbin keresztül haladva Ruzsa és Öttömös érintésével juthatunk el a felújított 55.sz.másodrendű főútra, Baja és a Dél-Dunántúli régió felé. A település belterületi közúthálózatának gerincét az 5405 j. út átkelési szakasza képezi. a 2x1 forgalmi sáv hosszú távon is megfelelő lesz, a forgalom többszörös növekedése esetén merülhet ki a keresztmetszeti kapacitás.

Forráskút község közigazgatási területét az alábbi országos mellékutak érintik:

- 5405 j. Soltvadkert - Szeged összekötő út

- 5422 j. Balástya - Forráskút összekötő út
- 5426 j. Forráskút - Üllés összekötő út

A meglévő intézmények parkolási igénye közterületen biztosított, ill. biztosítható. A tervezett építmények járműveit minden esetben saját telken kell elhelyezni.

A községet a DAKK Zrt. helyközi járatai érintik. A járatok nyomvonala és jelenlegi megállóit változatlanul maradnak. A szabványos méretű autóbusz öblök kiépítése minden megállóhelyen megtörtént, Szeged irányába fedett várókat telepítve.

A tervezett térségi kerékpárút nyomvonalának Forráskutat érintő szakaszát az 5405 j.út felújítási tervei tartalmazták, mely alapján a belterületi szakasz megvalósult.

Vasúti, vízi és légi közlekedési viszonylat és védőzóna a települést nem érinti.

9. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település növényzete, a kertek, parkok, erdők, út- és térfásítások, természetű felületek együttesen alkotják a település zöldfelületi rendszerét. A zöldfelületek együttese a település komplex rendszerének egyik alrendszere. Megkülönböztetését és önálló kezelését az indokolja, hogy a zöldfelületi rendszer döntően természeti alkotó elemek együttese, szemben a település többi, döntően művi részrendszerével, valamint az, hogy a zöldfelületi rendszer elsősorban a tágabb települési környezet természeti elemeivel, természeti részrendszerei által meghatározott. A zöldfelületi rendszer egyes alkotóelemei közötti szorosabb ökológiai kapcsolat, illetve a tágabb táji-természeti adottságoktól való függés teszi szükségessé az egyes zöldfelületek összességének egységes és önálló rendszerként való kezelését ökológiai szempontból.

A település legforgalmasabb útszakasza a Zsombót-Csólyospálossal összekötő, 5405-ös számú út. A forgalomból származó káros hatások mérséklésére elengedhetetlen az utat kísérő zöldsávok fásítása, és a zöldsávok szakszerű kialakítása, növényesítése. Forráskút belső utcái mentén csekélyebb a forgalom. Itt a környezetszennyezés általában kisebb mértékű, a gyalogosforgalom azonban nagyobb, így a bioklimatikus és a díszítő szerep meghatározó. Kis lombkoronájú fák, változatos cserjefoltok és zöldsávok telepítése javasolt.

Védelemre javasolt fák, fasorok:

- Temető mellett lévő hársfasor (*Tilia cordata*)
- Jókai Mór utcán, a sportpálya mellett húzódó nyár (*Populus sp.*) fasor
- Fő utca és Jókai utca sarkán álló platán (*Platanus x hybrida*) fa

A zöldfelületi rendszer szerkezeti jelentőségű elemei még a közparkok. A *Fő teret* a közelmúltban felújították, új kiselemes burkolatú járdák kerültek kialakítására, valamint új utcabútorokat helyeztek ki. Itt található a település II. világháborús emlékműve is. A park jól fásított. Közepes és nagy lombkoronájú fák találhatóak itt, melyek növényegészségügyi állapota megfelelő.

A *Jókai utcai közpark* területén tényleges közparki funkció, utcabútor, dísznövény kiültetés, köztéri alkotás nem található. A zöldsávban néhány fa került kiültetésre vegyesen az ott lakók által. A terület szomszédságában található a település iskolája és sportpályája, így már jelenleg is frekvenciát, kedvező fekvéssel bír. A közelmúltban elkészített tanulmányterv javaslatot fogalmaz meg a Jókai utca Általános Iskola és sportpálya közötti szakaszának fejlesztésére.

A település újonnan kijelölt lakóterületeihez kapcsolódóan új közparkok létesítését irányoztuk elő. A parkok környezetében lakók szabadidős lehetőségeit szolgálja ki, mindamelllett, hogy fontos részét képezik a települési zöldfelületi hálózatnak. Kialakíthatunk pihenőtereket padok, árnyékoló pergolák elhelyezésével. Fontos, hogy maradjon egy nagyobb, összefüggő gyepfelület, mely a mozgást igénylő szabadterei tevékenységek vagy közösségi megmozdulások színteréül szolgál. Fontos a parkok háromszintes növényállományának kialakítása, mely tovább növeli azok kondicionáló hatását.

Jelentős zöldfelülettel bíró intézmények az *Iskolakert*, az *Óvodakert*, a *Polgármesteri Hivatal*, *Könyvtár előtti terek*, a *Templomkert* és a *Jerney Iskola*.

10. VÍZELLÁTÁS

A község területén a vízkivételi műveket és vízellátó vezetékhalozatot az Alföldvíz Zrt. üzemelteti. A KEOP keretében végzett hálózat rekonstrukció, vízminőség javító munkálatok, ill. az új mélyfúrású kút tapasztalati adatai még nem állnak rendelkezésre.

A község vízellátó hálózatán feltüntettük a tűzcsapok helyét, és ellenőriztük a telepítési távolságokat, melynek eredményeként megállapítható, hogy az alábbi utcákban kell földfeletti tűzcsapokat telepíteni: Tömörkény u., József A. u.(4 db), Fő u. (2 db), Szegedi út, Dülő út, Ady E. u., Petőfi u., Zrínyi u. és Tanácsköztársaság u. A településen található magas tároló.

A beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területek (lakó- és gazdasági területek) vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva mindenütt megoldható hálózatfejlesztési tervek elkészítésével. A tervezendő vezetékek átmérője nem lehet kisebb 80-100 mm-nél a hálózatra felszerelendő tűzcsapok megfelelő vízkibocsátása érdekében.

11. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

A községben 2015-ben kiépült a szennyvízelvezető hálózat.

Négy község (Üllés, Forráskút, Zsombó és Bordány) részére épült Az igazgatási terület déli részén szennyvíztisztító telep, korszerű tisztítási technológiával és megfelelő kapacitással.

A létesítmény rendeltetése a Bordány, Forráskút, Üllés és Zsombó településeken keletkező szennyvizek összegyűjtése, befogadása és tisztítása. A keletkezett szennyvíz kommunális eredetű, tisztítása Forráskút 044/120 hrsz. alatti területén megépült szennyvíztisztító telepen történik.

A mechanikai szennyvíztisztítást követően egy egyedileg méretezett, SEMI SBR és szakaszos betáplálású, SBR biológiai tisztítási technológiájú szennyvíztisztító rendszer került beépítésre, mely úgynevezett aktív eleveniszapos, időciklusok alapján, oldott oxigénszint szabályozással működő, totáloxidációs szennyvíztisztítási folyamatot tesz lehetővé. A szennyvíztisztító telep kapacitása 1200 m³/d, ami tartalmazza 70 m³/d szippantott szennyvíz fogadását is, a telep biológiai kapacitása 11 750 LE.

A tisztított szennyvíz bevezetésének helye a Dorozsma-Halasi –főcsatorna 8+044 km szelvénye, parti bevezetéssel. A befogadó a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint 3. időszakos vízfolyás kategória besorolású.

A forráskúti csatornahálózat a Forráskúton keletkező szennyvizeket vezeti a négy település közös szennyvíztisztító telepére. A szennyvízelvezetés a település területén elsősorban gravitációsan történik. Ehhez megépült 10 174,95 fm gravitációs gerincvezeték és 6 338,55 fm gravitációs bekötővezeték. A településen 5 db átemelő üzemel, melyből egy végátemelőként és 4 közbelső átemelőként működik. Forráskúthoz 7 423,06 fm szennyvíznyomó-szállító vezeték tartozik összesen.

Az új lakóterületek, a belterületen és annak közelében kijelölt bővíthető ill.újonnan létesítendő gazdasági,kereskedelmi és szolgáltató területek szennyvize a községi hálózatra ráköthető.

12. CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

Forráskút Község területe az Algyői belvízrendszer Dorozsma-Majsai öblözetéhez tartozik.

A község belterületén keletkező csapadék- és belvizek befogadója a Dorozsma-Majsai főcsatorna és a Dorozsma-Majsai II. csatorna. A település belterületét mesterséges vízváltóként négy vízgyűjtő területre osztja a Felszabadulás, Jókai, Csongrádi és Gárdonyi utca. A meglévő, jórészt nyíltszelvényű gravitációs árokrendszert kiegészítve ill. a község teljes vízgyűjtő területét figyelembe véve, ami 73 ha és a mértékadó csapadék terhelés 486 l/s, folyamatban van a vízjogi engedélyezési terv készítése

Megbízói igényként felmerült záportározók létesítése, melyhez két helyszínt javasolunk. Tartós oldaltározó létesíthető a Dorozsma –Majsai főcsatorna mellett a belterülettől északra. Pillanatnyi

tározásra alkalmas területet jelöltünk a község délkeleti közigazgatási határának közelében, a Dorozsma-Majsai II.csatornának a főcsatornába való bekötés előtti szakasza mentén.

13. GÁZELLÁTÁS

Forráskút az FGSZ Zrt. (Földgázz szállító Zrt.) tulajdonában és üzemeltetésében lévő Üllési gázátadó állomásról kap földgázt az Üllés - Bordány nagyközépnomású (8 bar-os) vezetékről leágazó DN110 PE 8 bar-os gázelosztó vezetéken keresztül. A térség többi településeinek gázellátása is az Üllési gázátadóról történik, de Forráskút hosszútávú, és az esetleges fejlesztéseket is biztonságosan kiszolgáló ellátása biztosított, ugyanis az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. az Üllési gázátadótól induló, Bordány-Zákányszék-Forráskút irányba tartó vezetékét kapacitásbővítés miatt, már évekkel ezelőtt egy párhuzamos vezeték kiépítésével megerősítette.

A betápláló gázelosztó vezeték Üllés – Forráskút összekötő úttal párhuzamosan halad az útelágazástól Forráskút gázfogadó állomásig, Üllés és Forráskút községek külterületén. Első sorban a község földgáz ellátására szolgál, de idő közben fogyasztói igények alapján különböző külterületi, mezőgazdasági telephelyek és tanyás ingatlanok gázellátására is kiépültek erről leágazó nagyközépnomású gázelosztó vezeték szakaszok. A kiindulási pontnál külön tolózárok segítségével mindkét Üllés gázátadó felől jövő párhuzamosított vezetékről (egyszerre és külön – külön is) üzemeltethető - Forráskút ellátását biztosító - DN110PE betápláló gázelosztó vezeték kapacitása hosszútávra is kielégítő.

A gázfogadó állomás előtt kiágazik egy DN110 mérettel induló gázelosztó vezetékrendszer, mely délről megkerüli Forráskút községet és több elágazáson keresztül ellát sok mezőgazdasági telephelyet és tanyás ingatlant. Ezen gázelosztó vezeték elmegy egészen a szegedi főútig, majd keresztezve azt ellát még egy pár ingatlant.

Fogadó állomás a község külterületi részén a Jókai Mór u. folytatásán, Üllés irányában a 039/67 Hrsz.-ú ingatlanon található. Az ingatlan szintén az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tulajdonában van. A nyomákszabályozó az eredeti KÖGÁZ típus helyén felújításra került 2005 évben.

A községet ellátó nagyközépnomású külterületi, és 3 bar-os, belterületi, alap gázelosztó hálózata 1985-ben épült meg. Azóta történt fejlesztések eredményeként minden utcában, (ahol értelmezhető a gázfelhasználás) van gázvezeték. Minden belterületi lakóingatlan vagy már ellátott, vagy közvetlenül ellátható földgázzal. A kiépített gázelosztó hálózat alapvetően sugaras, de ahol az utcák nyomvonala találkozik egymással ott a gázelosztó vezetékek is össze vannak kötve, tehát hurkolt is. A vezetékrendszer átlagos fektetési mélysége -1,1 – 1,2 m, műszaki állapota jó.

A Csongrádi u. folytatásaként DN63PE csőből külterületen halad egy középnomású gázelosztó vezeték egészen Balástya község területéig, ellátva a már Balástyán külterületén párszáz méterre található baromfitelepet és az út közben lévő tanyás ingatlanok egy részét.

A gázfogadó állomás és a kiépített gázelosztó hálózat kapacitása távlatban is megfelelő. A belterületen jelentős fejlesztés nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, és átalakítása sem.

14. KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegővédelem

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból

kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembe vétele Forráskút szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Elelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is felsivatagi területnek nyilvánította.

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák. A községben, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A hulladéklerakó rekultivációja befejeződött ami kedvező hatással van a levegő minőségére.

Vízvédelem

Forráskút területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszívárog. Így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik.

A terület síksági jellegből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba.

A csatornák funkciójukat tekintve szinte kivétel nélkül a homokhátságon megjelenő belvizek elvezetése céljából létesültek. A belvíz-elvezetési funkcióval rendelkező vízfolyások alapvető társadalmi érdekeket szolgálnak, ezért az erősen módosított állapotba történő besorolásuk indokolt. A hátság és a Tisza völgye közötti nagy (50-60 m-es) szintkülönbség nem tette lehetővé a Tisza irányából a csatornák mentén történő vízpótlást, így a belvízmentesítéssel párhuzamosan megjelent a területen a vízhiány problémája.

Forráskút területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) korm. rendelet előírásait, az "érzékeny" területek közé sorolja.

A felszínalatti vizek közül a felszínhez legközelebb található a talajvizet. A homokvidék talajvize részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására drasztikusan csökkent. A talajvíz korábban kb. 2 m mélyen helyezkedett el, mára ez 2-4 méterrel csökkent. Az utóbbi csapadékos évek csak megállítani tudták ezt a csökkenést. A talajvízsüllyedést tovább gyorsítják az illegálisan létesített „öntöző” tavak, amelyek nyári intenzív párolgása és a fokozott vízkitermelés a környék talajvízgazdálkodását tovább rontja. A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk.

A felhagyott, rekultivált települési szilárdhulladék lerakó már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad – talajvízminőség monitoring rendszer került kiépítésre.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettség küszöbértékének túllépését.

További terhelést jelent az intenzív mezőgazdasági művelés és az állattartás.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

Hulladékgazdálkodás

A forráskúti települési szilárdhulladék lerakó a község ÉK-i részén a Forráskút dűlőben került kialakításra műszaki védelem nélkül. A települési szilárdhulladék lerakót be kellett zárni mert nem felelt meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak. A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Megszűnt a közvetlen környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.

Forráskúton a települési szilárdhulladék begyűjtését engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A begyűjtött hulladékok a korszerű, műszaki védelemmel ellátott, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő Szeged, Sándorfalvi úti Regionális Hulladékkezelő Telepe kerül beszállításra.

A gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente egy alkalommal szerveznek. A községben szelektív hulladékgyűjtő szigetet is kialakítottak. A gyűjtőszigeten a szelektíven gyűjtött hulladékokat (fehér üveg, színes üveg, papír, műanyag) lehet elhelyezni. A községben a felhagyott, rekultivált depónia mellett hulladékudvar került kialakításra ahová a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok is beszállíthatók

Zaj- és rezgésvédelem

Üzemi eredetűek a település területén végzett gazdasági tevékenység érdekében működtetett zajforrások: gépek, szórakoztató ipari és kereskedelmi létesítmények, közlekedési telephelyek.

A gazdasági tevékenység súlypontját a mezőgazdasági – üvegházi és fóliás kertészeti tevékenység képezi. A település délnyugati szélén a benzinkút közelében alakítottak ki a kisipari vállalkozások számára gazdasági területet. Ezeken túl jelentős üvegházi és fóliás telephelyek találhatók zömében a külterületi részen. Az utóbbiak zajvédelmi szempontból elegendően távol vannak a lakóterülettől. Számottevő üzemi zajforrás nincs a település belterületén.

A lakóterületbe beékelődve számos kisebb telephely fordul elő. Ezek zajkibocsátása a végzett tevékenységtől, a műhely kialakításától függ. Egyedi műszaki zajcsökkentésük általában megoldott, vagy megoldható.

A szolgáltató létesítményektől származó zajok a boltok hűtő rendszerétől és a vendéglő környezetében okozhatnak zajpanaszt.

Forráskút környezeti zaj-és rezgéshelyzetére jelentős hatással van a település tengelyében haladó 5405. sz. Szeged - Soltvadkert összekötő út, amiből a településen belül ágazik ki kelet felé az 5422-es Balástya – Forráskút és nyugat felé az 5426. sz. Forráskút – Üllés felé vezető út.

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat település rendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni.

15. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, KÖZVILÁGÍTÁS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A települést nagyfeszültségű hálózat nyomvonala nem érinti.

Középfeszültségű (20kV-os) elosztóhálózat: A települést a Kistelek – Üllés 20 kV-os légvezetékes hálózat látja el villamos energiával. A 20 kV-os légvezetékes hálózat az EDF DÉMÁSZ Hálózati elosztó Kft. tulajdona.

A középfeszültségű külterületi hálózat teljes egészében légvezetékes rendszerű. A településen belül is légvezetékes 20 kV-os rendszer van kiépítve. A 20kV-os légvezeték jelenlegi kiépítettsége, műszaki állapota alkalmas a település középtávú ellátására. Új 20 kV-os gerinc hálózat építése nem várható. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához 20 kV-os csatlakozó vezetékek építése válhat csak szükségessé.

Transzformátorállomások: A külterületi és belterületi transzformátorállomások a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomások. A község belterületén 7 db oszloptranszformátor üzemel. A külterületen 30 db oszlop transzformátorállomás biztosítja az elektromos energiaellátást.

A meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások a jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, elsősorban a belterületén levő állomás szorul. Új nagy teljesítmény igény jelentkezése esetén, belterületen a meglévő 20 kV-os légvezetésekről leágazó 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 250 kVA – 1000 kVA teljesítményű BHTR betonházas tip. transzformátor-állomások építése válhat szükségessé.

Kisfeszültségű hálózat: A meglévő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes, illetve légekábeles kiépítésű. A külterületen a jövőben is légekábeles kisfeszültségű hálózat építhető. A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában hálózat bővítéssel és trafó cserével biztosítható. A belterületen a meglévő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légekábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Új hálózat lehetőség szerint földkábelrel építhető.

A település közvilágítása: A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. Az új beépítésű területen, a kisfeszültségű hálózattal azonos módon, földkábeles beton kandeláberes közvilágítás építését javasoljuk. A város közvilágítási lámpatestei Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsőes, ma már nem korszerű típusúak. A meglévő lámpatesteknek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt.

Távbeszélő ellátás: Forráskút községben a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az Invitel Zrt. A település a 62 sz. körzetszám alatt a távhívó hálózatba van bekötve. A távbeszélő csatlakozás hagyományos rézerű kábelrel Üllés irányából van kiépítve. A kábel az Üllés-Forráskút összekötő út mentén halad a Dózsa György utcában levő telefon központig. A központ korszerűsítése digitális központra megtörtént. A központ helye: Dózsa György utca, DLU digitális központ. A telefonközpontból a kitáplálások földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

Kábeltelevíziós hálózat: A KTV hálózat az Üllés – Forráskút - Csólyospálos optikai kábelre csatlakozik. Az optikai kábel az Üllés - Forráskút összekötő út északi oldalán a DÉMÁSZ 20 kV-os oszlopsorán halad Forráskút határáig. A csatlakozó optika a Jókai utcában a DÉMÁSZ kisfeszültségű oszlopsorán jut el a Fő utca 39. sz. előtt telepített „ONU” készülékig. Innen a Fő utcán a DÉMÁSZ oszlopsorán, majd a külterületen saját oszlopsoron halad Csólyospálos irányába.

Mikrohullámú rendszer: A települést meglévő mikrohullámú rendszer biztonsági zónája nem érinti, és új mikrohullámú rendszer kiépítését nem tervezik.

Forráskút

**Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról



Forráskút Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról

Forráskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály,

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály,

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,

HM Hatósági Hivatal,

Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,

a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Általános előírások

1. §

- (1) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak
- a) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),

- b) 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv), foglaltak szerint megengedett.
- (2) E rendelet alkalmazása során „meglévő tanyás teleknek” minősül az ingatlan-nyilvántartásban 2016. január 01. napját megelőzően tanyaként szereplő telek.

II. Fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2. Közterület alakítására vonatkozó előírások

2. §

- (1) Közterület-szélesítéssel érintett telekrészen
- a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
 - b) új építmény csak a közterületre vonatkozó szabályok szerint létesíthető,
 - c) közterület felől kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
 - d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.

3. A tájkép alakítására vonatkozó előírások

3. §

Háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű

- a) az SZ-2 terv hatályos területén és az azt övező 300 m széles területen belül legfeljebb 25 m teljes magassággal,
- b) az a) bekezdésben foglalt területen kívül magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

4. Környezetvédelmi előírások

4. §

- (1) A község igazgatási területén az üzemi és szabadidős, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.
- (2) A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással.
- (3) A község területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályokat, a mindenkor hatályos helyi rendeleteket és hatósági határozatokat kell betartani.
- (4) A község területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az érzékeny besorolású területek közé tartozik.
- (5) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.
- (6) *Mezőgazdasági tevékenységet* a nitrát-érzékeny területekre vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5. §

- (1) Az „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)

6. §

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt építési telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg, de egyéb előírások teljesülnek.
- (2) A szabályozási tervben jelölt „telken belüli zöld” sávokban háromszintes növényállományt kell telepíteni, melyen belül a fák maximális telepítési távolsága 6m. A sáv lakóövezettel közvetlen határos részén zajvédő fal is telepítendő.
- (3) Háromszintes növényállománynak minősül jelen rendelet alkalmazásában: A zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, a nem burkolt felületen gyeper vagy talajtakaró ültetése.

7. Közművek előírásai

7. §

- (1) *Belterületen fekvő építési telken előírt közművekre vonatkozó előírások:*
 - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
 - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha gyűjtőcsatornára csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó,
 - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása.
- (2) *Külterületen fekvő építési telken előírt közművekre vonatkozó előírások:*
 - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a szükséges kapacitás a hálózatról vételezhető, egyébként alternatív energiaforrás is alkalmazható,
 - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 100 méteren belül lehetséges, egyébként egyedi megoldás is alkalmazható,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó,
 - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli elszikkasztás is alkalmazható.

8. Építés, telekhasználat általános szabályai

8. §

- (1) Terepszint alatti építés az építési helyen belül, az övezetre megszabott maximális beépítettség erejéig megengedett.
- (2) *Állattartási épület* a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10,0 méterre helyezhető el.

- (3) *Fát, 3,0 méternél magasabbra* növő fás-szárú bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához, a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra úgy kell ültetni, hogy az épülettől legalább 1,5 méternek kell elmaradnia.
- (4) *Trágyadomb* a telekhatártól legalább 5,0 méterre, lakóépülettől legalább 10,0 méterre, intézmény telkétől legalább 20,0 méterre helyezhető el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.

9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. §

A község országos jogszabály szerint a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében azelsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hívívővel és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer:* a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
- c) *Felkészítés:*
 - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
 - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
 - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) *Védekezés:*
 - da) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakaszegységek megalakítása,
 - db) járási mentőcsoport bevonása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) *Induló katasztrófavédelmi készlet:* teljes induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

III. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

10. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. §

- (1) Építési telek telekterületére vonatkozóan előírt minimális értékek csak telekalakítás során tartandók be, a már kialakult építési telek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb szabályok teljesülnek.
- (2) Építmény legmagasabb pontja az előírt legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (3) Építmény előírt maximális épületmagasságától legfeljebb 18,0 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25,0 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
 - a) ipari, kereskedelmi szolgáltató vagy különleges mezőgazdasági üzemi övezetben gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból,
 - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - c) csúszda, kilátó esetében.

- (4) Az építési övezetre előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény épületmagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (5) Az előkert mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendeli) túlnyomórészt beépített telektömbben a szomszédos 3-3 telken lévő előkert-méretek közül a többségben előfordulóhoz igazodó, egyéb építési övezetekben legalább 5,0 méter.
- (6) *Oldalkert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg.
- (7) A *hátsókert* 0,0 méter, vagy legalább 3,0 méter, ha a telek hosszmérete (utcavonalra merőlegesen számított mérete) nem éri el a 35,0 métert.
- (8) A hátsó telekhatáron álló épülethatároló fal tűzfalként alakítandó ki, melynek legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert.

11. Falusias lakóövezet részletes előírásai

11. §

- (1) Az építmények elhelyezési módja oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint.
- (2) Szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 16,0 méter átlagszélességű telken megengedett.
- (3) Az övezetben kialakított építési telek területe legfeljebb a minimálisan kialakítható négyszerese lehet.
- (4) Az övezetben akkor alakítható telek, ha a telek megközelítését biztosító köz- vagy magánút kapcsolódása a belterületi utcahálózathoz a szabályozási terv szerint biztosított.
- (5) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Lf	700	16	30	45	3,0	6,0

12. Településközpont vegyes övezet részletes előírásai

12. §

- (1) Az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint.
- (2) Az épület-elhelyezés módja a 10,0 méter átlagszélességet el nem érő telken csak zárt sorú lehet.
- (3) Szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 14,0 méter átlagszélességű telken megengedett.
- (4) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Vt	700	16	50	30	3,0	7,5

(5) Szakrális vagy bármilyen közösségi, közérdekű funkciót betöltő épület esetén a épületmagasság a 9,0 métert is elérheti.

13. Kereskedelmi szolgáltató övezet részletes előírásai

13. §

- (1) Az övezetben olyan gazdasági tevékenység végzése megengedett, amely
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését nem igényli.
 - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem előzetes vizsgálat köteles és a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni, mert a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs.
- (2) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Gksz	1000	20	50	30	3,0	7,5

(3) Az övezetben a beépítési mód: szabadonálló.

14. Ipari övezet részletes előírásai

14. §

- (1) Az ipari övezet az országos előírások tekintetében az ipari rendeltetésen belül az „egyéb terület” kategóriába tartozik.
- (2) Az övezetben olyan ipari gazdasági és hulladékgazdálkodási tevékenység folytatható, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és nem egységes környezethasználati engedély köteles.
- (3) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Gip	1000	20	45	30	3,0	7,5

(4) Az övezetben a beépítési mód: szabadonálló.

- (5) A megengedett legnagyobb épületmagasság technológiai okból az ingatlan max. 20%-án a 15 métert is elérheti.

15. *Beépítésre szánt különleges építési övezetek részletes előírásai*

15. §

- (1) A „Kt” jelű különleges temető övezetben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el. Új temető létesítésekor vagy a meglévő bővítésekor legalább egy sor fa ültetendő a bővítési terület telekhatárának belső oldalára. Egyéb előírásokat országos jogszabályok rögzítik.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Kt	1000	25	10	40	3,0	6,0

- (2) A „Ke” jelű különleges egészségügyi és fürdő övezetben egészségügyi, rekreációs, szállás, idegenforgalmi, sport funkciójú épületek helyezhetők el, továbbá ezeket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. A beépítési mód: szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ke	2000	30	30	50	3,0	7,5

- (3) A „Ksp” jelű különleges sportövezetben szabadidő természetben való eltöltését és az idegenforgalmat szolgáló sportlétesítmények, szálláshely-szolgáltató épület, fürdő, oktatási, kulturális, egészségügyi, vendéglátó épület, múzeum és az ezek használatát kiegészítő gazdasági tevékenység építményei helyezhetők el. A beépítési mód: szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ksp	3000	50	10	65	-	6,0

- (4) A „Ksz” jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a rendeltetésszerű működéshez szükséges építmények helyezhetők el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ksz	1000	30	25	50	-	6,0

- (5) a) Az „Kmü” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben a terményfeldolgozás, tárolás, állattartás, mezőgazdasági gépjavítás és a lovasturizmus építményei, vendéglátóegység, szálláshely, valamint az övezetben dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 3 db lakásegység helyezhető el. A beépítési mód szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Kmü	3000	50	30	50	-	9,0

- b) A megengedett legnagyobb épületmagasság technológiai okból az ingatlan max. 20%-án a 15 métert is elérheti.

- (6) Az „Ki” jelű különleges idegenforgalmi övezetben sport, turisztikai, közösségi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási, kulturális, rekreációs és egyéb, a szabadidő eltöltését biztosító funkció helyezhető el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ki	1000	20	30	50	-	6,0

- (7) Az „Khull” jelű különleges hulladéklerakó övezetben a hulladék tárolásával, feldolgozásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Khull	1000	15	20	50	-	6,0

16. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

16. §

- (1) *Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület* – ha a szabályozási terv másként nem rendel
 - a) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén legalább 10 méterre,
 - b) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén legalább 5 méterre,
 - c) egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
 - d) szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre helyezendő el.
- (2) Beépítésre nem szánt övezet telkén létesülő épület épületmagassága maximum 7,5 méter lehet.
- (3) Épület legmagasabb pontja az előirt legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6 méterrel haladhatja meg.

- (4) Épület előírt maximális épületmagasságától legfeljebb 18 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
- mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,
 - hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - kilátó esetében.
- (5) Az övezetre előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény épületmagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.

17. Közlekedési és közműterület

17. §

- Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.
- A „KÖu” jelű közúti közlekedési terület övezetei:
 - a „KÖu-1” jelű övezet az országos mellékutak övezete,
 - a „KÖu-2” jelű övezet a helyi gyűjtő utak övezete.
- A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az utak szabályozási szélességében közművek vagy útépítése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
- Az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.
 - A külterületen meglévő, ingatlan nyilvántartásban nem szereplő
 - utak csak akkor szüntethetők meg (pl. szánthatók be), ha idegen tulajdonú ingatlan megközelítésére már nem használják,
 - csatornák csak egyéb jogszabálynak megfelelően számolhatók fel.
 - Külterületen az a) és b) pont szerinti út tengelyétől 6 méteren belül kerítés nem építhető.
- Tervezett utcákban legalább egyoldali fasor telepítendő.

18. Zöldterület

18. §

- Zöldterületek minősülnek a „Zkp” jelű közparkok.
- A közpark területének alakítása
 - kert- és táj építészmérnök által készített kivitelezési terv alapján,
 - természetes és korszerű, tartós alapanyagokból készült burkolatok és berendezési tárgyak alkalmazásával,
 - a helyi természeti viszonyoknak és növényvilágnak megfelelő fajokból és fajtákból álló növényanyaggal történhet.

19. Erdőterület

19. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdőövezetbe és „Eg” jelű gazdasági erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások érvényesek.

20. Mezőgazdasági terület

20. §

- (1) Az „Má” jelű övezet „általános mezőgazdasági”, a „Mát” jelű pedig az „általános mezőgazdasági terület, természetes gyep” területi kategóriába tartoznak.
- (2) *Birtokközpont* az általános szabályokban foglaltakon túlmenően a 2500 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, amennyiben az meglévő tanyás telek.
- (3) A mezőgazdasági övezetekben tartós- vagy pillanatnyi tározás céljára kialakítható záportározó.
- (4) A területen max. 1,8 m magas kerítés építhető. A kerítés vonala – egyéb előírás hiányában – a határoló dűlőút középvonalától min. 8,0 m, csatorna partvonalától min. 6,0 m távolságra helyezendő.

21. Vízgazdálkodási terület

21. §

- (1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

22. Természet-közeli terület

22. §

A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrészletek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendők.

23. Beépítésre nem szánt különleges terület

23. §

A „Ktu” különleges turisztikai övezetben sport, turisztikai, közösségi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási, kulturális, rekreációs és egyéb, a szabadidő eltöltését biztosító funkció helyezhető el. Az övezet beépíthetősége: max. 10%.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

24. §

- (1) E rendelet 2017 ... napján lép hatályba.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.
Hatályát veszti a *Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási terveinek megállapításáról* 18/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete.

Fodor Imre
polgármester

dr. Kapás Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: ...

dr. Kapás Anita
jegyző

- 1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez: SZ-1 Szabályozási terv*
- 2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez: SZ-2 Szabályozási terv*

1. függelék a .../2017. (...)önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1	azonosító/ szám	Név	Koordi- náták	Helyrajzi szám
2	37147 /0	Felső-Átokháza, Maróti Kálmán-tanya	-	-
3	37004 /1	Felső-Átokháza, Pálösszéli iskola	x-113653 y-713291	014/58, 013/54, 013/55, 013/5
4	37008 /2	Forráskúti-dűlő, Rúzsza András tanya	x-114229 y-717340	056/119, 056/125, 056/78, 056/82
5	37009 /3	Forráskúti-dűlő, Tóth András tanya	x-114123 y-717692	077/9, 056/100, 060/1, 056/97, 056/123, 056/98, 056/99
6	37010 /4	Forráskúti-dűlő, Maróti Elekné-tanya	x-113884 y-717188	053/98, 053/99
7	37011 /5	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya	x-117396 y-715906	0101/21, 0101/37, 0101/75, 0101/56, 0101/55
8	37013 /6	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya II.	x-117346 y-715842	0101/21, 0101/170, 0101/56, 0101/55
9	37014 /7	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya III.	x-117361 y-715698	0101/169, 0101/170
10	37015 /8	Gyapjas-dűlő, Rácz Márk-tanya	x-117870 y-715176	0102/71
11	37019 /9	Gyapjas-dűlő	x-118131 y-714843	0101/34, 0101/48, 0101/49, 0101/50, 0101/35, 0102/68
12	37022 /10	Gyapjas-dűlő, Sándor Ágostonné-tanya	x-117919 y-714728	0102/25, 0102/68, 0102/69, 0102/57
13	37023 /11	Gyapjas-dűlő, Vass Mihály-tanya	x-117497 y-714949	0102/65, 0102/66, 0102/60, 0102/59
14	37025 /12	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya	x-117292 y-715315	0101/36
15	37027 /13	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya II.	x-117174 y-715334	0101/36, 0101/167
16	37029 /14	Gyapjas-dűlő II.	x-117239 y-715482	0101/167
17	37032	Gyapjas-dűlő, Vass	x-117013	0101/167

	/15	István-tanya	y-715436	
18	37033 /16	Gyapjas-dűlő, Repkó-tanya	x-117188 y-714622	0105/99, 0105/91, 0105/32, 0105/95, 0105/93, 0105/135
19	37034 /17	Gyapjas-dűlő III.	x-117055 y-714394	0105/91, 0105/94, 0106/31
20	37035 /18	Gyapjas-dűlő IV.	x-116889 y-714338	0106/31
21	37036 /19	Gyapjas-dűlő, Fekete Istvánné-tanya	x-116838 y-714708	0105/139, 0106/13, 0105/141, 0105/140, 0105/138
22	37038 /20	Gyapjas-dűlő, Marótiné Ucska Mária-tanya	x-116790 y-715741	0101/158, 0101/157, 0101/156, 0101/85, 0102/20, 0101/165
23	37039 /21	Gyapjas-dűlő, Zádori-tanya	x-115869 y-717184	0101/95, 0101/105, 0101/96, 0101/163, 0101/97, 0101/104
24	37051 /22	Gyapjas-dűlő, Horváth László, János és Pál tanya	x-115627 y-717369	0101/2, 0101/98, 0101/102, 0101/103, 0101/178
25	37052 /23	Gyapjas-dűlő, Palásdi János-tanya	x-115446 y-716799	0105/207, 0105/208, 0105/209
26	37053 /24	Gyapjas-dűlő V.	x-116524 y-715547	0105/27, 0105/28, 0105/24, 0105/197, 0105/196, 0105/169, 0105/168, 0105/195, 0105/167, 0105/163, 0105/164
27	37054 /25	Forráskúti-dűlő, Hódi M.-tanya	x-113518 y-717849	055, 053/115, 053/111
28	37055 /26	Forráskúti-dűlő, Kálmán M.-tanya	x-113422 y-718210	056/112, 056/110, 056/111, 056/113, 056/114, 056/115
29	37056 /27	Forráskúti-dűlő, Gál I.-tanya	x-113756 y-718076	056/106
30	37057 /28	Forráskúti-dűlő, Rúzsza András-tanya II.	x-113749 y-717771	056/66, 056/108, 056/104
31	37059 /29	Forráskúti-dűlő, Fagy István-tanya	x-112833 y-719691	062, 018, 061/43, 061/45, 063/4, 061/44, 061/46
32	37060 /30	Forráskúti-dűlő, Dudás István-tanya	x-114950 y-717301	077/46, 077/47, 077/45, 077/44
33	37061	forráskúti-dűlő,	x-114843	077/57, 078/20

	/31	Kormányos István-tanya	y-717858	
34	37062 /32	Forráskúti-dűlő	x-115278 y-717543	079, 091/65, 077/34, 091/103, 091/66, 077/28, 091/105, 078/9, 077/32, 077/31, 077/33, 078/10, 077/29, 077/30
35	37063 /33	Forráskúti-dűlő, Zádori Irén-tanya	x-115485 y-717773	091/65, 091/103
36	37064 /34	Forráskúti-dűlő, Zádori István-tanya	x-116185 y-718303	094/126, 094/2
37	37065 /35	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid-tanya	x-115890 y-718016	091/73, 091/74, 091/104, 091/75, 091/106
38	37066 /36	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid-tanya II.	x-115663 y-717984	091/73, 091/74, 091/72, 091/69, 091/71
39	37067 /37	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid-tanya III.	x-115867 y-717906	091/75, 091/106
40	37068 /38	Alsó-Átokháza, Tari Vencelné-tanya	x-112754 y-716666	047/16, 047/62, 045/74, 045/50, 045/73, 039/65, 039/64
41	37070 /39	Alsó-Átokháza, Kappantó Ferenc-tanya	x-112344 y-717400	046, 048/67, 045/59, 045/58
42	37071 /40	Alsó-Átokháza, 16. sz. tanya	x-112408 y-717600	046, 048/101, 048/102, 045/57, 045/56, 045/17
43	37072 /41	Alsó-Átokháza, Dudás Lajos-tanya	x-112192 y-717566	048/102, 048/103, 048/60
44	37073 /42	Alsó-Átokháza, Kisvass-tanya	x-112435 y-718083	048/85, 048/86
45	37074 /43	Alsó-Átokháza, Ádám-tanya	x-112228 y-718669	050/2, 050/13, 050/85, 050/80, 050/81, 050/87, 050/53, 050/84, 050/64, 050/57, 050/92, 050/59, 050/63, 050/91, 050/89, 050/86, 050/61, 050/88, 050/52
46	37075 /44	Felső-Átokháza, Kocsis Péter Sándor-tanya	x-114139 y-712427	011/48, 011/5, 0120/10
47	37076 /45	Felső-Átokháza, Kocsis Péter Sándor-tanya II.	x-114013 y-712598	011/48

48	37077 /46	Felső-Átokháza, Csongrádi Józsefné- tanya	x-113838 y-712802	013/56, 013/66
49	37078 /47	Felső-Átokháza, Szögi Dávid-tanya	x-113605 y-712859	013/13, 013/50, 013/56, 013/65, 013/16, 013/66, 013/14, 013/68
50	37079 /48	Felső-Átokháza	x-113336 y-712933	014/52, 014/56, 013/50, 013/5
51	37080 /49	Felső-Átokháza, Vass Zoltán-tanya	x-112686 y-715731	038, 08/38, 08/43, 07/50, 07/51, 07/65, 041/62
52	37081 50	Felső-Átokháza, Maróti Gy.-tanya	x-112457 y-715438	08/39, 08/67
53	37082 /51	Felső-Átokháza II.	x-112548 y-714850	08/60, 08/47, 08/61, 08/62
54	37083 /52	Felső-Átokháza, Gyuris-tanya	x-112015 y-715040	033/3, 033/6, 034, 035/9, 033/8, 030/13, 035/8, 030/31, 032, 033/7
55	37089 /53	Felső-Átokháza, Tapodi Mátyásné- tanya	x-114815 y-713216	011/188, 011/166
56	37090 /54	Felső-Átokháza, Tapodi Mátyásné- tanya	x-114988 x-713371	011/76, 011/77, 011/75, 011/197, 011/16
57	37091 /55	Felső-Átokháza, Palotás-tanya	x-115348 y-713597	03/54, 03/299, 03/300, 03/298
58	37092 /56	Felső-Átokháza, Kondás-tanya	x-115695 y-714136	0113/79, 0113/59, 0113/82, 0113/81, 0113/80
59	37095 /57	Felső-Átokháza, Illés I.-tanya	x-113660 y-714734	03/187, 03/207, 03/43, 03/188, 03/140, 03/189, 03/190
60	37098 /58	Alsó-Átokháza, Vass- tanya	x-112463 y-716389	045/54, 045/6
61	37099 /59	Alsó-Átokháza, Komár Mihály-tanya	x-111406 y-718355	050/78, 050/98, 050/77
62	37100 /60	Alsó-Átokháza, Bálint J.-tanya	x-111867 y-717722	048/75
63	37101 /61	Alsó-Átokháza, Pesti- tanya	x-112064 y-718045	048/15, 048/41, 048/77, 048/78, 048/16
64	37102 /62	Alsó-Átokháza, Tajti J.-tanya	x-111108 y-716896	023/9, 044/87, 044/86, 044/85

65	37103 /63	Alsó-Átokháza, Komár-tanya	x-111993 y-716714	041/101, 044/9, 044/101, 044/102, 044/10, 044/104
66	37104 /64	Felső-Átokháza, Újvári Istvánné-tanya	x-112959 y-713213	015/9, 014/65, 014/86, 015/8, 014/87, 014/88, 014/44, 014/43, 014/42, 014/54, 014/41, 014/40
67	37105 /65	Felső-Átokháza, Lajkó Vilmos-tanya	x-113976 y-714007	03/254, 03/316
68	37106 /66	Forráskúti-dűlő II.	x-114322 y-717301	056/121, 056/119, 056/4
69	37107 /67	Forráskúti-dűlő III.	x-113960 y-717402	055, 053/100, 056/71, 053/18
70	37108 /68	Forráskút-zsombói határ	x-112204 y-718988	052/71, 052/82, 052/74, 052/11
71	37109 /69	Forráskúti-dűlő, Tóth András-tanya II.	x-114282 y-717597	056/126
72	37110 /70	Forráskúti-dűlő IV.	x-114040 y-717342	055, 053/99, 056/70
73	37111 /71	Szeged-kiskunmajsai műút	x-113277 y-717270	053/76, 053/138
74	37112 /72	Gyapjas-dűlő, Rácz Márk-tanya II.	x-118196 y-715173	0101/25
78	37113 /73	Gyapjas-dűlő VI.	x-117520 y-715692	0101/168
79	37114 /74	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya III.	x-117409 y-715171	0101/151
80	37115 /75	Gyapjas-dűlő VII.	x-115274 y-716793	0105/209
81	37117 /76	Forráskút- csólyospálosi határ	x-116661 y-714439	0106/48, 0106/35
82	37118 /77	Gyapjas-dűlő VIII.	x-116773 y-715350	0105/163, 0105/147, 0105/162, 0105/115
83	37119 /78	Forráskút-balástyai határ	x-116930 y-716866	097/125, 097/138
84	37121 /79	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna	x-116091 y-717068	0101/6, 0101/119

85	37122 /80	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna II.	x-116463 y-716620	0101/149, 0101/52
86	37123 /81	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna III.	x-116916 y-716142	0101/62
87	37126 /82	Gyapjas-dűlő IX.	x-116148 y-715794	0105/20, 0105/124
88	37127 /83	Forráskúti-dűlő, Kálmán M.-tanya II.	x-113384 y-718397	056/117, 056/8
89	37128 /84	Forráskúti-dűlő V.	x-113634 y-719272	066/42, 065/33
90	37129 /85	Forráskúti-dűlő, Kormányos István- tanya II.	x-114927 y-717620	077/36
91	37130 /86	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid- tanya IV.	x-115671 y-718170	091/69, 092/16
92	37131 /87	Forráskúti-dűlő, Zádori Irén-tanya II.	x-115274 y-717987	091/83, 091/84
93	37132 /88	Felső-Átokháza III.	x-113059 y-715983	07/47, 07/66
94	37135 /89	Felső-Átokháza IV.	x-112745 y-715189	08/52, 08/53
95	37136 /90	Felső-Átokháza, Dorozsma-Halasi- főcsatorna	x-112112 y-714737	019/12, 019/63
96	37138 /91	Felső-Átokháza V.	x-113277 y-716071	07/24
97	37141 /92	Felső-Átokháza VI.	x-113240 y-714795	08/101
98	37142 /93	Alsó-Átokháza	x-111842 y-718175	050/68
99	37144 /94	Alsó-Átokháza, Bálint J.-tanya	x-111686 y-717720	048/76
100	37145 /95	Alsó-Átokháza, Dorozsma-Halasi- főcsatorna	x-111820 y-716098	041/90

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2017.
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

**SZ - 1
M = 1 : 10000**

- Beépített és beépítésre szánt területek**
- GlaZ Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip Ipari terület
 - Ke Egészségügyi és fürdőterület
 - Ki Idegenforgalmi terület
 - Khu Hülladéklerakó terület
 - Knu Kulturális-művelődési terület
 - Ksz Szociális-művelődési terület
 - Beépítésre szánt területek**
 - Kku Turisztikai terület
 - Kou Közlekedési terület
 - Eg Erdőterület - gazdasági
 - Ev Erdőterület - védelemi
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mai Vízgazdálkodási terület
 - V Természetközeli terület
 - Tk Természetközeli terület
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 3 Eplési övezet, övezeti határa
 - 4 Eplési övezet, övezeti jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott eplési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.5 Országos kerékpárút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.2 Országos (nemzetközi) természeti értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték védelme
 - 3.2.2 Helyi jelentőségű természeti értékvédelem védelme
 - 4.2 Országos elemből építési természetvédelemi terület (beleértve a "réz legré" védett lap, és szikes kő) határterülete
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magantarület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó határa
 - 4.2.11 Erzékeny/természeti terület (teljes igazgatási terület)
 - 4.2.12 Természeti terület
 - 4.3 Helyi lap- és természetvédelem
 - 5. Egyéb korlátozó tényezők
 - 5.18. Országos vízminőségvédelemi terület övezete



- Egyéb korlátozó tényezők**
- 512 MOL bányatelek határa
 - 517 Védőterület, védettségvesztés veszély
 - 519 MOL kút és száma
- Közművek korlátozásai**
- 62 Szennyvíztisztító
 - 67 Villamosenergia-ellátó hálózat
 - 6.11 Transzformátor állomás, neve és száma
 - 6.16 Nagy-köznyomású földgáz-gemmelbázis vezeték, gázvezető állomás
 - 6.18 Termálviz vezeték, termálkút
- Egyes anyagok jogintézkedései**
- 7.9 Belterületi határ
 - 7.10 Községi területi határ
 - 7.11 Természetközeli területi határ
 - 7.12 Autóbusz megállóhely
 - 7.13 Csatorna
 - 7.14 Telken belüli zold

SZ-1
SZABÁLYOZÁSI TERV
FORRÁSKÚT KÖZSÉG
IGAZGATÁSI TERÜLET
M. 1 : 10000
Készítette:
SÁLLITKAI TERVEZÉSI IRODA ÉS KÉZELŐI
1111 Munkácsy u. 1111, 1111 Munkácsy u. 1111
1111 Munkácsy u. 1111, 1111 Munkácsy u. 1111
Munkácsy u. 1111, 1111 Munkácsy u. 1111
Munkácsy u. 1111, 1111 Munkácsy u. 1111

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2017.
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ-2**

M = 1 : 4000

- A SZABÁLYOZÁS ALAPLELEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett)
 - 2 Szabályozási határ
 - 3 Szabályozási szűkület
 - 4 Szabályozási szűkület
 - 5 Előírt övezet, övezeti határ
 - 6 Előírt övezet, övezeti határ (a helyi építési szabályzatban előírt övezeti övezeti szűkülettel)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telkekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
 - 2 Javított telekhatár
 - 3 Javított telekhatár
 - 4 Javított telekhatár
 - 5 Javított telekhatár
 - 6 Javított telekhatár
 - 7 Javított telekhatár
 - 8 Javított telekhatár
 - 9 Javított telekhatár
 - 10 Javított telekhatár
 - 11 Javított telekhatár
 - 12 Javított telekhatár
 - 13 Javított telekhatár
 - 14 Javított telekhatár
 - 15 Javított telekhatár
 - 16 Javított telekhatár
 - 17 Javított telekhatár
 - 18 Javított telekhatár
 - 19 Javított telekhatár
 - 20 Javított telekhatár
 - 21 Javított telekhatár
 - 22 Javított telekhatár
 - 23 Javított telekhatár
 - 24 Javított telekhatár
 - 25 Javított telekhatár
 - 26 Javított telekhatár
 - 27 Javított telekhatár
 - 28 Javított telekhatár
 - 29 Javított telekhatár
 - 30 Javított telekhatár
 - 31 Javított telekhatár
 - 32 Javított telekhatár
 - 33 Javított telekhatár
 - 34 Javított telekhatár
 - 35 Javított telekhatár
 - 36 Javított telekhatár
 - 37 Javított telekhatár
 - 38 Javított telekhatár
 - 39 Javított telekhatár
 - 40 Javított telekhatár
 - 41 Javított telekhatár
 - 42 Javított telekhatár
 - 43 Javított telekhatár
 - 44 Javított telekhatár
 - 45 Javított telekhatár
 - 46 Javított telekhatár
 - 47 Javított telekhatár
 - 48 Javított telekhatár
 - 49 Javított telekhatár
 - 50 Javított telekhatár
 - 51 Javított telekhatár
 - 52 Javított telekhatár
 - 53 Javított telekhatár
 - 54 Javított telekhatár
 - 55 Javított telekhatár
 - 56 Javított telekhatár
 - 57 Javított telekhatár
 - 58 Javított telekhatár
 - 59 Javított telekhatár
 - 60 Javított telekhatár
 - 61 Javított telekhatár
 - 62 Javított telekhatár
 - 63 Javított telekhatár
 - 64 Javított telekhatár
 - 65 Javított telekhatár
 - 66 Javított telekhatár
 - 67 Javított telekhatár
 - 68 Javított telekhatár
 - 69 Javított telekhatár
 - 70 Javított telekhatár
 - 71 Javított telekhatár
 - 72 Javított telekhatár
 - 73 Javított telekhatár
 - 74 Javított telekhatár
 - 75 Javított telekhatár
 - 76 Javított telekhatár
 - 77 Javított telekhatár
 - 78 Javított telekhatár
 - 79 Javított telekhatár
 - 80 Javított telekhatár
 - 81 Javított telekhatár
 - 82 Javított telekhatár
 - 83 Javított telekhatár
 - 84 Javított telekhatár
 - 85 Javított telekhatár
 - 86 Javított telekhatár
 - 87 Javított telekhatár
 - 88 Javított telekhatár
 - 89 Javított telekhatár
 - 90 Javított telekhatár
 - 91 Javított telekhatár
 - 92 Javított telekhatár
 - 93 Javított telekhatár
 - 94 Javított telekhatár
 - 95 Javított telekhatár
 - 96 Javított telekhatár
 - 97 Javított telekhatár
 - 98 Javított telekhatár
 - 99 Javított telekhatár
 - 100 Javított telekhatár
- C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 1 Önkormányzati előírás
 - 2 Önkormányzati előírás
 - 3 Önkormányzati előírás
 - 4 Önkormányzati előírás
 - 5 Önkormányzati előírás
 - 6 Önkormányzati előírás
 - 7 Önkormányzati előírás
 - 8 Önkormányzati előírás
 - 9 Önkormányzati előírás
 - 10 Önkormányzati előírás
 - 11 Önkormányzati előírás
 - 12 Önkormányzati előírás
 - 13 Önkormányzati előírás
 - 14 Önkormányzati előírás
 - 15 Önkormányzati előírás
 - 16 Önkormányzati előírás
 - 17 Önkormányzati előírás
 - 18 Önkormányzati előírás
 - 19 Önkormányzati előírás
 - 20 Önkormányzati előírás
 - 21 Önkormányzati előírás
 - 22 Önkormányzati előírás
 - 23 Önkormányzati előírás
 - 24 Önkormányzati előírás
 - 25 Önkormányzati előírás
 - 26 Önkormányzati előírás
 - 27 Önkormányzati előírás
 - 28 Önkormányzati előírás
 - 29 Önkormányzati előírás
 - 30 Önkormányzati előírás
 - 31 Önkormányzati előírás
 - 32 Önkormányzati előírás
 - 33 Önkormányzati előírás
 - 34 Önkormányzati előírás
 - 35 Önkormányzati előírás
 - 36 Önkormányzati előírás
 - 37 Önkormányzati előírás
 - 38 Önkormányzati előírás
 - 39 Önkormányzati előírás
 - 40 Önkormányzati előírás
 - 41 Önkormányzati előírás
 - 42 Önkormányzati előírás
 - 43 Önkormányzati előírás
 - 44 Önkormányzati előírás
 - 45 Önkormányzati előírás
 - 46 Önkormányzati előírás
 - 47 Önkormányzati előírás
 - 48 Önkormányzati előírás
 - 49 Önkormányzati előírás
 - 50 Önkormányzati előírás
 - 51 Önkormányzati előírás
 - 52 Önkormányzati előírás
 - 53 Önkormányzati előírás
 - 54 Önkormányzati előírás
 - 55 Önkormányzati előírás
 - 56 Önkormányzati előírás
 - 57 Önkormányzati előírás
 - 58 Önkormányzati előírás
 - 59 Önkormányzati előírás
 - 60 Önkormányzati előírás
 - 61 Önkormányzati előírás
 - 62 Önkormányzati előírás
 - 63 Önkormányzati előírás
 - 64 Önkormányzati előírás
 - 65 Önkormányzati előírás
 - 66 Önkormányzati előírás
 - 67 Önkormányzati előírás
 - 68 Önkormányzati előírás
 - 69 Önkormányzati előírás
 - 70 Önkormányzati előírás
 - 71 Önkormányzati előírás
 - 72 Önkormányzati előírás
 - 73 Önkormányzati előírás
 - 74 Önkormányzati előírás
 - 75 Önkormányzati előírás
 - 76 Önkormányzati előírás
 - 77 Önkormányzati előírás
 - 78 Önkormányzati előírás
 - 79 Önkormányzati előírás
 - 80 Önkormányzati előírás
 - 81 Önkormányzati előírás
 - 82 Önkormányzati előírás
 - 83 Önkormányzati előírás
 - 84 Önkormányzati előírás
 - 85 Önkormányzati előírás
 - 86 Önkormányzati előírás
 - 87 Önkormányzati előírás
 - 88 Önkormányzati előírás
 - 89 Önkormányzati előírás
 - 90 Önkormányzati előírás
 - 91 Önkormányzati előírás
 - 92 Önkormányzati előírás
 - 93 Önkormányzati előírás
 - 94 Önkormányzati előírás
 - 95 Önkormányzati előírás
 - 96 Önkormányzati előírás
 - 97 Önkormányzati előírás
 - 98 Önkormányzati előírás
 - 99 Önkormányzati előírás
 - 100 Önkormányzati előírás

ÖVEZETI JELEK

- Lr Felülső lakóövezet
- Vl Településközpont vegyes övezet
- Dküz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- KülNéges övezetek
- Ksp Sportoltató övezet
- Kt Tervező övezet
- Ke Egyszerűsített és fűtési övezet
- Dgépítősz. term. szolgáltató övezet
- KülNéges és köznevelési övezetek
- KGu Köznevelési terület
- Zkp Zöldterületi szolgáltató övezet
- EvEg Védelmi- gazdasági erdő terület
- Mezgazdasági övezetek
- MÁ Általános mezőgazdasági övezet
- MÁ Általános bányás mezőgazdasági övezet
- V Vízgazdálkodási csatorna övezet

SZ-2

SZABÁLYOZÁSI TERV
FORRÁSKÚT KÖZSÉG
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE

M = 1 : 3000

ALKALMAZOTT TERVEZŐ MŰVÉSZI IRODA
TITKOSZÉNY TERVEZŐ IRODA
1041 Budapest, Tűzoltó utca 10. / 1041 Budapest, Tűzoltó utca 10.
Szájnyelvi: 06-30-261-1000 / 06-30-261-1000



*FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI*

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ**



„Az élhető harmónia kútforrása”

Jóváhagyva Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2017. (VIII.22.) Kh. határozatával

Megrendelő:

Forráskút Község Önkormányzata
6793 Forráskút, Fő u. 74.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 21-2015

Forráskút, 2017.

*FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI*

TARTALOM

	<i>oldal</i>
Bevezetés	3.
<i>1. JÖVŐKÉP</i>	4.
1.1. A község jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	4.
1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás	4.
1.3. A településfejlesztés elvei	5.
<i>2. CÉLOK</i>	6.
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	6.
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységei	7.
2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	10.
<i>3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</i>	10.
3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	11.
3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület-felhasználási, településszerkezeti vonzata	11.
3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése	11.
<i>4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE</i>	11.
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	11.
4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje	11.

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Bevezetés

Forráskút Község Önkormányzata 2015. őszén új Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv + Helyi Építési Szabályzat) készítése mellett döntött. A megújult építésügyi jogszabályok szerint 2018. év végéig minden településnek meg kell újítani rendezési tervét. A 2005-ben készült terv felülvizsgálata széleskörű megalapozó vizsgálatokkal indul, mely – gazdasági és társadalmi fejezettel kiegészülve – alapját képezi a koncepcionális célok, a hosszú távú jövőkép újragondolásának, ezért a képviselő testület Településfejlesztési Konceptió készítéséről is döntött.

A fejlesztési és rendezési dokumentumok tervezése 2015. év végén kezdetét vette. A társadalmi egyeztetés módjára vonatkozóan az 134/2015. (XII. 16.) határozat megállapította a község területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását szolgáló *Partnerségi rendjét* is.

2016. márciusában Önkormányzatunk meghirdette a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet szerinti előzetes eljárást a község Településfejlesztési Koncepciójának elkészítésére, valamint Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes felülvizsgálatára, megújítására. Egyidejűleg tájékoztatás került föl a honlapra és jutott el a véleményező szervekhez, szomszédos települési önkormányzatokhoz a rendezési jellegű beavatkozások előzetes elképzeléseiről.

A 2016. áprilisában elkészült a rendezési és fejlesztési tervezést megalapozó vizsgálati dokumentáció szakági tervanyaggal, az interjúk, fórumok összefoglalásával és helyzetértékeléssel.

A Településfejlesztési Konceptió a szakági munkarészek, vállalkozói, lakossági vélemények, a civil szervezetek tapasztalataira épülve és magasabb szintű fejlesztési elképzeléseket (EU 2014-2020 Stratégia, megyei, kistérségi koncepciók) alapul véve fogalmazza meg a település jövőképét, főbb átfogó célokra és azok rész céljaira bontva, horizontális célkitűzéssel kiegészítve. A dokumentum 15-20 éves időtávlatban gondolkodik, feladata a főbb fejlesztési irányok meghatározása, a szakági rész célok objektív és az itt élők, dolgozók sok esetben inkább szubjektív szempontjainak összedolgozásával. Egy koherens, utat mutató, mégis a valós igényekre részleteiben is támaszkodó célrendszer megalkotása a feladat.

1. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió a kívánatos jövőkép megfogalmazásával indul, melynek megvalósításához a kialakított célrendszer ad támogatást. A jövőkép a koncepció lelke, egy inspiráló, a fejlesztési környezetet szem előtt tartó, a településen élők gondolatait magában foglaló, világos üzenetet hordozó, szakmailag megalapozott, de kihívást jelentő üzenet.

A település jövőképe:

Forráskút egy gazdaságilag több lábon álló, értékeire büszke, élettel teli, a változásokra rugalmasan reagáló, fenntartható, virágzó mezőgazdasággal rendelkező, vonzó életteret, munkalehetőséget biztosító, vendégszerető, világos értékrenddel bíró, karakteres település.

1.1. A község jövőképe társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Forráskúton az értékes természeti területeit megőrző, állattartással és ökológiai gazdálkodással, virágzó kertészeti és szántóföldi termeléssel foglalkozó, önfenntartó, a környezetükkel harmóniában élő tanyasi gazdaságok lakják be a tájat. Számos tanyán megtalálják a számításaikat a kikapcsolódni vágyók, szállást keresők. A környéket felfedezni vágyók Forráskútról indítják túráikat és itt pihenik ki fáradalmaikat. A benépesült ipari parkban virágzik a feldolgozóipar és a kedvező infrastrukturális adottságok miatt más iparágak is megtelepedtek, magukkal vonzva magasan kvalifikált munkaerőt, akik a térség fejlődő gazdasági életében megtalálják helyüket, a falu csendes és barátságos miliójében, segítő és összetartó közösségében pedig otthonra lelnek, sok új családdal bővül a települési közösség. Az önkormányzat bölcsen szervezi a falu életét, a vállalkozások, civil szervezetek és a lakosság közösségeinek kialakításában és fenntartásában tevékenyen részt vesz. A falu központjában megépült helyi termékek boltja jó minőségű árut kínál széles választékban, szép számmal lehet válogatni a saját márkás, helyben termesztett élelmiszerek között, melyekre országosan is növekvő a kereslet. Egyre több fiatal megtalálja a számításait Forráskúton, a szabadidő eltöltésére egyre több lehetőséget talál helyben is. Erős köteléssel rendelkezik, az összetartó helyi közösséget, a munkalehetőségek széles spektrumát látva megtalálja számításait szülőfalujában is. A rendezett, zöldellő utcák és közparkok, az új színvonalas belterületi vendéglátóegység, a szálláslehetőséget és számos programot kínáló tanya színvonalas kikapcsolódási lehetőséget kínál az itt élőknek és ide látogatóknak egyaránt. Tiszta levegő, páratlan természeti környezet, befogadó közösség és fejlődő gazdaság jellemzi a települést, mely vonzó arculatot teremtve egyre szélesebb körökben lesz ismert és elismert. A népesség 2400 fő körül állandósul, az átlagéletkor fiatalodik.

1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás

Forráskút továbbra is színvonalasan megoldja az alapfokú ellátást, léptékében nem válik nagyobb településsé, megtartja a falusi miliót. A regionális központi

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

szerepet továbbra is Szeged tölti be, a járásközpont Mórahalom városa, mindkét település számos funkciót tartalmaz, mely szükséges a forráskútiak számára.

Bordánnyal, Ülléssel és Zsombóval szorosabb kapcsolatot alakít ki a település, az együttműködő vállalkozások széles kapcsolatrendszerét építene ki, mely túlmutat a kistérségen.

Forráskút a térség településhálózatának karakteres eleme, vállalkozói és őstermelői jó kapcsolatrendszerrel rendelkeznek kistérségi és országos szinten is, a megtermelt és feldolgozott áruik, saját márkás termékeik országos szinten ismertté és elismertté teszik a települést.

Kedvelt idegenforgalmi célpont, tiszta természeti környezetben, vonzó szálláslehetőségeket kínálva, a környékbeli településekkel együttműködve, megkapó települési arculattal várja a környéket felfedezni vágyókat.

A közeli autópálya csomópont, a jó minőségű országos utak és a szomszédos települések felé minden irányban kiépült kerékpárutak kiváló elérhetőséget, gyors megközelítést jelentenek az itt élőknek, dolgozóknak és vendégeknek.

1.3. A településfejlesztés elvei

Az EU 2020 Stratégia az *intelligens, fenntartható és inkluzív növekedést*, mint főlerendelt fejlesztési irányt szem előtt tartva nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és a klíma/energiapolitika területén. A kohéziós politika eszközrendszerén keresztül történik a megvalósítás, amely az un. közös rendelkezéseket tartalmazó rendeletben rögzített 11 tematikus célkitűzés támogatásával járul hozzá az EU 2020 céljaihoz. Hazánk a Partnerségi Megállapodás keretében 2014. őszén csatlakozott a célkitűzésekhez, meghatározva azokat a fő hazai fejlesztési prioritásokat, melyek mentén az Európai Strukturális és Beruházási Alapok forrásai eredményesen és hatékonyan felhasználhatók. A Megállapodás alapján kerültek kidolgozásra majd Brüsszel által elfogadásra a 2020-ig terjedő támogatási időszak Operatív Programjai. Forráskút az OP-okban lefektetett fejlesztési irányokhoz csatlakozva, azok elveit követve sikeresebben tud középtávon forrásokat lehívni fejlesztéseire.

A falusi lét gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú megközelítései nem választhatók szét független elemekre: bármely irányú beavatkozás hatást gyakorol a többi területre is. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A tárgyasuló fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is nyilvánvaló és ár-érték arány tekintetében kifizetődőbbek is lehetnek, mint a fizikailag megfogható eredmények. Együttes alkalmazásuk, az *integrált megközelítés*, a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

A településfejlesztés során kiemelten fontos a **fenntarthatóság elvének** követése, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát, a tájjelleget megőrző mezőgazdasági művelést, ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglal magában. A község népességmegtartó képességének fejlesztése, erősítése kívánatos, olyan körülményeket (lakás, közmű, települési milió, otthonos település, a meglévő hagyományok ápolása) kell teremteni, ami az ott élőket is marasztalja és másokra is vonzó hatást gyakorol. Mind a természeti, mind az épített környezet védelme, az ökológiai szempontból előnyös adottságok megőrzése, a tájhasználat tudatos alakítása fontos szempont.

A gazdasági életben az egymásra épülő, egymás tevékenységét kiegészítő, az új technológiákat innovatív módon integráló vállalkozások biztosíthatnak fenntartható fejlődést. A közlekedési kényszer csökkenése versenyelőnyt jelent, ezáltal a vállalkozások fennmaradásának nagyobb az esélye. A szállítási idő és távolság redukálható az ésszerű együttműködésekkel, a lakóhely és munkahely közelítésével és a helyi piaci igények belső forrásból való ellátásával. Ebbe a körbe a környező települések is beletartoznak, elsősorban a településsel hagyományosan jó kapcsolatot ápoló Bordány, Üllés és Zsombó.

A község a saját erőforrások teljes kihasználásával (ingatlan-hasznosítás, kapacitás-kitöltés, emberi erőforrás-gazdálkodás), szükség szerinti átcsoportosításával relatíve alacsonyan tarthatja működési költségeit. A **rugalmas alkalmazkodás** elve egyre inkább előtérbe kerül. A felgyorsuló változások korában a naprakész válaszok gyors megtalálása, a rossz irányú folyamatok azonnali transzformálása szükséges.

A **kapcsolódás elve** horizontális célként is végigkíséri a koncepciót. A döntéseket a lakosság részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a felelősségérzetten keresztül és a közvetlen sikerélmény kilátása által a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. Az önkormányzat katalizátor szerepet tölthet be a különböző csoportok (vállalkozók, őstermelők, civilek) közötti kommunikáció fejlődésében, a kapcsolati hálózatok bővülésében. Az uniós szándékok szerint támogatandó az infokommunikációs technikák beépülése a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba. Könnyen belátható, hogy az információ- és a tudás- transzfer nagyobb erőket tud megmozgatni a társadalom „becsatornázottsága” segítségével.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

A koncepció célrendszere alapvetően két átfogó gondolat mentén szolgálja a jövőképet. Ezek alapján Forráskút egy **gazdaságilag gyarapodó, vállalkozásbarát és vonzó településképpel bíró, élhető, befogadó, értékeit megőrző település.**

Az átfogó gondolatokat kibontva, négy fő irányt fogalmaz meg a koncepció:

I. Mezőgazdaság fejlesztése

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

A település gazdasági életét alapvetően meghatározó mezőgazdaság fejlesztése, korszerűsítése, az őstermők helyzetbe hozása.

II. Élhető környezet megteremtése, települési közösség

A népesség megtartása, a fiatal családok, leendő vállalkozások és munkavállalók számára vonzó településkép és települési közösség kialakítása.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

Gazdasági diverzifikáció megteremtése, vállalkozásalapítás ösztönzése, feldolgozóipar megtelepedésének elősegítése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

A meglévő értékekre alapozva az idegenforgalmi kínálat fokozatos fejlesztése, jól prosperáló településmarketing.

Horizontális célként, a teljes célrendszert áthatva jelenik meg a koncepcióban a „**kapcsolódás**” fogalma. Bármely területről, csoportról vagy fejlesztési tervről van szó, a kapcsolatépítés, információ szerzés, partneri viszonyok kialakítása, az összefogás alapvető fontosságú, bármely cél eléréséről is legyen szó. A modern információtechnológia eszközei jelentős könnyebbséget jelentenek a kapcsolati pontok kialakításában.

2.2. Specifikus célok és intézkedési javaslatok

I. Mezőgazdaság fejlesztése

I.1. A *gazdálkodási módok kiterjesztése*, a kertészeti kultúrák és a környezettudatos gazdálkodás arányának növelése fenntarthatóbb tájgazdálkodást és több munkalehetőséget eredményezne. A megújuló energiaforrások kiemelkedő elérhetősége, a generációkon átívelő gazdálkodási hagyományok, az érzékeny természeti területi besorolás pályázati előnyei és a tanyasi emberek dolgozni akarása elegendő potenciált biztosít a mezőgazdaság további fejlődéséhez. A műtrágyázás és vegyszerezés visszaszorulása a talajvíz szennyezettségének csökkenését eredményezné.

I.2. Fontos fejlesztési irány lehet az *őstermelők összefogása*. Célszerű lenne egy Őstermelői Fórum megszervezése, melyen a gazdálkodók közös jövőképet alakíthatnának ki, kapcsolatokat építhetnek, segíthetik egymást és megvitathatják a közös érdekérvényesítés módját. Az összefogást ki lehetne terjeszteni a környékbeli településekre is, a hálózatosodás ösztönzése hatékony eszköze a méretgazdaságosság hiányából származó hátrányok leküzdésére. Az összefogáshoz szükséges a termelők közti bizalom megléte, melynek kialakulásában egy véleményvezér, egy integrátor sokat segíthet, elindítva a folyamatot. Később mások is csatlakoznak majd, ha látnak egy működő rendszert.

I.3. Az egységes fellépés következő eleme egy *saját márka létrehozása, egy „brand” kialakítása*. Saját arculattal, helyben termesztett alapanyagokból. Itt azonban meg kell határozni, hogy mi az, ami miatt ezek a termékek egyediek, mitől tudják az emberek egyértelműen beazonosítani, hogy forráskútiak. A környezetbarát mezőgazdasági művelés térnyerésével a természetes,

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

biotermékek előállítására is lehetővé válna. Környezetbarát, természetes, háztáji termékekre komoly kereslet van, egyre többen próbálnak egészségtudatosan élni.

I.4. A saját termékek előállításához szükség van a *feldolgozottsági szint növelésére*, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére. A helyben előállított kézműves termékeket a közös márkanév égisze alatt lehetne értékesíteni, akár a környező településekkel együttműködve, országos szinten is.

I.5. A termelékenység növeléséhez, a fenntartható mezőgazdaság kialakításához elengedhetetlen a termelési infrastruktúra bővítése, a *mezőgazdasági géppark modernizálása*. Az elöregedett, korszerűtlen gépek növelik a zaj- és levegőterheltséget.

II. Élhető települési környezet kialakítása, települési közösség

II.1. Forráskút hagyományosan tanyás térség, ezért a *tanyafejlesztés* sarkalatos pontja a népesség megtartásának. Távolatban olyan önfenntartó tanyai gazdaságok létrehozása a cél, melyek a fenntartható gazdálkodás vagy idegenforgalmi funkció mellett, a természeti környezet minden előnyét kihasználva, a modern technológia vívmányaival felszerelve vonzó életteret kínálnak az arra fogékony embereknek. A tanya ne egy letűnt korszak pusztuló eleme legyen, hanem egy tiszta, élhető jövő zászlóshajója!

II.2. Az élhető, vonzó település része a *természeti, táji és építészeti értékeinek* megőrzése. A településen megőrzésre érdemes láprétek, vizes élőhelyek, fák, régi épületek, építmények és egyéb táji értékek védelméről rendelkezni érdemes.

II.3. Az értékek megőrzése mellett a *tiszta, rendezett településkép létrehozása* is egy irányba mutatna a megfogalmazott jövőképpel. Az utcákban, tereken, intézmények udvarán igényes zöldfelületek kialakítása, a közterületi burkolatok egységesítése és legalább a főbb tengelyek mentén egységes, kompakt utcakép megteremtése. A mezővédő erdősávok telepítése csökkentené a defláció okozta porszennyezést.

II.4. A települési közösség kohéziójának erősítésében, a fiatalok helyben maradásának elősegítésében fontos szerepet játszana *egy helyi találkozóhely* létrehozása. Egy olyan vendéglátóegységre, igényes „pub-ra” lenne szükség, ahol rendszeresen, igényes környezetben találkozhatnak a helyiek, tarthatják a kapcsolatot a különböző közösségek. Helyi rendezvényekkel, szabadtéri mozival, helyi alapanyagokból készült ételekkel, sportolási lehetőséggel várná az érdeklődőket. A programok szervezésében a Művelődési Ház közreműködhet.

II.5. A csökkenő és elöregedő népesedési folyamatok megállítására lehet egy megoldás a *fiatalok lakhatási támogatása* a településen. Jelentős kedvezményrel vagy akár ingyen is lehetne nekik építési telket biztosítani, mely az állami támogatásokkal együtt vonzó lehetőséget jelentene. A helyi fiatalok megtartása mellett a más településen lakókat is idecsábíthatja a csendes, családbarát környezet, a jó települési közösség és az induláshoz kedvező anyagi kondíciók.

II.6. A *közlekedési lehetőségek fejlesztése* fontos pillére egy élhető településnek. A külterületi utak burkolása, karbantartása mellett a kerékpárutak fejlesztése

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

mind ezt a közlekedési formát hagyományosan kedvelő helyi lakosoknak, mind a turistáknak kedvező lehetőségeket teremtenie. A fizikai hálózat fejlesztése mellett előremutató megoldás lehet a közlekedés közösségi jellegű szervezése, melyben az önkormányzat fontos szerepet töltene be. Szó lehet rendszeres, autópályán közlekedő buszjáratról vagy a méltán népszerű „Telekocsi” alkalmazások mintájára a helyiek (vagy környékeliek) is hirdethetnék a szabad férőhelyeiket autóikban, megkönnyítve és költséghatékonyabbá téve a környékbeli városokban dolgozók munkába jutását.

II.7. A település szociális alapszolgáltatásai színvonalasan ellátják feladataikat, azonban az *idősek nappali ellátása* nem megoldott és hiányzik egy *bölcsőde* is.

II.8. A lakosság *környezettudatosságának növelése* jelentősen hozzájárulhat a jövőképből megfogalmazott tiszta, rendezett falu létrejöttéhez. A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése, az illegális hulladéklerakók megszüntetése és egyéb környezetvédelemmel kapcsolatos akciók szervezése lehetőséget adna erre.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

III.1. A több lábon álló gazdaság fejlesztése kulcskérdés a településen, ennek egyik eszköze lehet a *vállalkozásalapítás ösztönzése*. Különböző adókedvezményekkel meg lehetne célozni a jól képzett fiatalokat, akik kedvező lakhatási feltételekkel telepedhetnének le Forráskúton. Egyre népszerűbb lehetőség a távmunka és egyre több ágazatban nem számít, honnan végzik a munkát, ezért azokat is meg lehetne szólítani, akik nem a településen vállalkoznának. A vállalkozó kedvű fiatalok le tudnának telepedni egy csendes, barátságos községben, ahol különböző kedvezmények igénybevételével végezhetnék vállalkozói tevékenységüket.

III.2. Vállalkozások bevonásához az önkormányzatnak meg kell teremtenie a megfelelő infrastrukturális feltételeket. Egy *ipari park létrehozása és inkubátorház* a belterület közelében esélyt adna a gazdasági diverzifikáció megteremtéséhez. A település vonzerejének megtartása érdekében a környezetre káros üzemek megtelepedése nem kívánatos, azonban az autópálya közelsége eredményezte kedvező fekvés logisztikai előnyt jelent. Elsősorban feldolgozóipari vállalkozások telepedhetnének meg, de egyéb tevékenységeket végzőeknek is nyitottak a kapuk.

III.3. A saját márkás termékek előállításához szükséges egy *helyi bolt* létrehozása a település központjában, lehetőleg a piac közelében.

III.4. Az őstermelőkhöz hasonlóan (vagy velük együtt) szükséges lenne a *helyi vállalkozók összefogása*, egy vállalkozói fórum vagy egyesület létrehozása. A közös érdekérvényesítés, tapasztalatcsere, kapcsolatok építése szempontjából egyaránt kedvező lenne a helyi vállalkozások együttműködése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

IV.1. A fizetőképes hazai és külföldi vendégeket egy színvonalas, modern *wellness-szálláshellyel* lehetne megfogni. A csendre, természetes nyugalomra vágyó nagyvárosi emberek nagyobb eséllyel választják Forráskutat pihenésük színhelyéül, ha megfelelő színvonalú szálláshelyet találnak. Ez épülhet a

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

belterületen, de akár egy tanyát vagy kúriát is át lehetne alakítani erre a célra. Innen indulhatnának csillagtúraszerűen felfedezni a környező látványosságokat.

IV.2. Egy másik réteget foghat meg a *tanyasi szálláshelyek* kínálata. A fenntartható, környezetbarát gazdaságok egyúttal a tanyasi idegenforgalom szinterei is lehetnek. Egy működő gazdaság bemutatása, lovaglási horgászati lehetőségek, igazi tanyasi ételek, borok és egyéb egyedi programlehetőségek vonzóvá tennék ezt a fajta kikapcsolódási lehetőséget a településen.

IV.3. A *horgászó* további fejlesztése jó lehetőség a helyi attrakciók gyarapítására. A horgászat népszerűsítése mellett, a pihenés zavartalan eltöltését figyelembe véve zajjal járó funkció telepítése nem kívánatos, azonban egy étterem elhelyezése érdekes lehet, különleges halételekkel az étlapon.

IV.4. A turisztikai attrakciók rendszerbe szervezése, a település pozicionálása, a megfelelő egységes arculat kialakítása a *településmarketing* feladata. Érdemes lenne egy marketing stratégiát készíteni és megtalálni azt a „*hívó szót*”, mely ráirányítja a figyelmet Forráskútra, egyértelműen definiálva a települést a külvilág számára.

2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A megfogalmazott jövőkép két átfogó gondolatra épül, majd négy specifikus célban határozza meg a település fő fejlesztési irányait, a célok intézkedési javaslatokat tartalmaznak. A koncepció nagyvonalú, 15-20 éves távban gondolkodik és inkább elveket fektet le, irányokat mutat, melyek mentén haladva – remélhetőleg – ütemesen tud fejlődni a település. A konkrétabb tervek, célok megvalósulását rövidebb távra szóló, részletesebb stratégiák vagy intézkedési tervek tartalmazzák.

A célrendszer koherens, a megfogalmazott célok egymást támogatják, erősítik, hasonlóan az egészet átható, horizontális célkitűzéssel.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Koncepció a Megalapozó vizsgálatokra támaszkodik, amely egyben a készülő Településrendezési eszközöket is megalapozza. A vizsgálatok friss adatokra és a helyi interjúk tapasztalataira támaszkodva feltárták a társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetet és a műszaki infrastruktúrát.

A község népessége hosszútávon 2200-2400 fő körül tervezendő. A népesség összetételét tekintve az idősödő tendencia egy ideig várhatóan folytatódni fog, erre fel kell készülni az intézmény-ellátás szintjén is. A lakóövezeteket ennek megfelelően érdemes tervezni.

A község gazdaságának szilárd bázisait, a meglévő vállalkozásokat és őstermelőket a fejlesztés motorjaként, az önkormányzat legfőbb partnereiként szükséges kezelni, de törekedni kell a gazdasági potenciált növelő beavatkozásokra, a feldolgozóipar térnyerésére. A környezet jelenlegi állapotát

FORRÁSKÚT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

fenntartandó, javítandó kiindulási helyzetnek kell tekinteni, a minőségromlással járó változások kerülendők, vagy egyidejűleg állapotkiegyensúlyozó intézkedésekről kell gondoskodni.

3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület felhasználási, településszerkezeti vonzata

A település fő megélhetési forrása a jövőben is a mezőgazdaság lesz, ezért a terület felhasználás kijelölésekor ezt szem előtt kell tartani. Mezővédő erdősávok, fasorok, zöldfelületek kialakítása indokolt, de a megyei terv által előírt erdősítés csak a legszükségesebb mértékig valósuljon meg. A településnek nem érdeke a termőföldjeit beerdősíteni.

A lakónépeség stagnálását, optimista jövőkép szerint kismértékű növekedését szem előtt tartva kell meghatározni a lakóövezetek térbeli nagyságát és beépítésük szabályait.

A gazdaságfejlesztési célok elérése érdekében rendezési tervben új ipari területek, mezőgazdasági majorok kijelölése és a meglévő kereskedelmi-szolgáltató övezetek felülvizsgálata szükséges.

3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése

Az értékes természeti területek védelme, a változatos tájhasználat fenntartása elemi érdeke a településnek. Az érzékeny természeti terület besorolás pályázati előnyeit is érdemes kihasználni.

A tájérték kataszter nyolc elemet tart számon Forráskúton, az arra érdemes épületek helyi védelem alá helyezése is indokolt lenne.

Védett régészeti lelőhely nincs a településen, a többi lelőhelyet teljes kiterjedésükben tartalmazni fogják a tervlapok.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció megvalósítását segítő a dokumentumot elérhetővé kell tenni a község intézményeiben és nyilvánosságát kell biztosítani a helyi írott és elektronikus sajtóban. Legyen egyértelmű a beleszólási lehetőség nyitottsága a Forráskúton élők, dolgozók, vállalkozók számára. A kritikus tömeget elérő igényjelzés esetén a koncepció felülvizsgálatát el kell indítani. Cél az, hogy a község minél inkább magáénak érezze a dokumentumot.

4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje

A község adottságai, külső lehetőségei és korlátai kisebb-nagyobb mértékben és iramban, de állandóan változásban vannak. Napjainkban felgyorsuló folyamatoknak vagyunk tanúi, melyek rugalmasabb alkalmazkodást kívánnak meg a község részéről is. Legkésőbb 7 évente elő kell venni a Koncepciót és szükség szerint átformálni, módosítani, adaptálni és hozzáigazítani az új kihívásokhoz.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
82/2017. (VIII.22.) Kh. határozatával

1. FORRÁSKÚT HELYE ÉS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Forráskút a Dél-alföldi régióban, Csongrád megye nyugati részén, Bács-Kiskun megye határán fekszik, a Kiskunmajsa-Szegeddel összekötő 5405. j. út mentén. Több környező településhez hasonlóan a kiskundorozsmai pusztán, egykori tanyaközpontból fejlődött önálló településsé 1950-ben. Vasúti kapcsolattal nem rendelkezik, de néhány kilométerre elérhető a Szeged-Budapest fővonal. Az M5 autópálya balástyai lehajtója mindössze 7 km-re van a településtől. Forráskút a Mórahalmi Járás része, mely 10 települést foglal magában, területe 562 km², népessége 29.535 fő (2012-es adat). A járás központja Mórahalom város.

Forráskút megyék és járások határán, mégis a térség középpontjában helyezkedik el. Megfigyelhető, hogy a település 25 km-es körzetében szinte minden jelentős turisztikai központ vagy látványosság elérhető. Kiskunmajsa, Ópusztaszer, Mórahalom, Szeged, de autópályán még Algyő vagy Makó is fél órán belül megközelíthető.

Az alapfokú intézményellátás helyben biztosított, a magasabb szintű és szakellátásért a lakosok általában a járás- vagy megyeszékhelyre, Mórahalomra vagy Szegedre utaznak.

2. AZ IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA

Tájalkotó szerkezeti elemek

Forráskút termőterületeinek legnagyobb része, 58,5 6%-a szántóföldi művelés alatt áll, de jelentős területet foglalnak el a gyümölcsösök (6,48 %), és a szőlőterületek (1,84%) is. A településen található erdők (7,7 %) rendeltetési célja gazdasági és védelmi. Néhány nagyobb és több kisebb erdőfolt övezi Forráskutat. A védelmi célú erdők jelentős részét a mezővédő erdősávok teszik ki. Védett és rekreációs célú erdő nincs a településen.

Forráskút közigazgatási területén, a Dorozsma-Halasi főcsatorna mentén egyetlen ex-lege védelem alatt álló szikes tó található, mely felületének nagyobb rész Üllés közigazgatási területére esik. A település teljes igazgatási területe Érzékeny Természeti Terület kategória alá esik, mely a Kiskunsági nemzeti Park Igazgatóság illetékessége alá tartozik. A település igazgatási területén nagy kiterjedésű természetközeli állapotban megmaradt semlyékes területek találhatóak, melyeket természeti területként jelöl a terv. Forráskút közigazgatási területén két magterület és jelentős kiterjedésű ökológiai folyosó található. Magterület az Ülléssel közös szikes terület, és a Gyapjason fekvő horgászto tágabb környezete. Pufferterület és rehabilitációs terület nincs Forráskúton. A legjelentősebb kiterjedésű ökológiai folyosók a csatornák nyomvonalait követik, a vizes élőhelyekhez kapcsolódnak. Az ökológiai hálózatok fejlesztése csak tudatos zöldfelület növeléssel, zöldfolyosó-hálózat kialakításával történhet, ami nemcsak az élővilágot, hanem az emberi létminőséget is szolgálja.

Az erdő- illetve a mezőgazdasági területek közötti művelési ág-változás általában nem tartozik az építésügy hatáskörébe, de egy adott területnek az építési feltételeit nagyban befolyásoló területfelhasználási hovatartozását a két kategóriát illetően a Helyi Építési Szabályzat dönti el. A településszerkezeti terv az erdő- és a mezőgazdasági területeket nagyrészt a jelenlegi nyilvántartásnak megfelelően sorolja be. A település erdősültsége viszonylag egyenletes a külterületen, megfelelő mennyiségben találunk erdőfoltokat és mezővédő erdősávokat. Nagyfokú további erdősítés nem javasolt, elsősorban a nagy számú tanya és az intenzív mezőgazdaság

jelenlétére való tekintettel. A mezővédő fásítás megtartása, további fejlesztése támogatandó a porterhelés csökkentése céljából.

A települést északnyugat-délkeleti irányban sűrűn behálózzák csatornák. A csólyospálosi határ közelében horgásztavat találunk, melynek környezetében idegenforgalmi jellegű fejlesztéseket irányoz elő a szerkezeti terv, elsősorban beépítésre nem szánt különleges területek kijelölésével. A szerkezeti terv záportározók helyére is javaslatot ad. A belterülettől északra tartós oldaltározó, a zombói határ közelében, a Dorozsma-Majsai főcsatorna és a Dorozsma-Majsai II. csatorna találkozásánál pillanatnyi tározó kialakítását javasolja a terv.

Gazdasági területek a külterületen

Az országos mellékutak nyomvonalára mentén találunk „Gksz” gazdasági-kereskedelmi és „Gip” ipari övezeteket. Az 5405. j. úton a településtől délre meglévő Gksz övezet csatlakozik a belterülethez, Szeged felé az út másik oldalán pedig a volt TSZ telep bővült, szintén Gksz övezeti besorolást kapva. A belterületet északnyugati irányba elhagyva került kijelölésre egy Gip övezet, későbbi ipari park létrehozása céljából. Kisebb gazdasági területek elszórtan még jelen vannak a külterületen.

Beépítésre szánt különleges területek a külterületen

A horgászó mellett *Ki* különleges idegenforgalmi övezet, a belterület közelében a hulladékudvar (*Khull*), külterületen egy mezőgazdasági major (*Kmü*), a szennyvíztisztító telep (*Ksz*) és a belterülethez közvetlen csatlakozva egy különleges egészségügyi terület (*Ke*) szerepel különleges beépítésre szánt területként.

Beépítésre nem szánt különleges terület a külterületen

A horgászó körül kijelölt *Ktu* turisztikai övezet területei szerepelnek különleges beépítésre nem szánt övezeti kategóriában.

Mezőgazdasági területek

A külterületi népesség száma jelentős, kiterjedt tanyavilág jellemző a településre. A tanyák és szántóföldek „Má” általános, tanyás mezőgazdasági övezetbe kerültek. A 10%-ra emelkedett beépítési lehetőségek erősítik a külterületi életet, a helyben maradás lehetőségeit. A rétek, legelők „Mát” általános mezőgazdasági, természetes gyep övezetbe kerülnek, ahol a természeti értékekre való tekintettel kell megválasztani a hasznosítást.

A földhivatali nyilvántartásban a jelenleg érvényes helyi szabályzat hatályba lépésekor már szereplő tanyákon - OTÉK alóli felmentés alapján – lehetővé kell tenni, hogy a kialakult állapot figyelembe vételével birtokközponttá válhassanak a 2500 m² területnagyságot elérő telkek.

Természetközeli területek

A mocsár és nádas művelési ágú földrészletek kerültek ebbe az övezetbe. Területén építeni nem szabad.

Bányászat

A község területén védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismertek. Szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található. A község területét a Balástya I. – szénhidrogén, a Hódmezővásárhely XII. - szénhidrogén és az Üllés I. szénhidrogén bányatelek fedik le. A szerkezeti terv tartalmazza a Forráskút-Üllés DN 100 földgázvezeték nyomvonalát. Feltüntetésre kerültek az olajkutak is védőtávolságukkal az igazgatási területen. A mélyfúrások veszélyt jelentenek a felszín alatti vizekre és a tó vízháztartására nézve, ezért a Bányakapitányságtól kérni kell, hogy intézkedjen a használaton kívüli kutaknak az érvényes országos jogszabályok szerinti szakszerű eltömítéséről.

Forráskút igazgatási területének felhasználása az új szerkezeti terv szerint

Rendeltetési kategória	Központi Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület	Külterület	Összesen	%	BIA szorzó	BIA érték
Beépített és beépítésre szánt	175,2	3491,8	3667,0	100		
Falusias lakó - Lf	138,4	-	138,4		2,4	332,1
Településközpont vegyes terület - Vt	12,2	-	12,2		0,5	6,1
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató ipari terület - Gksz	5,2	66,4	71,6		0,4	28,6
Ipari gazdasági terület - Gip	-	10,2	10,2		0,4	4,08
Különleges sport terület - Ksp	2,7	-	2,7		3,0	8,1
Különleges egészségügyi és fürdő terület - Ke	-	2,8	2,8		3,2	8,9
Különleges temető terület - Kt	1,1	-	1,1		3,0	3,3
Különleges szennyvíztisztító - Ksz	-	0,6	0,6		0,1	0,06
Különleges hulladék lerakó-kezelő - Khull	-	5,8	5,8		0,1	0,6
Különleges idegenforgalmi terület - Ki	-	1,5	1,5		1,5	2,25
Különleges mezőgazdasági üzemi terület - Kmü	-	10,2	10,2		0,7	7,1
Beépítésre nem szánt	15,6	3394,3	3409,9		43,1	16411,3
Országos mellékút - (KÖu) (belt.:3230,2m;kült.:9950,8m)	7,7	23,8	31,5		0,6	18,9
Gyűjtőút (kült.:20400,4m)	-	14,2	14,2		0,6	8,5
Különleges turisztikai terület - Ktu	-	23,4	23,4		3,2	26,6
Zöldterület (közpark) - Zkp	2,2	-	2,2		6,0	13,2
Erdőterület - Eg, Ev	3,1	722,4	725,5		9,0	6529,5
Mezőgazdasági terület - Má	2,6	2559,1	2564,0		3,7	9486,8
Vízgazdálkodási terület - V	-	13,5	13,5		6,0	81,0
Vízgazdálkodás - csatorna (23569,4m) - V	-	28,2	28,2		6,0	169,2
Természet közeli terület - Tk	-	9,7	9,7		8,0	77,6

A település új szerkezeti terve szerinti biológiai aktivitásértéke összesen: 16812,5

3. LAKÓTERÜLETEK

Forráskút összes beépítésre szánt területeinek (257,1 ha) több, mint fele falusias lakóterület besorolású (138,4 ha), ez tehát a legtipikusabb módja a beépített területek használatának. Más lakóterületi besorolás nincs a belterületen, ahol összesen 94 db beépítetlen lakótelek található. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. Az elmúlt évtizedben a település lakásállományának komfortfokozata nőtt, 10 év alatt a félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások aránya hozzávetőlegesen a felére csökkent. A lakások túlnyomó többsége földszintes családi ház, a ház körüli gazdálkodás is jellemző marad, a telkeken tehát a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Az adottságoknak megfelelően tehát a falusias besorolás a jövőben is megfelelő. A tervezett lakóterületek hosszútávon is elegendőek lesznek.

4. VEGYES TERÜLETEK

A tervben kijelölt *Vt* településközponti terület a község központjában lévő intézmények, a Fő utca menti lakóházak és a Jókai utcában lévő általános iskola területét foglalja magába. Funkcióját tekintve lakóépületek mellett kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató szállás jellegű, igazgatási, iroda és sportrendeltetést is tartalmazhat. A kijelölt terület kompakt módon kijelöli a település központi magját (kivéve az iskolát), a fejlesztéseket ezen a területen belül indokolt végrehajtani amennyiben lehetséges, hogy ne terüljön szét túlságosan a faluközpont területe.

5. GAZDASÁGI TERÜLET

A gazdasági terület az ipari, valamint a kereskedelmi, szolgáltató övezet. A belterületen vagy tervezett belterületen belül helyezkedik el a Szegedi út települési bevezető szakaszán két oldal gazdasági-kereskedelmi övezet, a Petőfi utca folytatásához hasonlóan. Az övezetekben lakóépület nem, legfeljebb a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások építhetők az OTÉK szerint.

6. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges beépített illetőleg beépítésre szánt területeként kezelendők a belterületen a következő területek:

1. Temető jelenlegi és bővítésre kijelölt területe, jele: „Kt”.
2. Sportterület, jele: „Ksp”.

8. KÖZLEKEDÉS

Az M5 autópálya balástyai csomópontja az 5422 j. úton haladva 5 perc alatt elérhető, így a község közúton rövid időn belül csatlakozhat az országos ill. az európai gyorsforgalmi úthálózathoz.

Forráskúton halad keresztül az 5405 j. Soltvadkert-Szeged összekötő út. Az ezredforduló után érvénybe lépett országos közlekedésfejlesztési koncepció tartalmazta az 5405 j. út másodrendű úttá való kiépítését a tervezési kategóriának megfelelő műszaki paraméterekkel, melyre 2003-ban kiviteli tervek készültek. A projekt Forráskút belterületén az északi településkapu és a Csongrádi út közötti szakaszán megvalósult.

Az 5422 j. úton Balástya, az 5426 j. úton Üllés érhető el, utóbbin keresztül haladva Ruzsa és Öttömös érintésével juthatunk el a felújított 55.sz.másodrendű főútra, Baja és a Dél-Dunántúli régió felé. A település belterületi közúthálózatának gerincét az 5405 j. út átkelési szakasza képezi. a 2x1 forgalmi sáv hosszú távon is megfelelő lesz, a forgalom többszörös növekedése esetén merülhet ki a keresztmetszeti kapacitás.

Forráskút község közigazgatási területét az alábbi országos mellékutak érintik:

- 5405 j. Soltvadkert - Szeged összekötő út
- 5422 j. Balástya - Forráskút összekötő út
- 5426 j. Forráskút - Üllés összekötő út

A meglévő intézmények parkolási igénye közterületen biztosított, ill. biztosítható. A tervezett építmények járműveit minden esetben saját telken kell elhelyezni.

A községet a DAKK Zrt. helyközi járatai érintik. A járatok nyomvonala és jelenlegi megállói változatlanul maradnak. A szabványos méretű autóbusz öblök kiépítése minden megállóhelyen megtörtént, Szeged irányába fedett várókat telepítve.

A tervezett térségi kerékpárút nyomvonalának Forráskutat érintő szakaszát az 5405 j.út felújítási tervei tartalmazták, mely alapján a belterületi szakasz megvalósult.

Vasúti, vízi és légi közlekedési viszonylat és védőzóna a települést nem érinti.

9. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A település növényzete, a kertek, parkok, erdők, út- és térfásítások, természető felületek együttesen alkotják a település zöldfelületi rendszerét. A zöldfelületek együttese a település komplex rendszerének egyik alrendszere. Megkülönböztetését és önálló kezelését az indokolja, hogy a zöldfelületi rendszer döntően természeti alkotó elemek együttese, szemben a település többi, döntően művi részrendszerével, valamint az, hogy a zöldfelületi rendszer elsősorban a tágabb települési környezet természeti elemeivel, természeti részrendszerei által meghatározott. A zöldfelületi rendszer egyes alkotóelemei közötti szorosabb ökológiai kapcsolat, illetve a tágabb táji-természeti adottságoktól való függés teszi szükségessé az egyes zöldfelületek összességének egységes és önálló rendszerként való kezelését ökológiai szempontból.

A település legforgalmasabb útszakasza a Zsombót-Csolyospálossal összekötő, 5405-ös számú út. A forgalomból származó káros hatások mérséklésére elengedhetetlen az utat kísérő zöldsávok fásítása, és a zöldsávok szakszerű kialakítása, növényesítése. Forráskút belső utcái mentén csekélyebb a forgalom. Itt a környezetszennyezés általában kisebb mértékű, a gyalogosforgalom azonban nagyobb, így a bioklimatikus és a díszítő szerep meghatározó. Kis lombkoronájú fák, változatos cserjefoltok és zöldsávok telepítése javasolt.

Védelemre javasolt fák, fasorok:

- Temető mellett lévő hársfasor (*Tilia cordata*)
- Jókai Mór utcán, a sportpálya mellett húzódó nyár (*Populus sp.*) fasor
- Fő utca és Jókai utca sarkán álló platán (*Platanus x hybrida*) fa

A zöldfelületi rendszer szerkezeti jelentőségű elemei még a közparkok. A *Fő teret* a közelmúltban felújították, új kiselemes burkolatú járdák kerültek kialakítására, valamint új utcabútorokat helyeztek ki. Itt található a település II. világháborús emlékműve is. A park jól fásított. Közepes és nagy lombkoronájú fák találhatóak itt, melyek növényegészségügyi állapota megfelelő.

A *Jókai utcai közpark* területén tényleges közparki funkció, utcabútor, dísznövény kiültetés, köztéri alkotás nem található. A zöldsávban néhány fa került kiültetésre vegyesen az ott lakók által. A terület szomszédságában található a település iskolája és sportpályája, így már jelenleg is frekvenciát, kedvező fekvéssel bír. A közelmúltban elkészített tanulmányterv javaslatot fogalmaz meg a Jókai utca Általános Iskola és sportpálya közötti szakaszának fejlesztésére.

A település újonnan kijelölt lakóterületeihez kapcsolódóan új közparkok létesítését irányoztuk elő. A parkok környezetében lakók szabadidős lehetőségeit szolgálja ki, mindamelllett, hogy fontos részét képezik a települési zöldfelületi hálózatnak. Kialakíthatunk pihenőtereket padok, árnyékoló pergolák elhelyezésével. Fontos, hogy maradjon egy nagyobb, összefüggő gyepfelület, mely a mozgást igénylő szabadterei tevékenységek vagy közösségi megmozdulások színteréül szolgál. Fontos a parkok háromszintes növényállományának kialakítása, mely tovább növeli azok kondicionáló hatását.

Jelentős zöldfelülettel bíró intézmények az *Iskolakert*, az *Óvodakert*, a *Polgármesteri Hivatal*, *Könyvtár előtti terek*, a *Templomkert* és a *Jerney Iskola*.

10. VÍZELLÁTÁS

A község területén a vízkivételi műveket és vízellátó vezetékhalozatot az Alföldvíz Zrt. üzemelteti.

A KEOP keretében végzett hálózat rekonstrukció, vízminőség javító munkálatok, ill. az új mélyfúrású kút tapasztalati adatai még nem állnak rendelkezésre.

A község vízellátó hálózatán feltüntettük a tűzcsapok helyét, és ellenőriztük a telepítési távolságokat, melynek eredményeként megállapítható, hogy az alábbi utcákban kell földfeletti tűzcsapokat telepíteni: Tömörkény u., József A. u.(4 db), Fő u. (2 db), Szegedi út, Dülő út, Ady E. u., Petőfi u., Zrínyi u. és Tanácsköztársaság u. A településen található magas tároló.

A beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területek (lakó- és gazdasági területek) vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva mindenütt megoldható hálózatfejlesztési tervek elkészítésével. A tervezendő vezetékek átmérője nem lehet kisebb 80-100 mm-nél a hálózatra felszerelendő tűzcsapok megfelelő vízkibocsátása érdekében.

11. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

A községben 2015-ben kiépült a szennyvízelvezető hálózat.

Négy község (Üllés, Forráskút, Zsombó és Bordány) részére épült Az igazgatási terület déli részén szennyvíztisztító telep, korszerű tisztítási technológiával és megfelelő kapacitással.

A létesítmény rendeltetése a Bordány, Forráskút, Üllés és Zsombó településeken keletkező szennyvizek összegyűjtése, befogadása és tisztítása. A keletkezett szennyvíz kommunális eredetű, tisztítása Forráskút 044/120 hrsz. alatti területén megépült szennyvíztisztító telepen történik.

A mechanikai szennyvíztisztítást követően egy egyedileg méretezett, SEMI SBR és szakaszos betáplálású, SBR biológiai tisztítási technológiájú szennyvíztisztító rendszer került beépítésre, mely úgynevezett aktív eleveniszapos, időciklusok alapján, oldott oxigénszint szabályozással működő, totáloxidációs szennyvíztisztítási folyamatot tesz lehetővé. A szennyvíztisztító telep kapacitása 1200 m³/d, ami tartalmazza 70 m³/d szippantott szennyvíz fogadását is, a telep biológiai kapacitása 11 750 LE.

A tisztított szennyvíz bevezetésének helye a Dorozsma-Halasi –főcsatorna 8+044 km szelvénye, parti bevezetéssel. A befogadó a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint 3. időszakos vízfolyás kategória besorolású.

A forráskúti csatornahálózat a Forráskúton keletkező szennyvizeket vezeti a négy település közös szennyvíztisztító telepére. A szennyvízelvezetés a település területén elsősorban gravitációsan történik. Ehhez megépült 10 174,95 fm gravitációs gerincezeték és 6 338,55 fm gravitációs bekötővezeték. A településen 5 db átemelő üzemel, melyből egy végátemelőként és 4 közbenső átemelőként működik. Forráskúthoz 7 423,06 fm szennyvíznyomó-szállító vezeték tartozik összesen.

Az új lakóterületek, a belterületen és annak közelében kijelölt bővíthető ill.újonnan létesítendő gazdasági,kereskedelmi és szolgáltató területek szennyvize a községi hálózatra ráköthető.

12. CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

Forráskút Község területe az Algyői belvízrendszer Dorozsma-Majsai öblözetéhez tartozik.

A község belterületén keletkező csapadék- és belvizek befogadója a Dorozsma-Majsai főcsatorna és a Dorozsma-Majsai II. csatorna. A település belterületét mesterséges vízválasztóként négy vízgyűjtő területre osztja a Felszabadulás, Jókai, Csongrádi és Gárdonyi utca. A meglévő, jórészt nyíltszelvényű gravitációs árokrendszert kiegészítve ill. a község teljes vízgyűjtő területét

figyelembe véve, ami 73 ha és a mértékadó csapadék terhelés 486 l/s, folyamatban van a vízjogi engedélyezési terv készítése

Megbízói igényként felmerült záportározók létesítése, melyhez két helyszínt javasolunk. Tartós oldaltározó létesíthető a Dorozsma –Majsai főcsatorna mellett a belterülettől északra. Pillanatnyi tározásra alkalmas területet jelöltünk a község délkeleti közigazgatási határának közelében, a Dorozsma-Majsai II.csatornának a főcsatornába való bekötés előtti szakasza mentén.

13. GÁZELLÁTÁS

Forráskút az FGSZ Zrt. (Földgázszállító Zrt.) tulajdonában és üzemeltetésében lévő Üllési gázátadó állomásról kap földgázt az Üllés - Bordány nagyközépnomású (8 bar-os) vezetékről leágazó DN110 PE 8 bar-os gázelosztó vezetéken keresztül. A térség többi településeinek gázellátása is az Üllési gázátadóról történik, de Forráskút hosszútávú, és az esetleges fejlesztéseket is biztonsággal kiszolgáló ellátása biztosított, ugyanis az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. az Üllési gázátadótól induló, Bordány-Zákányszék-Forráskút irányba tartó vezetékét kapacitásbővítés miatt, már évekkel ezelőtt egy párhuzamos vezeték kiépítésével megerősítette.

A betápláló gázelosztó vezeték Üllés – Forráskút összekötő úttal párhuzamosan halad az útelágazástól Forráskút gázfogadó állomásig, Üllés és Forráskút községek külterületén. Első sorban a község földgáz ellátására szolgál, de idő közben fogyasztói igények alapján különböző külterületi, mezőgazdasági telephelyek és tanyás ingatlanok gázellátására is kiépültek erről leágazó nagyközépnomású gázelosztó vezeték szakaszok. A kiindulási pontnál külön tolózárak segítségével mindkét Üllés gázátadó felől jövő párhuzamosított vezetékről (egyszerre és külön – külön is) üzemeltethető - Forráskút ellátását biztosító - DN110PE betápláló gázelosztó vezeték kapacitása hosszútávra is kielégítő.

A gázfogadó állomás előtt kiágazik egy DN110 mérettel induló gázelosztó vezetékrendszer, mely délről megkerüli Forráskút községet és több elágazáson keresztül ellát sok mezőgazdasági telephelyet és tanyás ingatlant. Ezen gázelosztó vezeték elmegy egészen a szegedi főútig, majd keresztezve azt ellát még egy pár ingatlant.

Fogadó állomás a község külterületi részén a Jókai Mór u. folytatásán, Üllés irányában a 039/67 Hrsz.-ú ingatlanon található. Az ingatlan szintén az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tulajdonában van. A nyomásszabályozó az eredeti KÖGÁZ típus helyén felújításra került 2005 évben.

A községet ellátó nagyközépnomású külterületi, és 3 bar-os, belterületi, alap gázelosztó hálózata 1985-ben épült meg. Azóta történt fejlesztések eredményeként minden utcában, (ahol értelmezhető a gázfelhasználás) van gázvezeték. Minden belterületi lakóingatlan vagy már ellátott, vagy közvetlenül ellátható földgázzal. A kiépített gázelosztó hálózat alapvetően sugaras, de ahol az utcák nyomvonala találkozik egymással ott a gázelosztó vezetékek is össze vannak kötve, tehát hurkolt is. A vezetékrendszer átlagos fektetési mélysége -1,1 – 1,2 m, műszaki állapota jó.

A Csongrádi u. folytatásaként DN63PE csőből külterületen halad egy középnomású gázelosztó vezeték egészen Balástya község területéig, ellátva a már Balástyán külterületén párszáz méterre található baromfitelepet és az út közben lévő tanyás ingatlanok egy részét.

A gázfogadó állomás és a kiépített gázelosztó hálózat kapacitása távlatban is megfelelő. A belterületen jelentős fejlesztés nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, és átalakítása sem.

14. KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegővédelem

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembe vétele Forráskút szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is felsivatagi területnek nyilvánította.

Az üledő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák. A községben, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A hulladéklerakó rekultivációja befejeződött ami kedvező hatással van a levegő minőségére.

Vízvédelem

Forráskút területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszívárog. Így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik.

A terület síksági jellegből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba.

A csatornák funkciójukat tekintve szinte kivétel nélkül a homokhátságon megjelenő belvizek elvezetése céljából létesültek. A belvív-elvezetési funkcióval rendelkező vízfolyások alapvető társadalmi érdekeket szolgálnak, ezért az erősen módosított állapotba történő besorolásuk indokolt. A hátság és a Tisza völgye közötti nagy (50-60 m-es) szintkülönbség nem tette lehetővé a Tisza irányából a csatornák mentén történő vízpótlást, így a belvívmentesítéssel párhuzamosan megjelent a területen a vízhiány problémája.

Forráskút területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) korm. rendelet előírásait, az "érzékeny" területek közé sorolja.

A felszínalatti vizek közül a felszínhez legközelebb található a talajvizet. A homokvidék talajvize részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására drasztikusan csökkent. A talajvíz korábban kb. 2 m mélyen helyezkedett el, mára ez 2-4 méterrel csökkent. Az utóbbi csapadékos évek csak megállítani tudták ezt a csökkenést. A talajvízsüllyedést tovább gyorsítják az illegálisan létesített „öntöző” tavak, amelyek nyári intenzív párolgása és a fokozott vízkitermelés a környék

talajvízgazdálkodását tovább rontja. A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk.

A felhagyott, rekultivált települési szilárdhulladék lerakó már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad – talajvízminőség monitoring rendszer került kiépítésre.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségig küszöbértékének túllépését.

További terhelést jelent az intenzív mezőgazdasági művelés és az állattartás.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és le hulló szennyezőanyagok.

Hulladékgazdálkodás

A forráskúti települési szilárdhulladék lerakó a község ÉK-i részén a Forráskút dűlőben került kialakításra műszaki védelem nélkül. A települési szilárdhulladék lerakót be kellett zárni mert nem felelt meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak. A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Megszűnt a közvetlen környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.

Forráskúton a települési szilárdhulladék begyűjtését engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A begyűjtött hulladékok a korszerű, műszaki védelemmel ellátott, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő Szeged, Sándorfalvi úti Regionális Hulladékkezelő Telepe kerül beszállításra.

A gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente egy alkalommal szerveznek. A községben szelektív hulladékgyűjtő szigetet is kialakítottak. A gyűjtőszigeten a szelektíven gyűjtött hulladékokat (fehér üveg, színes üveg, papír, műanyag) lehet elhelyezni. A községben a felhagyott, rekultivált depónia mellett hulladékudvar került kialakításra ahová a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok is beszállíthatók

Zaj- és rezgésvédelem

Üzemi eredetűek a település területén végzett gazdasági tevékenység érdekében működtetett zajforrások: gépek, szórakoztató ipari és kereskedelmi létesítmények, közlekedési telephelyek.

A gazdasági tevékenység súlypontját a mezőgazdasági – üvegházi és fóliás kertészeti tevékenység képezi. A település délnyugati szélén a benzinkút közelében alakítottak ki a kisipari vállalkozások számára gazdasági területet. Ezeket túl jelentős üvegházi és fóliás telephelyek találhatóak zömében a külterületi részen. Az utóbbiak zajvédelmi szempontból elegendően távol vannak a lakóterülettől. Számtottévv üzemi zajforrás nincs a település belterületén.

A lakóterületbe beékelődve számos kisebb telephely fordul elő. Ezek zajkibocsátása a végzett tevékenységtől, a műhely kialakításától függ. Egyedi műszaki zajcsökkentésük általában megoldott, vagy megoldható.

A szolgáltató létesítményektől származó zajok a boltok hűtő rendszerétől és a vendéglő környezetében okozhatnak zajpanaszt.

Forráskút környezeti zaj-és rezgéshelyzetére jelentős hatással van a település tengelyében haladó 5405. sz. Szeged - Soltvadkert összekötő út, amiből a településen belül ágazik ki kelet felé az 5422-es Balástya – Forráskút és nyugat felé az 5426. sz. Forráskút – Üllés felé vezető út.

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat település rendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni.

15. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, KÖZVILÁGÍTÁS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A települést nagyfeszültségű hálózat nyomvonala nem érinti.

Középfeszültségű (20kV-os) elosztóhálózat: A települést a Kistelek – Üllés 20 kV-os légvezetékes hálózat látja el villamos energiával. A 20 kV-os légvezetékes hálózat az EDF DÉMÁSZ Hálózati elosztó Kft. tulajdona.

A középfeszültségű külterületi hálózat teljes egészében légvezetékes rendszerű. A településen belül is légvezetékes 20 kV-os rendszer van kiépítve. A 20kV-os légvezeték jelenlegi kiépítettsége, műszaki állapota alkalmas a település középtávú ellátására. Új 20 kV-os gerinc hálózat építése nem várható. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához 20 kV-os csatlakozó vezetékek építése válhat csak szükségessé.

Transzformátorállomások: A külterületi és belterületi transzformátorállomások a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomások. A község belterületén 7 db oszloptranszformátor üzemel. A külterületen 30 db oszlop transzformátorállomás biztosítja az elektromos energiaellátást.

A meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások a jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, elsősorban a belterületén levő állomás szorul. Új nagy teljesítményű igény jelentkezése esetén, belterületen a meglévő 20 kV-os légvezetékéről leágazó 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 250 kVA – 1000 kVA teljesítményű BHTR betonházas tip. transzformátor-állomások építése válhat szükségessé.

Kisfeszültségű hálózat: A meglévő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes, illetve légkábeles kiépítésű. A külterületen a jövőben is légkábeles kisfeszültségű hálózat építhető. A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában hálózat bővítéssel és trafó cserével biztosítható. A belterületen a meglévő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Új hálózat lehetőség szerint földkábelrel építhető.

A település közvilágítása: A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. Az új beépítésű területen, a kisfeszültségű hálózattal azonos módon, földkábeles beton kandeláberes közvilágítás építését javasoljuk. A város közvilágítási lámpatestei Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsőes, ma már nem korszerű típusúak. A meglévő lámpatesteknek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt.

Távbeszélő ellátás: Forráskút községben a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az Invitel Zrt. A település a 62 sz. körzetszám alatt a távhívó hálózatba van bekötve. A távbeszélő csatlakozás hagyományos rézerű kábelrel Üllés irányából van kiépítve. A kábel az Üllés-Forráskút összekötő út mentén halad a Dózsa György utcában levő telefon központig. A központ korszerűsítése digitális központra megtörtént. A központ helye: Dózsa György utca, DLU digitális központ. A telefonközpontból a kitáplálások földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

Kábeltelevíziós hálózat: A KTV hálózat az Üllés – Forráskút - Csólyospálos optikai kábelre csatlakozik. Az optikai kábel az Üllés - Forráskút összekötő út északi oldalán a DÉMÁSZ 20 kV-os oszlopsorán halad Forráskút határáig. A csatlakozó optika a Jókai utcában a DÉMÁSZ kisfeszültségű oszlopsorán jut el a Fő utca 39. sz. előtt telepített „ONU” készülékig. Innen a Fő utcán a DÉMÁSZ oszlopsorán, majd a külterületen saját oszlopsoron halad Csólyospálos irányába.

Mikrohullámú rendszer: A települést meglévő mikrohullámú rendszer biztonsági zónája nem érinti, és új mikrohullámú rendszer kiépítését nem tervezik.

Forráskút

**Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról



Forráskút Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról

Forráskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály,

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Ütügyi Osztály,

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,

HM Hatósági Hivatal,

Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,

a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Általános előírások

1. §

- (1) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak
1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt

5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5. §

- (1) Az „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)

6. §

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt építési telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknek nem felel meg, de egyéb előírások teljesülnek.
- (2) A szabályozási tervben jelölt „telken belüli zöld” sávokban háromszintes növényállományt kell telepíteni, melyen belül a fák maximális telepítési távolsága 6m. A sáv lakóövezettel közvetlen határos részén zajvédő fal is telepítendő.
- (3) Háromszintes növényállománynak minősül jelen rendelet alkalmazásában: A zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, a nem burkolt felületen gyeper vagy talajtakaró ültetése.

7. Közművek előírásai

7. §

- (1) *Belterületen fekvő építési telken előírt közművekre vonatkozó előírások:*
 - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
 - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha gyűjtőcsatornára csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó,
 - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása.
- (2) *Külterületen fekvő építési telken előírt közművekre vonatkozó előírások:*
 - a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a szükséges kapacitás a hálózatról vételezhető, egyébként alternatív energiaforrás is alkalmazható,
 - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 100 méteren belül lehetséges, egyébként egyedi megoldás is alkalmazható,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó,
 - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli elszikkasztás is alkalmazható.

8. Építés, telekhasználat általános szabályai

8. §

- (1) Terepszint alatti építés az építési helyen belül, az övezetre megszabott maximális beépítettség erejéig megengedett.
- (2) *Állattartási épület* a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10,0 méterre helyezhető el.

- (3) *Fát, 3,0 méternél magasabbra* növény *fás-szárú bokrot* a szomszédos, nem közterületi telek határához, a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra úgy kell ültetni, hogy az épülettől legalább 1,5 méternek kell elmaradnia.
- (4) *Trágyadomb* a telekhatártól legalább 5,0 méterre, lakóépülettől legalább 10,0 méterre, intézmény telkétől legalább 20,0 méterre helyezhető el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.

9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. §

A község országos jogszabály szerint a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében az elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hívívővel és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer:* a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
- c) *Felkészítés:*
 - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
 - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
 - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) *Védekezés:*
 - da) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakaszegységek megalakítása,
 - db) járási mentőcsoport bevonása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) *Induló katasztrófavédelmi készlet:* teljes induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

III. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

10. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. §

- (1) Építési telek telekterületére vonatkozóan előírt minimális értékek csak telekalakítás során tartandók be, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb szabályok teljesülnek.
- (2) Építmény legmagasabb pontja az előírt legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (3) Építmény előírt maximális épületmagasságától legfeljebb 18,0 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25,0 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
 - a) ipari, kereskedelmi szolgáltató vagy különleges mezőgazdasági üzemi övezetben gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból,
 - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - c) csúszda, kilátó esetében.

- (4) Az építési övezetre előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény épületmagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (5) Az előkert mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendeli) túlnyomórészt beépített telektömbben a szomszédos 3-3 telken lévő előkert-méretek közül a többségben előfordulóhoz igazodó, egyéb építési övezetekben legalább 5,0 méter.
- (6) *Oldalkert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg.
- (7) A *hátsókert* 0,0 méter, vagy legalább 3,0 méter, ha a telek hosszmérete (utcavonalra mérőlegesen számított mérete) nem éri el a 35,0 métert.
- (8) A hátsó telekhatáron álló épülethatároló fal tűzfalként alakítandó ki, melynek legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert.

11. Falusias lakóövezet részletes előírásai

11. §

- (1) Az építmények elhelyezési módja oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint.
- (2) Szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 16,0 méter átlagszélességű telken megengedett.
- (3) Az övezetben kialakított építési telek területe legfeljebb a minimálisan kialakítható négyszerese lehet.
- (4) Az övezetben akkor alakítható telek, ha a telek megközelítését biztosító köz- vagy magánút kapcsolódása a belterületi utcahálózathoz a szabályozási terv szerint biztosított.
- (5) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	<i>a telek megengedett</i>				<i>az épület megengedett</i>	
	<i>legkisebb kialakítható</i>		<i>legnagyobb</i>	<i>legkisebb</i>	<i>legkisebb</i>	<i>legnagyobb</i>
	<i>területe</i>	<i>szélessége</i>	<i>beépítettsége</i>	<i>zöldfelülete</i>	<i>épületmagassága</i>	
	<i>m²</i>	<i>m</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	<i>m</i>	<i>m</i>
Lf	700	16	30	45	3,0	6,0

12. Településközpont vegyes övezet részletes előírásai

12. §

- (1) Az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint.
- (2) Az épület-elhelyezés módja a 10,0 méter átlagszélességet el nem érő telken csak zárt sorú lehet,
- (3) Szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 14,0 méter átlagszélességű telken megengedett.
- (4) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Vt	700	16	50	30	3,0	7,5

(5) Szakrális vagy bármilyen közösségi, közérdekű funkciót betöltő épület esetén a épületmagasság a 9,0 métert is elérheti.

13. Kereskedelmi szolgáltató övezet részletes előírásai

13. §

- (1) Az övezetben olyan gazdasági tevékenység végzése megengedett, amely
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését nem igényli.
 - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem előzetes vizsgálat köteles és a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni, mert a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs.
- (2) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Gksz	1000	20	50	30	3,0	7,5

(3) Az övezetben a beépítési mód: szabadon álló.

14. Ipari övezet részletes előírásai

14. §

- (1) Az ipari övezet az országos előírások tekintetében az ipari rendeltetésen belül az „egyéb terület” kategóriába tartozik.
- (2) Az övezetben olyan ipari gazdasági és hulladékgazdálkodási tevékenység folytatható, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és nem egységes környezethasználati engedély köteles.
- (3) Az övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Gip	1000	20	45	30	3,0	7,5

(4) Az övezetben a beépítési mód: szabadon álló.

- (5) A megengedett legnagyobb épületmagasság technológiai okból az ingatlan max. 20%-án a 15 métert is elérheti.

15. Beépítésre szánt különleges építési övezetek részletes előírásai

15. §

- (1) A „Kt” jelű különleges temető övezetben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el. Új temető létesítésekor vagy a meglévő bővítésekor legalább egy sor fa ültetendő a bővítési terület telekhatárának belső oldalára. Egyéb előírásokat országos jogszabályok rögzítik.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Kt	1000	25	10	40	3,0	6,0

- (2) A „Ke” jelű különleges egészségügyi és fürdő övezetben egészségügyi, rekreációs, szállás, idegenforgalmi, sport funkciójú épületek helyezhetők el, továbbá ezeket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató létesítmények. A beépítési mód: szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ke	2000	30	30	50	3,0	7,5

- (3) A „Ksp” jelű különleges sportövezetben szabadidő természetben való eltöltését és az idegenforgalmat szolgáló sportlétesítmények, szálláshely-szolgáltató épület, fürdő, oktatási, kulturális, egészségügyi, vendéglátó épület, múzeum és az ezek használatát kiegészítő gazdasági tevékenység építményei helyezhetők el. A beépítési mód: szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ksp	3000	50	10	65	-	6,0

- (4) A „Ksz” jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a rendeltetészerű működéshez szükséges építmények helyezhetők el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ksz	1000	30	25	50	-	6,0

- (5) a) Az „Kmü” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben a terményfeldolgozás, tárolás, állattartás, mezőgazdasági gépjavítás és a lovasturizmus építményei, vendéglátóegység, szálláshely, valamint az övezetben dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 3 db lakásegység helyezhető el. A beépítési mód szabadon álló.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Kmü	3000	50	30	50	-	9,0

- b) A megengedett legnagyobb épületmagasság technológiai okból az ingatlan max. 20%-án a 15 métert is elérheti.

- (6) Az „Ki” jelű különleges idegenforgalmi övezetben sport, turisztikai, közösségi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási, kulturális, rekreációs és egyéb, a szabadidő eltöltését biztosító funkció helyezhető el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Ki	1000	20	30	50	-	6,0

- (7) Az „Khull” jelű különleges hulladéklerakó övezetben a hulladék tárolásával, feldolgozásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

Az építési övezet jele	a telek megengedett				az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelülete	épületmagassága	
	m ²	m	%	%	m	m
Khull	1000	15	20	50	-	6,0

16. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

16. §

- (1) *Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület* – ha a szabályozási terv másként nem rendel
- a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén legalább 10 méterre,
 - a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén legalább 5 méterre,
 - egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
 - szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre
- helyezendő el.
- (2) Beépítésre nem szánt övezet telkén létesülő épület épületmagassága maximum 7,5 méter lehet.
- (3) Épület legmagasabb pontja az előírt legnagyobb épületmagasságot legfeljebb 6 méterrel haladhatja meg.

- (4) Épület előírt maximális épületmagasságától legfeljebb 18 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
- mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,
 - hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - kilátó esetében.
- (5) Az övezetre előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény épületmagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.

17. Közlekedési és közműterület

17. §

- Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.
- A „KÖu” jelű közúti közlekedési terület övezetei:
 - a „KÖu-1” jelű övezet az országos mellékutak övezete,
 - a „KÖu-2” jelű övezet a helyi gyűjtő utak övezete.
- A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az utak szabályozási szélességében közművek vagy útépitése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
- Az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.
 - A külterületen meglévő, ingatlan nyilvántartásban nem szereplő
 - utak csak akkor szüntethetők meg (pl. szánthatók be), ha idegen tulajdonú ingatlan megközelítésére már nem használják,
 - csatornák csak egyéb jogszabálynak megfelelően számolhatók fel.
 - Külterületen az a) és b) pont szerinti út tengelyétől 6 méteren belül kerítés nem építhető.
- Tervezett utcákban legalább egyoldali fasor telepítendő.

18. Zöldterület

18. §

- Zöldterületnek minősülnek a „Zkp” jelű közparkok.
- A közpark területének alakítása
 - kert- és táj építésszámítógépes tervezés alapján,
 - természetes és korszerű, tartós alapanyagokból készült burkolatok és berendezési tárgyak alkalmazásával,
 - a helyi természeti viszonyoknak és növényvilágnak megfelelő fajokból és fajtákból álló növényanyaggal történhet.

19. Erdőterület

19. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdőövezetbe és „Eg” jelű gazdasági erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások érvényesek.

20. Mezőgazdasági terület

20. §

- (1) Az „Má” jelű övezet „általános mezőgazdasági”, a „Mát” jelű pedig az „általános mezőgazdasági terület, természetes gyep” területi kategóriába tartoznak.
- (2) *Birtokközpont* az általános szabályokban foglaltakon túlmenően a 2500 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, amennyiben az meglévő tanyás telek.
- (3) A mezőgazdasági övezetekben tartós- vagy pillanatnyi tározás céljára kialakítható záportározó.
- (4) A területen max. 1,8 m magas kerítés építhető. A kerítés vonala – egyéb előírás hiányában – a határoló dűlőút középvezetétől min. 8,0 m, csatorna partvonalától min. 6,0 m távolságra helyezendő.

21. Vízgazdálkodási terület

21. §

- (1) A *vízgazdálkodási terület* „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

22. Természet-közeli terület

22. §

A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrészletek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendők.

23. Beépítésre nem szánt különleges terület

23. §

A „Ktu” különleges turisztikai övezetben sport, turisztikai, közösségi, vendéglátó, szolgáltató, oktatási, kulturális, rekreációs és egyéb, a szabadidő eltöltését biztosító funkció helyezhető el. Az övezet beépíthetősége: max. 10%.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

24. §

- (1) E rendelet 2017. szeptember 21. napján lép hatályba.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.
Hatályát veszti a *Forráskút Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási terveinek megállapításáról* 18/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete.


Fodor Imre
polgármester




dr. Kapás Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2017. augusztus 22.


dr. Kapás Anita
jegyző



- 1. melléklet a 9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez: SZ-1 Szabályozási terv*
- 2. melléklet a 9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez: SZ-2 Szabályozási terv*

1. függelék a 9/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1	azonosító/ szám	Név	Koordi- náták	Helyrajzi szám
2	37147 /0	Felső-Átokháza, Maróti Kálmán-tanya	-	-
3	37004 /1	Felső-Átokháza, Pálösszéli iskola	x-113653 y-713291	014/58, 013/54, 013/55, 013/5
4	37008 /2	Forráskúti-dűlő, Rúzsza András tanya	x-114229 y-717340	056/119, 056/125, 056/78, 056/82
5	37009 /3	Forráskúti-dűlő, Tóth András tanya	x-114123 y-717692	077/9, 056/100, 060/1, 056/97, 056/123, 056/98, 056/99
6	37010 /4	Forráskúti-dűlő, Maróti Elekné-tanya	x-113884 y-717188	053/98, 053/99
7	37011 /5	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya	x-117396 y-715906	0101/21, 0101/37, 0101/75, 0101/56, 0101/55
8	37013 /6	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya II.	x-117346 y-715842	0101/21, 0101/170, 0101/56, 0101/55
9	37014 /7	Gyapjas-dűlő, Marótiné-tanya III.	x-117361 y-715698	0101/169, 0101/170
10	37015 /8	Gyapjas-dűlő, Rácz Márk-tanya	x-117870 y-715176	0102/71
11	37019 /9	Gyapjas-dűlő	x-118131 y-714843	0101/34, 0101/48, 0101/49, 0101/50, 0101/35, 0102/68
12	37022 /10	Gyapjas-dűlő, Sándor Ágostonné-tanya	x-117919 y-714728	0102/25, 0102/68, 0102/69, 0102/57
13	37023 /11	Gyapjas-dűlő, Vass Mihály-tanya	x-117497 y-714949	0102/65, 0102/66, 0102/60, 0102/59
14	37025 /12	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya	x-117292 y-715315	0101/36
15	37027 /13	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya II.	x-117174 y-715334	0101/36, 0101/167
16	37029 /14	Gyapjas-dűlő II.	x-117239 y-715482	0101/167

17	37032 /15	Gyapjas-dűlő, Vass István-tanya	x-117013 y-715436	0101/167
18	37033 /16	Gyapjas-dűlő, Repkó-tanya	x-117188 y-714622	0105/99, 0105/91, 0105/32, 0105/95, 0105/93, 0105/135
19	37034 /17	Gyapjas-dűlő III.	x-117055 y-714394	0105/91, 0105/94, 0106/31
20	37035 /18	Gyapjas-dűlő IV.	x-116889 y-714338	0106/31
21	37036 /19	Gyapjas-dűlő, Fekete Istvánné-tanya	x-116838 y-714708	0105/139, 0106/13, 0105/141, 0105/140, 0105/138
22	37038 /20	Gyapjas-dűlő, Marótiné Ucska Mária-tanya	x-116790 y-715741	0101/158, 0101/157, 0101/156, 0101/85, 0102/20, 0101/165
23	37039 /21	Gyapjas-dűlő, Zádori-tanya	x-115869 y-717184	0101/95, 0101/105, 0101/96, 0101/163, 0101/97, 0101/104
24	37051 /22	Gyapjas-dűlő, Horváth László, János és Pál tanya	x-115627 y-717369	0101/2, 0101/98, 0101/102, 0101/103, 0101/178
25	37052 /23	Gyapjas-dűlő, Palásdi János-tanya	x-115446 y-716799	0105/207, 0105/208, 0105/209
26	37053 /24	Gyapjas-dűlő V.	x-116524 y-715547	0105/27, 0105/28, 0105/24, 0105/197, 0105/196, 0105/169, 0105/168, 0105/195, 0105/167, 0105/163, 0105/164
27	37054 /25	Forráskúti-dűlő, Hódi M.-tanya	x-113518 y-717849	055, 053/115, 053/111
28	37055 /26	Forráskúti-dűlő, Kálmán M.-tanya	x-113422 y-718210	056/112, 056/110, 056/111, 056/113, 056/114, 056/115
29	37056 /27	Forráskúti-dűlő, Gál I.-tanya	x-113756 y-718076	056/106
30	37057 /28	Forráskúti-dűlő, Rúzsza András-tanya II.	x-113749 y-717771	056/66, 056/108, 056/104
31	37059 /29	Forráskúti-dűlő, Fagy István-tanya	x-112833 y-719691	062, 018, 061/43, 061/45, 063/4, 061/44, 061/46
32	37060 /30	Forráskúti-dűlő, Dudás István-tanya	x-114950 y-717301	077/46, 077/47, 077/45, 077/44

33	37061 /31	forráskúti-dűlő, Kormányos István- tanya	x-114843 y-717858	077/57, 078/20
34	37062 /32	Forráskúti-dűlő	x-115278 y-717543	079, 091/65, 077/34, 091/103, 091/66, 077/28, 091/105, 078/9, 077/32, 077/31, 077/33, 078/10, 077/29, 077/30
35	37063 /33	Forráskúti-dűlő, Zádori Irén-tanya	x-115485 y-717773	091/65, 091/103
36	37064 /34	Forráskúti-dűlő, Zádori István-tanya	x-116185 y-718303	094/126, 094/2
37	37065 /35	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid- tanya	x-115890 y-718016	091/73, 091/74, 091/104, 091/75, 091/106
38	37066 /36	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid- tanya II.	x-115663 y-717984	091/73, 091/74, 091/72, 091/69, 091/71
39	37067 /37	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid- tanya III.	x-115867 y-717906	091/75, 091/106
40	37068 /38	Alsó-Átokháza, Tari Vencelné-tanya	x-112754 y-716666	047/16, 047/62, 045/74, 045/50, 045/73, 039/65, 039/64
41	37070 /39	Alsó-Átokháza, Kappantó Ferenc- tanya	x-112344 y-717400	046, 048/67, 045/59, 045/58
42	37071 /40	Alsó-Átokháza, 16. sz. tanya	x-112408 y-717600	046, 048/101, 048/102, 045/57, 045/56, 045/17
43	37072 /41	Alsó-Átokháza, Dudás Lajos-tanya	x-112192 y-717566	048/102, 048/103, 048/60
44	37073 /42	Alsó-Átokháza, Kisvass-tanya	x-112435 y-718083	048/85, 048/86
45	37074 /43	Alsó-Átokháza, Ádám-tanya	x-112228 y-718669	050/2, 050/13, 050/85, 050/80, 050/81, 050/87, 050/53, 050/84, 050/64, 050/57, 050/92, 050/59, 050/63, 050/91, 050/89, 050/86, 050/61, 050/88, 050/52
46	37075 /44	Felső-Átokháza, Kocsis Péter Sándor- tanya	x-114139 y-712427	011/48, 011/5, 0120/10
47	37076 /45	Felső-Átokháza, Kocsis Péter Sándor- tanya II.	x-114013 y-712598	011/48

48	37077 /46	Felső-Átokháza, Csongrádi Józsefné- tanya	x-113838 y-712802	013/56, 013/66
49	37078 /47	Felső-Átokháza, Szögi Dávid-tanya	x-113605 y-712859	013/13, 013/50, 013/56, 013/65, 013/16, 013/66, 013/14, 013/68
50	37079 /48	Felső-Átokháza	x-113336 y-712933	014/52, 014/56, 013/50, 013/5
51	37080 /49	Felső-Átokháza, Vass Zoltán-tanya	x-112686 y-715731	038, 08/38, 08/43, 07/50, 07/51, 07/65, 041/62
52	37081 50	Felső-Átokháza, Maróti Gy.-tanya	x-112457 y-715438	08/39, 08/67
53	37082 /51	Felső-Átokháza II.	x-112548 y-714850	08/60, 08/47, 08/61, 08/62
54	37083 /52	Felső-Átokháza, Gyuris-tanya	x-112015 y-715040	033/3, 033/6, 034, 035/9, 033/8, 030/13, 035/8, 030/31, 032, 033/7
55	37089 /53	Felső-Átokháza, Tapodi Mátyásné- tanya	x-114815 y-713216	011/188, 011/166
56	37090 /54	Felső Átokháza, Tapodi Mátyásné- tanya	x-114988 x-713371	011/76, 011/77, 011/75, 011/197, 011/16
57	37091 /55	Felső-Átokháza, Palotás-tanya	x-115348 y-713597	03/54, 03/299, 03/300, 03/298
58	37092 /56	Felső-Átokháza, Kondás-tanya	x-115695 y-714136	0113/79, 0113/59, 0113/82, 0113/81, 0113/80
59	37095 /57	Felső-Átokháza, Illés I.-tanya	x-113660 y-714734	03/187, 03/207, 03/43, 03/188, 03/140, 03/189, 03/190
60	37098 /58	Alsó-Átokháza, Vass- tanya	x-112463 y-716389	045/54, 045/6
61	37099 /59	Alsó-Átokháza, Komár Mihály-tanya	x-111406 y-718355	050/78, 050/98, 050/77
62	37100 /60	Alsó-Átokháza, Bálint J.-tanya	x-111867 y-717722	048/75
63	37101 /61	Alsó-Átokháza, Pesti- tanya	x-112064 y-718045	048/15, 048/41, 048/77, 048/78, 048/16

64	37102 /62	Alsó-Átokháza, Tajti J.-tanya	x-111108 y-716896	023/9, 044/87, 044/86, 044/85
65	37103 /63	Alsó-Átokháza, Komár-tanya	x-111993 y-716714	041/101, 044/9, 044/101, 044/102, 044/10, 044/104
66	37104 /64	Felső-Átokháza, Újvári Istvánné-tanya	x-112959 y-713213	015/9, 014/65, 014/86, 015/8, 014/87, 014/88, 014/44, 014/43, 014/42, 014/54, 014/41, 014/40
67	37105 /65	Felső-Átokháza, Lajkó Vilmos-tanya	x-113976 y-714007	03/254, 03/316
68	37106 /66	Forráskúti-dűlő II.	x-114322 y-717301	056/121, 056/119, 056/4
69	37107 /67	Forráskúti-dűlő III.	x-113960 y-717402	055, 053/100, 056/71, 053/18
70	37108 /68	Forráskút-zsombói határ	x-112204 y-718988	052/71, 052/82, 052/74, 052/11
71	37109 /69	Forráskúti-dűlő, Tóth András-tanya II.	x-114282 y-717597	056/126
72	37110 /70	Forráskúti-dűlő IV.	x-114040 y-717342	055, 053/99, 056/70
73	37111 /71	Szeged-kiskunmajsai műút	x-113277 y-717270	053/76, 053/138
74	37112 /72	Gyapjas-dűlő, Rácz Márk-tanya II.	x-118196 y-715173	0101/25
78	37113 /73	Gyapjas-dűlő VI.	x-117520 y-715692	0101/168
79	37114 /74	Gyapjas-dűlő, Vass Antal-tanya III.	x-117409 y-715171	0101/151
80	37115 /75	Gyapjas-dűlő VII.	x-115274 y-716793	0105/209
81	37117 /76	Forráskút-csolyospálosi határ	x-116661 y-714439	0106/48, 0106/35
82	37118 /77	Gyapjas-dűlő VIII.	x-116773 y-715350	0105/163, 0105/147, 0105/162, 0105/115
83	37119 /78	Forráskút-balástyai határ	x-116930 y-716866	097/125, 097/138

84	37121 /79	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna	x-116091 y-717068	0101/6, 0101/119
85	37122 /80	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna II.	x-116463 y-716620	0101/149, 0101/52
86	37123 /81	Gyapjas-dűlő, öntözőcsatorna III.	x-116916 y-716142	0101/62
87	37126 /82	Gyapjas-dűlő IX.	x-116148 y-715794	0105/20, 0105/124
88	37127 /83	Forráskúti-dűlő, Kálmán M.-tanya II.	x-113384 y-718397	056/117, 056/8
89	37128 /84	Forráskúti-dűlő V.	x-113634 y-719272	066/42, 065/33
90	37129 /85	Forráskúti-dűlő, Kormányos István- tanya II.	x-114927 y-717620	077/36
91	37130 /86	Forráskúti-dűlő, Monostori Dávid- tanya IV.	x-115671 y-718170	091/69, 092/16
92	37131 /87	Forráskúti-dűlő, Zádori Irén-tanya II.	x-115274 y-717987	091/83, 091/84
93	37132 /88	Felső-Átokháza III.	x-113059 y-715983	07/47, 07/66
94	37135 /89	Felső-Átokháza IV.	x-112745 y-715189	08/52, 08/53
95	37136 /90	Felső-Átokháza, Dorozsma-Halasi- főcsatorna	x-112112 y-714737	019/12, 019/63
96	37138 /91	Felső-Átokháza V.	x-113277 y-716071	07/24
97	37141 /92	Felső-Átokháza VI.	x-113240 y-714795	08/101
98	37142 /93	Alsó-Átokháza	x-111842 y-718175	050/68
99	37144 /94	Alsó-Átokháza, Bálint J.-tanya	x-111686 y-717720	048/76

100	37145 /95	Alsó-Átokháza, Dorozsma-Halasi- főcsatorna	x-111820 y-716098	041/90
------------	--------------	--	----------------------	--------

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2017.
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

**SZ - 1
M = 1 : 10000**

- Beépített és beépítésre szánt területek**
- Övez Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip Ipari terület
 - Ke Egyszerűségi és irodai terület
 - K Idegenforgalmi terület
 - Khu Kultúrelőkezelési terület
 - Ksz Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksz Szennyvíztisztítói terület
 - Ksz Turisztikai terület
 - Ksz Községhatárolási terület
 - Év Erőforrás - gazdasági
 - Év Erőforrás - védelmi
 - Mt Alakított mezőgazdasági terület
 - Mt Alakított mezőgazdasági terület, természetes gyp
 - V Vízgazdálkodási terület
 - T Természetközeli terület
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 3 Építési övezet, övezeti határa
 - 4 Építési övezet, övezeti jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet övezeti azonosítással)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.5 Összegző kerékpártű
- C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Országvédelem
 - 3.1 Összegző (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.1a Régészeti lábnálly határa
 - 3.1.1b Régészeti lábnálly határa
 - 3.2 Művi értékvédelem
 - 3.2.1a Művi értékvédelem, természetcs. javasolt érték
 - 3.2.1b Művi értékvédelem, természetcs. javasolt érték
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.2 Összegző és társági táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Összegző jelentősebb természetvédelmi terület (beleértve a "sz. leg." védett lap, és szikes-ó) határterületét
 - 4.2.6 Összegző ökológiai hálózati - magtanterület határa
 - 4.2.7 Összegző ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.11 Erőforrásvédelmi terület (teljes igazgatási terület)
 - 4.2.12 Természetli terület
 - 4.3 helyi táj- és természetvédelem
 - 5 Egyéb korlátozó tényezők
 - 5.1b Összegző víznyelvédelmi terület övezete



- Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.12 MOL bányatelek határa
 - 5.17 Védőerület, védőárolás, védősáv
 - 6.16 MOL tül és száma
 - 6.17 Kétfázisú földterület
 - 6.2 Szennyvíztisztítói
 - 6.7 Villamosenergia-felhasználó hálózati
 - 6.11 Transzformátor állomás, neve és száma
 - 6.16 Termálvíz vezeték, termálkút
 - 7 Egyes szállás foglalkozások
 - 7.9 Belsőli háló
 - 7.10 Tervezett belterületi háló
 - 7.11 Termálvizet
 - 7.12 Árbócsák megállóhely
 - 7.13 Csapadék
 - 7.14 Felvonó

SZ-1
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 KÖZMŰTÁRSULAT
 M 1 : 10000
 (A 1/2017. (II. 15.) önkormányzati határozat alapján)
 1000 Forráskút, 4000 Forráskút, 1000 Forráskút
 (Sz. 1/2017. (II. 15.) önkormányzati határozat alapján)
 1000 Forráskút, 4000 Forráskút, 1000 Forráskút



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.: (62) 287-222 Fax.: (62) 287-323

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

Előterjesztés

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. augusztus 22-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárlásra támogatási igény benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Képviselők!

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a támogatás átcsoportosításával kapcsolatos Korm. határozat, valamint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás.

Támogatási igényt az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázati adatlapot,
- a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

A pályázatot legkésőbb 2017. augusztus 25. napjáig lehet benyújtani, az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött és kinyomtatott adatlap egy eredeti és egy másolati példányának a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága részére történő megküldésével. E határidő elmulasztása jogvesztő.

A támogatás mértéke önkormányzatunkra nézve a kemény lombos fafajta esetén 14.000 Ft/erdei m³ + áfa; lágy lombos fafajta esetében 7.500 Ft/erdei m³ + áfa.

Az általunk igényelhető maximális mennyiség 230 m³, melyet a közfoglalkoztatottak 2016. évi létszáma, valamint a 2017. január 1-i lakosságszám 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján határoztak meg. Kemény lombos fafajta esetén 2 m³/ellátott; lágy lombos fafajta esetében 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

A támogatás felhasználásának feltétele a kemény és a lágy lombos fafajta esetén is 1.000 Ft/erdei m³ + áfa mértékű önrész vállalása; illetve a szállításhoz adódó költségek, beleértve a rászorulóknak való eljuttatás költségét is.

A tűzifát kizárólag a kijelölt erdőgazdálkodótól lehet megvásárolni, a szociális célú tűzifában részesülőkről ellenszolgáltatást nem kérhet az önkormányzat.

A kapott támogatást az önkormányzat 2018. március 31. napjáig használhatja fel, melyről 2018. április 16-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni. Csakúgy mint az eddigiekben, az idén is rendeletet kell alkotni a jogosultsági feltételek meghatározása érdekében, melynek feltételei módosultak (pl.: háztartásonként max. 5 m³ fa adható).

A tavaly 90 m³ tűzifát kaptunk, az igényeket is figyelembe véve 230 m³ tűzifa megvásárlására javaslom benyújtani a támogatási igényt.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Forráskút, 2017. augusztus 18.

Tisztelettel:

Fodor Imre
polgármester



.../2017. (VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

HATÁROZATI JAVASLAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminiszter által a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. alapján meghirdetett *A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra* támogatási igényt nyújt be.

1. A Képviselő-testület 230 m³ keménylombos fafajta tűzifa támogatására nyújtja be igényét.
2. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület a szükséges a pályázati kiírás alapján 1.000,- Ft+ÁFA/m³, összesen 292.100,- Ft önrész teljesítését vállalja.
4. A Képviselő-testület a támogatási igényhez szükséges önrészt a „Tartalék” előirányzat terhére rendeli kifizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri Fodor Imre polgármestert, hogy a kérelem benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Fodor Imre polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár



Forráskút Község Polgármesterétől

6793 Forráskút, Fő u. 74.

Tel.:(62)287-222 Fax.:(62)287-323

e-mail: polgarmester@forraskut.hu

Előterjesztés

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. augusztus 22-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Tulajdonosi döntések vagyonátruházásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselők!

E napirenden keretein belül két tulajdonosi döntés meghozatalára teszek javaslatot, egyrészt a szennyvíztisztító telep telkének értékesítésére (I. pont), másrészt a régi hulladékszállító jármű eladására (II. pont).

I. A „Bordány, Forráskút, Üllés és Zsombó községek szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítása” elnevezésű, **KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0083.** azonosító számú projekt immár teljes körűen megvalósult: kiépült a csatornahálózat (a pótbekötések és a külterületi kiegészítő bekötések is), s felépült a szennyvíztisztító telep.

A projekt kedvezményezettje a Forrás-4 Társulás volt, ezáltal a létrejött vagyon a Társulás tulajdonába került, melyet ingyenes vagyonátadás keretében átadott a tagönkormányzatoknak a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint.

A szennyvíztisztító-telep a Forráskút, külterület 044/120. hrsz-ú ingatlanon épült fel. Ezen ingatlant 2007. év folyamán Forráskút Község Önkormányzata vásárolta meg kifejezetten erre a célra. Így tulajdonképpen a Társulás az építményt ráépítette Forráskút Község Önkormányzata ingatlanára.

Tekintettel arra, hogy a szennyvíztisztító telke nem került soha társulási tulajdonba, így az ingyenes vagyonátadás keretében sem kerülhetett a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonába, mint közös vagyon. Ezért most szükséges, hogy az ingatlan sorsát rendezzük, vagyis a telep telke is osztatlan közös tulajdonba kerüljön. Ennek legegyszerűbb módja, ha a tagönkormányzatok a Társulási Megállapodásban rögzített arányok figyelembe vételével megvásárolják a telket:

„Tulajdoni hányad meghatározása

település	(%)
Bordány	25,95
Forráskút	17,75
Üllés	28,55
Zsombó	27,75

Forráskút Község Önkormányzata az ingatlant 2007. júniusában 1.000.000,- Ft-ért vásárolta, a határozati javaslat ugyanezen áron tartalmazza annak értékesítést is.

..../2017.(VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Szennyvíztisztító telep értékesítése

HATÁROZATI JAVASLAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában álló Forráskút, külterület 044/120. helyrajzi számon felvett, 1 ha 2335 m² területű kivett, beruházási terület minősítésű ingatlant, mint telket 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételáron Bordány Nagyközség Önkormányzata, Üllés Nagyközségi Önkormányzat, valamint Zsombó Nagyközség Önkormányzata részére a Forrás-4 Szennyvíz-közmű Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásában rögzített tulajdoni hányadok szerinti megosztásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, s felkéri dr. Kapás Anita jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fodor Imre polgármester
dr. Kapás Anita jegyző

Határidő: folyamatos.

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Érintett önkormányzatok
- 4./ Gazdálkodás
- 5./ Irattár

II. A Képviselő-testület áprilisi ülésén a hulladékszállító járművünk értékesítési szándékáról döntött, elsősorban a Négyforrás Kft. számára, mint a hulladékgazdálkodásban érintett saját tulajdonú gazdasági társaság számára. Egyeztettem az érintett települések polgármestereivel, az adásvételt támogatják. Az autó vételárát 3.800.000,- forintban javaslom megállapítani, melyet szintén leegyeztettem.

...../2017.(VIII.22.) Kh. határozat

Tárgy: Hulladékszállító gépjármű értékesítése

HATÁROZATI JAVASLAT

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő DAF FAG 75.300 típusú KSD-410 forgalmi rendszámú gépjárművét,- Ft, azaz forint vételáron értékesíti a Négyforrás Nonprofit Kft. (6793 Forráskút, Fő u. 74.) számára, mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításában résztvevő önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

Felelős: Fodor Imre polgármester

Határidő: —

A határozatról értesül:

- 1./ Fodor Imre polgármester
- 2./ dr. Kapás Anita jegyző
- 3./ Négyforrás Nonprofit Kft.
- 4./ Irattár

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatokat fogadja el.

Forráskút, 2017. augusztus 18

Tisztelettel:

Fodor Imre s k
polgármester

