

FORRÁSKÚT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2017.
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 1
M = 1 : 10000



- Beépített és beépítésre szánt területek**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip Ipari terület
 - Ke Egészségügyi és fürdőterület
 - Ki Idegenforgalmi terület
 - Khull Hulladéklerakó terület
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksz Szennyvíztisztítómű területe
- Beépítésre nem szánt területek**
- Ktu Turisztikai terület
 - KÖu Közlekedési terület
 - Eg Erdőterület - gazdasági
 - Ev Erdőterület - védelmi
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Mát Általános mezőgazdasági terület,természetes gyepek
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Tk Természetközeli terület

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.5 Országos kerékpárút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "ex lege" védett lap, és szikes tó) határa/területe
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.11Érzékenytermészeti terület (teljes igazgatási terület)
 - 4.2.12Természeti terület
 - 4.3 Helyi táj- és természetvédelem
 - 4.3.1. Tervezett fasor
 - 5. Egyéb korlátozó tényezők
 - 5.18. Országos vízminőségvédelmi terület övezete

SZ-1

SZABÁLYOZÁSI TERV
FORRÁSKÚT KÖZSÉG
IGAZGATÁSI TERÜLET

M = 1 : 10000

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT. SZEGED

Munkaszám:

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE építésszám:

(Cs.M. Építésszakmára TT-1 06-0006)

Szeged, 2017. augusztus hó

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.12 MOL bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv
- 5.19 MOL kút és száma

6 Közművek korlátozásai

- 6.2 Szennyvíztisztítómű
- 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat
- Transzfórmátor állomás, neve és száma
- 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték, gázfogadó állomás
- 6.16 Termálvíz vezeték, termálkút

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.9 Belterületi határ
- 7.10 Tervezett belterületi határ
- 7.11 Termálvízkút
- 7.12 Autóbusz megállóhely
- 7.13 Csatona
- 7.14 Telken belüli zöld