

FORRÁSKÚT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2017.
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 2
M = 1 : 4000

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- 1.1 Javasolt telekhatár
- 1.3 Javasolt megszüntető jel
- 2 Egyéb szabályozási elemek
- 2.5 Országos kerékpárút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 4 Táj- és természetvédelem
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.11 Természeti terület
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 4.3.1 Helyi védelemre javasolt fa
- 4.3.2 Helyi védelemre javasolt fasor
- 4.3.3 Tervezett fasor
- 6 Közművek korlátozásai
- 6.1 Szennyvíztátemelő
- 6.7 Villamosenergia hálózat 20 kV középvezettség Transzformátor állomás, neve és száma
- 6.8 Villamos energia hálózat 0,4 kV kisfeszültség
- 7 Egyes sajátos jogintézmények
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- 7.9 Belterületi határ
- 7.10 Tervezett belterületi határ

ÖVEZETI JELEK

Beépített és beépítésre szánt építési övezetek

Lf Falusias lakóövezet

Vt Településközpont vegyes övezet

Gkszk Kereskedelmi szolgáltató övezet

Különleges övezetek

Ksp Sportolás övezet

Kt Temető övezet

Ke Egészségügyi- és fürdő övezet

Beépítésre nem szánt övezetek

Közlekedési és közmű övezetek

KÖu Közlekedési terület

Zkp Zöldterület közpark övezet

Ev,Eg Védelmi-, gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági övezetek

Má Általános mezőgazdasági övezet

Mát Általános tanyás mezőgazdasági övezet

V Vízgazdálkodási csatorna övezet

SZ-2

SZABÁLYOZÁSI TERV

FORRÁSKÚT KÖZSÉG

BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE

M = 1 : 3000

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT. SZEGED

Munkaszám:

TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök

(Cs.M. Építészaknara TT-1 08-0006)

Szeged, 2017. augusztus hó