

**FORRÁSKÚT KÖZSÉG
HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ**



„Az élhető harmónia kútforrása”



Jóváhagyva Forráskút Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 81/2017. (VIII.22.) Kh. határozatával

Megrendelő:
Forráskút Község Önkormányzata
6793 Forráskút, Fő u. 74.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 21-2015

Forráskút, 2017.

TARTALOM

	<i>oldal</i>
Bevezetés	3.
<i>1. JÖVŐKÉP</i>	4.
1.1. A község jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	4.
1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás	4.
1.3. A településfejlesztés elvei	5.
<i>2. CÉLOK</i>	6.
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	6.
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységei	7.
2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	10.
<i>3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</i>	10.
3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	11.
3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület-felhasználási, településszerkezeti vonzata	11.
3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése	11.
<i>4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE</i>	11.
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	11.
4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje	11.

Bevezetés

Forráskút Község Önkormányzata 2015. őszén új Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv + Helyi Építési Szabályzat) készítése mellett döntött. A megújult építésügyi jogszabályok szerint 2018. év végéig minden településnek meg kell újítani rendezési tervét. A 2005-ben készült terv felülvizsgálata széleskörű megalapozó vizsgálatokkal indul, mely – gazdasági és társadalmi fejezettel kiegészülve – alapját képezi a koncepcionális célok, a hosszú távú jövőkép újragondolásának, ezért a képviselő testület Településfejlesztési Koncepció készítéséről is döntött.

A fejlesztési és rendezési dokumentumok tervezése 2015. év végén kezdetét vette. A társadalmi egyeztetés módjára vonatkozóan az 134/2015. (XII. 16.) határozat megállapította a község területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását szolgáló *Partnerségi rendjét* is.

2016. márciusában Önkormányzatunk meghirdette a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet szerinti előzetes eljárást a község Településfejlesztési Koncepciójának elkészítésére, valamint Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes felülvizsgálatára, megújítására. Egyidejűleg tájékoztatás került föl a honlapra és jutott el a véleményező szervekhez, szomszédos települési önkormányzatokhoz a rendezési jellegű beavatkozások előzetes elképzeléseiről.

A 2016. áprilisában elkészült a rendezési és fejlesztési tervezést megalapozó vizsgálati dokumentáció szakági tervanyaggal, az interjúk, fórumok összefoglalásával és helyzetértékeléssel.

A Településfejlesztési Koncepció a szakági munkarészek, vállalkozói, lakossági vélemények, a civil szervezetek tapasztalataira épülve és magasabb szintű fejlesztési elképzeléseket (EU 2014-2020 Stratégia, megyei, kistérségi koncepciók) alapul véve fogalmazza meg a település jövőképét, főbb átfogó célokra és azok rész céljaira bontva, horizontális célkitűzéssel kiegészítve. A dokumentum 15-20 éves időtávlatban gondolkodik, feladata a főbb fejlesztési irányok meghatározása, a szakági rész célok objektív és az itt élők, dolgozók sok esetben inkább szubjektív szempontjainak összedolgozásával. Egy koherens, utat mutató, mégis a valós igényekre részleteiben is támaszkodó célrendszer megalkotása a feladat.

1. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió a kívánatos jövőkép megfogalmazásával indul, melynek megvalósításához a kialakított célrendszer ad támogatást. A jövőkép a koncepció lelke, egy inspiráló, a fejlesztési környezetet szem előtt tartó, a településen élők gondolatait magában foglaló, világos üzenetet hordozó, szakmailag megalapozott, de kihívást jelentő üzenet.

A település jövőképe:

Forráskút egy gazdaságilag több lábon álló, értékeire büszke, élettel teli, a változásokra rugalmasan reagáló, fenntartható, virágzó mezőgazdasággal rendelkező, vonzó életteret, munkalehetőséget biztosító, vendégszerető, világos értékrenddel bíró, karakteres település.

1.1. A község jövőképe társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Forráskúton az értékes természeti területeit megőrző, állattartással és ökológiai gazdálkodással, virágzó kertészeti és szántóföldi termeléssel foglalkozó, önfenntartó, a környezetükkel harmóniában élő tanyasi gazdaságok lakják be a tájat. Számos tanyán megtalálják a számításaikat a kikapcsolódni vágyók, szállást keresők. A környéket felfedezni vágyók Forráskútról indítják túráikat és itt pihenik ki fáradalmaikat. A benépesült ipari parkban virágzik a feldolgozóipar és a kedvező infrastrukturális adottságok miatt más iparágak is megtelepedtek, magukkal vonzva magasan kvalifikált munkaerőt, akik a térség fejlődő gazdasági életében megtalálják helyüket, a falu csendes és barátságos miliójében, segítő és összetartó közösségében pedig otthonra lelnek, sok új családdal bővül a települési közösség. Az önkormányzat bölcsen szervezi a falu életét, a vállalkozások, civil szervezetek és a lakosság közösségeinek kialakításában és fenntartásában tevékenyen részt vesz. A falu központjában megépült helyi termékek boltja jó minőségű árut kínál széles választékban, szép számmal lehet válogatni a saját márkás, helyben termesztett élelmiszerek között, melyekre országosan is növekvő a kereslet. Egyre több fiatal megtalálja a számításait Forráskúton, a szabadidő eltöltésére egyre több lehetőséget talál helyben is. Erős kötelékkel rendelkeznek, az összetartó helyi közösséget, a munkalehetőségek széles spektrumát látva megtalálja számításait szülőfalujában is. A rendezett, zöldellő utcák és közparkok, az új színvonalas belterületi vendéglátóegység, a szálláslehetőséget és számos programot kínáló tanya színvonalas kikapcsolódási lehetőséget kínál az itt élőknek és ide látogatóknak egyaránt. Tiszta levegő, páratlan természeti környezet, befogadó közösség és fejlődő gazdaság jellemzi a települést, mely vonzó arculatot teremtve egyre szélesebb körökben lesz ismert és elismert. A népesség 2400 fő körül állandósul, az átlagéletkor fiatalodik.

1.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás

Forráskút továbbra is színvonalasan megoldja az alapfokú ellátást, léptékében nem válik nagyobb településsé, megtartja a falusi miliót. A regionális központi

szerepet továbbra is Szeged tölti be, a járásközpont Mórahalom városa, mindkét település számos funkciót tartalmaz, mely szükséges a forráskútiak számára.

Bordánnyal, Ülléssel és Zsombóval szorosabb kapcsolatot alakít ki a település, az együttműködő vállalkozások széles kapcsolatrendszerét építene ki, mely túlmutat a kistérségen.

Forráskút a térség településhálózatának karakteres eleme, vállalkozói és őstermelői jó kapcsolatrendszerrel rendelkeznek kistérségi és országos szinten is, a megtermelt és feldolgozott áruik, saját márkás termékeik országos szinten ismertté és elismertté teszik a települést.

Kedvelt idegenforgalmi célpont, tiszta természeti környezetben, vonzó szálláslehetőségeket kínálva, a környékbeli településekkel együttműködve, megkapó települési arculattal várja a környéket felfedezni vágyókat.

A közeli autópálya csomópont, a jó minőségű országos utak és a szomszédos települések felé minden irányban kiépült kerékpárutak kiváló elérhetőséget, gyors megközelítést jelentenek az itt élőknek, dolgozóknak és vendégeknek.

1.3. A településfejlesztés elvei

Az EU 2020 Stratégia az *intelligens, fenntartható és inkluzív növekedést*, mint főlérendelt fejlesztési irányt szem előtt tartva nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és a klíma/energiapolitika területén. A kohéziós politika eszközrendszerén keresztül történik a megvalósítás, amely az un. közös rendelkezéseket tartalmazó rendeletben rögzített 11 tematikus célkitűzés támogatásával járul hozzá az EU 2020 céljaihoz. Hazánk a Partnerségi Megállapodás keretében 2014. őszén csatlakozott a célkitűzésekhez, meghatározva azokat a fő hazai fejlesztési prioritásokat, melyek mentén az Európai Strukturális és Beruházási Alapok forrásai eredményesen és hatékonyan felhasználhatók. A Megállapodás alapján kerültek kidolgozásra majd Brüsszel által elfogadásra a 2020-ig terjedő támogatási időszak Operatív Programjai. Forráskút az OP-okban lefektetett fejlesztési irányokhoz csatlakozva, azok elveit követve sikeresebben tud középtávon forrásokat lehívni fejlesztéseihez.

A falusi lét gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú megközelítései nem választhatók szét független elemekre: bármely irányú beavatkozás hatást gyakorol a többi területre is. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A tárgyiasuló fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is nyilvánvaló és ár-érték arány tekintetében kifizetődőbbek is lehetnek, mint a fizikailag megfogható eredmények. Együttes alkalmazásuk, az *integrált megközelítés*, a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a **fenntarthatóság elvének** követése, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát, a tájjellegét megőrző mezőgazdasági művelést, ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglal magában. A község népességmegtartó képességének fejlesztése, erősítése kívánatos, olyan körülményeket (lakás, közmű, települési milió, otthonos település, a meglévő hagyományok ápolása) kell teremteni, ami az ott élőket is marasztalja és másokra is vonzó hatást gyakorol. Mind a természeti, mind az épített környezet védelme, az ökológiai szempontból előnyös adottságok megőrzése, a tájhasználat tudatos alakítása fontos szempont.

A gazdasági életben az egymásra épülő, egymás tevékenységét kiegészítő, az új technológiákat innovatív módon integráló vállalkozások biztosíthatnak fenntartható fejlődést. A közlekedési kényszer csökkenése versenyelőnyt jelent, ezáltal a vállalkozások fennmaradásának nagyobb az esélye. A szállítási idő és távolság redukálható az ésszerű együttműködésekkel, a lakóhely és munkahely közelítésével és a helyi piaci igények belső forrásból való ellátásával. Ebbe a körbe a környező települések is beletartoznak, elsősorban a településsel hagyományosan jó kapcsolatot ápoló Bordány, Üllés és Zsombó.

A község a saját erőforrások teljes kihasználásával (ingatlan-hasznosítás, kapacitás-kitöltés, emberi erőforrás-gazdálkodás), szükség szerinti átcsoportosításával relatíve alacsonyan tarthatja működési költségeit. A **rugalmas alkalmazkodás** elve egyre inkább előtérbe kerül. A felgyorsuló változások korábban a naprakész válaszok gyors megtalálása, a rossz irányú folyamatok azonnali transzformálása szükséges.

A **kapcsolódás elve** horizontális célként is végigkíséri a koncepciót. A döntéseket a lakosság részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a felelősségérzetten keresztül és a közvetlen sikerélmény kilátása által a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. Az önkormányzat katalizátor szerepet tölthet be a különböző csoportok (vállalkozók, őstermelők, civilek) közötti kommunikáció fejlődésében, a kapcsolati hálózatok bővülésében. Az uniós szándékok szerint támogatandó az infokommunikációs technikák beépülése a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba. Könnyen belátható, hogy az információ- és a tudás- transzfer nagyobb erőket tud megmozgatni a társadalom „becsatornázottsága” segítségével.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

A koncepció célrendszere alapvetően két átfogó gondolat mentén szolgálja a jövőképet. Ezek alapján Forráskút egy **gazdaságilag gyarapodó, vállalkozásbarát és vonzó településképpel bíró, élhető, befogadó, értékeit megőrző település.**

Az átfogó gondolatokat kibontva, négy fő irányt fogalmaz meg a koncepció:

I. Mezőgazdaság fejlesztése

A település gazdasági életét alapvetően meghatározó mezőgazdaság fejlesztése, korszerűsítése, az őstermők helyzetbe hozása.

II. Élhető környezet megteremtése, települési közösség

A népesség megtartása, a fiatal családok, leendő vállalkozások és munkavállalók számára vonzó településkép és települési közösség kialakítása.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

Gazdasági diverzifikáció megteremtése, vállalkozásalapítás ösztönzése, feldolgozóipar megtelepedésének elősegítése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

A meglévő értékekre alapozva az idegenforgalmi kínálat fokozatos fejlesztése, jól prosperáló településmarketing.

Horizontális célként, a teljes célrendszert áthatva jelenik meg a koncepcióban a „*kapcsolódás*” fogalma. Bármely területről, csoportról vagy fejlesztési tervről van szó, a kapcsolatépítés, információ szerzés, partneri viszonyok kialakítása, az összefogás alapvető fontosságú, bármely cél eléréséről is legyen szó. A modern információtechnológia eszközei jelentős könnyebbséget jelentenek a kapcsolati pontok kialakításában.

2.2. Specifikus célok és intézkedési javaslatok

I. Mezőgazdaság fejlesztése

I.1. *A gazdálkodási módok kiterjesztése*, a kertészeti kultúrák és a környezettudatos gazdálkodás arányának növelése fenntarthatóbb tájgazdálkodást és több munkalehetőséget eredményezne. A megújuló energiaforrások kiemelkedő elérhetősége, a generációkon átívelő gazdálkodási hagyományok, az érzékeny természeti területi besorolás pályázati előnyei és a tanyasi emberek dolgozni akarása elegendő potenciált biztosít a mezőgazdaság további fejlődéséhez. A műtrágyázás és vegyszerezés visszaszorulása a talajvíz szennyezettségének csökkenését eredményezné.

I.2. Fontos fejlesztési irány lehet az *őstermelők összefogása*. Célszerű lenne egy Őstermelői Fórum megszervezése, melyen a gazdálkodók közös jövőképet alakíthatnának ki, kapcsolatokat építhetnek, segíthetik egymást és megvitathatják a közös érdekérvényesítés módját. Az összefogást ki lehetne terjeszteni a környékbeli településekre is, a hálózatosodás ösztönzése hatékony eszköze a méretgazdaságosság hiányából származó hátrányok leküzdésére. Az összefogáshoz szükséges a termelők közti bizalom megléte, melynek kialakulásában egy véleményvezér, egy integrátor sokat segíthet, elindítva a folyamatot. Később mások is csatlakoznak majd, ha látnak egy működő rendszert.

I.3. Az egységes fellépés következő eleme egy *saját márka létrehozása, egy „brand” kialakítása*. Saját arculattal, helyben termesztett alapanyagokból. Itt azonban meg kell határozni, hogy mi az, ami miatt ezek a termékek egyediek, mitől tudják az emberek egyértelműen beazonosítani, hogy forráskútiak. A környezetbarát mezőgazdasági művelés térnyerésével a természetes,

biotermékek előállítására is lehetővé válna. Környezetbarát, természetes, háztáji termékekre komoly kereslet van, egyre többen próbálnak egészségtudatosan élni.

I.4. A saját termékek előállításához szükség van a *feldolgozottsági szint növelésére*, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére. A helyben előállított kézműves termékeket a közös márkánév égisze alatt lehetne értékesíteni, akár a környező településekkel együttműködve, országos szinten is.

I.5. A termelékenység növeléséhez, a fenntartható mezőgazdaság kialakításához elengedhetetlen a termelési infrastruktúra bővítése, a *mezőgazdasági géppark modernizálása*. Az elöregedett, korszerűtlen gépek növelik a zaj- és levegőterheltséget.

II. Élhető települési környezet kialakítása, települési közösség

II.1. Forráskút hagyományosan tanyás térség, ezért a *tanyafejlesztés* sarkalatos pontja a népesség megtartásának. Távlatban olyan önfenntartó tanyai gazdaságok létrehozása a cél, melyek a fenntartható gazdálkodás vagy idegenforgalmi funkció mellett, a természeti környezet minden előnyét kihasználva, a modern technológia vívmányaival felszerelve vonzó életteret kínálnak az arra fogékony embereknek. A tanya ne egy letűnt korszak pusztuló eleme legyen, hanem egy tiszta, élhető jövő zászlóshajója!

II.2. Az élhető, vonzó település része a *természeti, táji és építészeti értékeinek* megőrzése. A településen megőrzésre érdemes láprétek, vizes élőhelyek, fák, régi épületek, építmények és egyéb táji értékek védelméről rendelkezni érdemes.

II.3. Az értékek megőrzése mellett a *tiszta, rendezett településkép létrehozása* is egy irányba mutatna a megfogalmazott jövőképpel. Az utcákban, tereken, intézmények udvarán igényes zöldfelületek kialakítása, a közterületi burkolatok egységesítése és legalább a főbb tengelyek mentén egységes, kompakt utcakép megteremtése. A mezővédő erdősávok telepítése csökkentené a defláció okozta porszennyezést.

II.4. A települési közösség kohéziójának erősítésében, a fiatalok helyben maradásának elősegítésében fontos szerepet játszana *egy helyi találkozóhely* létrehozása. Egy olyan vendéglátóegységre, igényes „pub-ra” lenne szükség, ahol rendszeresen, igényes környezetben találkozhatnak a helyiek, tarthatják a kapcsolatot a különböző közösségek. Helyi rendezvényekkel, szabadtéri mozival, helyi alapanyagokból készült ételekkel, sportolási lehetőséggel várná az érdeklődőket. A programok szervezésében a Művelődési Ház közreműködhet.

II.5. A csökkenő és elöregedő népesedési folyamatok megállítására lehet egy megoldás *a fiatalok lakhatási támogatása* a településen. Jelentős kedvezményrel vagy akár ingyen is lehetne nekik építési telket biztosítani, mely az állami támogatásokkal együtt vonzó lehetőséget jelentene. A helyi fiatalok megtartása mellett a más településen lakókat is idecsábíthatja a csendes, családbarát környezet, a jó települési közösség és az induláshoz kedvező anyagi kondíciók.

II.6. A *közlekedési lehetőségek fejlesztése* fontos pillére egy élhető településnek. A külterületi utak burkolása, karbantartása mellett a kerékpárutak fejlesztése

mind ezt a közlekedési formát hagyományosan kedvelő helyi lakosoknak, mind a turistáknak kedvező lehetőségeket teremtené. A fizikai hálózat fejlesztése mellett előremutató megoldás lehet a közlekedés közösségi jellegű szervezése, melyben az önkormányzat fontos szerepet töltené be. Szó lehet rendszeres, autópályán közlekedő buszjáratról vagy a méltán népszerű „Telekocsi” alkalmazások mintájára a helyiek (vagy környékbeliek) is hirdethetnék a szabad férőhelyeiket autóikban, megkönnyítve és költséghatékonyabbá téve a környékbeli városokban dolgozók munkába jutását.

II.7. A település szociális alapszolgáltatásai színvonalasan ellátják feladatukat, azonban az *idősek nappali ellátása* nem megoldott és hiányzik egy *bölcsőde* is.

II.8. A lakosság *környezettudatosságának növelése* jelentősen hozzájárulhat a jövőképpen megfogalmazott tiszta, rendezett falu létrejöttéhez. A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése, az illegális hulladéklerakók megszüntetése és egyéb környezetvédelemmel kapcsolatos akciók szervezése lehetőséget adna erre.

III. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

III.1. A több lábon álló gazdaság fejlesztése kulcskérdés a településen, ennek egyik eszköze lehet a *vállalkozásalapítás ösztönzése*. Különböző adókedvezményekkel meg lehetne célozni a jól képzett fiatalokat, akik kedvező lakhatási feltételekkel telepedhetnének le Forráskúton. Egyre népszerűbb lehetőség a távmunka és egyre több ágazatban nem számít, honnan végzik a munkát, ezért azokat is meg lehetne szólítani, akik nem a településen vállalkoznának. A vállalkozó kedvű fiatalok le tudnának telepedni egy csendes, barátságos községben, ahol különböző kedvezmények igénybevételel végezhetnék vállalkozói tevékenységüket.

III.2. Vállalkozások bevonásához az önkormányzatnak meg kell teremtenie a megfelelő infrastrukturális feltételeket. Egy *ipari park létrehozása* és *inkubátorház* a belterület közelében esélyt adna a gazdasági diverzifikáció megteremtéséhez. A település vonzerejének megtartása érdekében a környezetre káros üzemek megtelepedése nem kívánatos, azonban az autópálya közelsége eredményezte kedvező fekvés logisztikai előnyt jelent. Elsősorban feldolgozóipari vállalkozások telepedhetnének meg, de egyéb tevékenységeket végzőeknek is nyitottak a kapuk.

III.3. A saját márkás termékek előállításához szükséges egy *helyi bolt* létrehozása a település központjában, lehetőleg a piac közelében.

III.4. Az őstermelőkhöz hasonlóan (vagy velük együtt) szükséges lenne a *helyi vállalkozók összefogása*, egy vállalkozói fórum vagy egyesület létrehozása. A közös érdekérvényesítés, tapasztalatcsere, kapcsolatok építése szempontjából egyaránt kedvező lenne a helyi vállalkozások együttműködése.

IV. Turisztikai vonzerő megteremtése

IV.1. A fizetőképes hazai és külföldi vendégeket egy színvonalas, modern *wellness-szálláshellyel* lehetne megfogni. A csendre, természetes nyugalomra vágyó nagyvárosi emberek nagyobb eséllyel választják Forráskutat pihenésük színhelyéül, ha megfelelő színvonalú szálláshelyet találnak. Ez épülhet a

belterületen, de akár egy tanyát vagy kúriát is át lehetne alakítani erre a célra. Innen indulhatnának csillagtúraszerűen felfedezni a környező látványosságokat.

IV.2. Egy másik réteget foghat meg a *tanyasi szálláshelyek* kínálata. A fenntartható, környezetbarát gazdaságok egyúttal a tanyasi idegenforgalom színterei is lehetnek. Egy működő gazdaság bemutatása, lovaglási horgászati lehetőségek, igazi tanyasi ételek, borok és egyéb egyedi programlehetőségek vonzóvá tennék ezt a fajta kikapcsolódási lehetőséget a településen.

IV.3. A *horgászto* további fejlesztése jó lehetőség a helyi attrakciók gyarapítására. A horgászat népszerűsítése mellett, a pihenés zavartalan eltöltését figyelembe véve zajjal járó funkció telepítése nem kívánatos, azonban egy étterem elhelyezése érdekes lehet, különleges halételekkel az étlapon.

IV.4. A turisztikai attrakciók rendszerbe szervezése, a település pozicionálása, a megfelelő egységes arculat kialakítása a *településmarketing* feladata. Érdemes lenne egy marketing stratégiát készíteni és megtalálni azt a „*hívó szót*”, mely ráirányítja a figyelmet Forráskútra, egyértelműen definiálva a települést a külvilág számára.

2.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A megfogalmazott jövőkép két átfogó gondolatra épül, majd négy specifikus célban határozza meg a település fő fejlesztési irányait, a célok intézkedési javaslatokat tartalmaznak. A koncepció nagyvonalú, 15-20 éves távban gondolkodik és inkább elveket fektet le, irányokat mutat, melyek mentén haladva – remélhetőleg – ütemesen tud fejlődni a település. A konkrétabb tervek, célok megvalósulását rövidebb távra szóló, részletesebb stratégiák vagy intézkedési tervek tartalmazzák.

A célrendszer koherens, a megfogalmazott célok egymást támogatják, erősítik, hasonlóan az egésztest átható, horizontális célkitűzéssel.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Koncepció a Megalapozó vizsgálatokra támaszkodik, amely egyben a készülő Településrendezési eszközöket is megalapozza. A vizsgálatok friss adatokra és a helyi interjúk tapasztalataira támaszkodva feltárták a társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetet és a műszaki infrastruktúrát.

A község népessége hosszútávon 2200-2400 fő körül tervezendő. A népesség összetételét tekintve az idősödő tendencia egy ideig várhatóan folytatódni fog, erre fel kell készülni az intézmény-ellátás szintjén is. A lakóövezeteket ennek megfelelően érdemes tervezni.

A község gazdaságának szilárd bázisait, a meglévő vállalkozásokat és őstermelőket a fejlesztés motorjaként, az önkormányzat legfőbb partnereiként szükséges kezelni, de törekedni kell a gazdasági potenciált növelő beavatkozásokra, a feldolgozóipar térnyerésére. A környezet jelenlegi állapotát

fenntartandó, javítandó kiindulási helyzetnek kell tekinteni, a minőségromlással járó változások kerülendők, vagy egyidejűleg állapotkiegyensúlyozó intézkedésekről kell gondoskodni.

3.2. A területigényes műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület felhasználási, településszerkezeti vonzata

A település fő megélhetési forrása a jövőben is a mezőgazdaság lesz, ezért a terület felhasználás kijelölésekor ezt szem előtt kell tartani. Mezővédő erdősávok, fasorok, zöldfelületek kialakítása indokolt, de a megyei terv által előírt erdősítés csak a legszükségesebb mértékig valósuljon meg. A településnek nem érdeke a termőföldjeit beerdősíteni.

A lakónépeesség stagnálását, optimista jövőkép szerint kismértékű növekedését szem előtt tartva kell meghatározni a lakóövezetek térbeli nagyságát és beépítésük szabályait.

A gazdaságfejlesztési célok elérése érdekében rendezési tervben új ipari területek, mezőgazdasági majorok kijelölése és a meglévő kereskedelmi-szolgáltató övezetek felülvizsgálata szükséges.

3.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése

Az értékes természeti területek védelme, a változatos tájhasználat fenntartása elemi érdeke a településnek. Az érzékeny természeti terület besorolás pályázati előnyeit is érdemes kihasználni.

A tájérték kataszter nyolc elemet tart számon Forráskúton, az arra érdemes épületek helyi védelem alá helyezése is indokolt lenne.

Védett régészeti lelőhely nincs a településen, a többi lelőhelyet teljes kiterjedésükben tartalmazni fogják a tervlapok.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció megvalósítását segítő a dokumentumot elérhetővé kell tenni a község intézményeiben és nyilvánosságát kell biztosítani a helyi írott és elektronikus sajtóban. Legyen egyértelmű a beleszólási lehetőség nyitottsága a Forráskúton élők, dolgozók, vállalkozók számára. A kritikus tömeget elérő igényjelzés esetén a koncepció felülvizsgálatát el kell indítani. Cél az, hogy a közösség minél inkább magáénak érezze a dokumentumot.

4.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje

A község adottságai, külső lehetőségei és korlátai kisebb-nagyobb mértékben és iramban, de állandóan változásban vannak. Napjainkban felgyorsuló folyamatoknak vagyunk tanúi, melyek rugalmasabb alkalmazkodást kívánnak meg a község részéről is. Legkésőbb 7 évente elő kell venni a Koncepciót és szükség szerint átformálni, módosítani, adaptálni és hozzáigazítani az új kihívásokhoz.