



**KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS**

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Hivatalos név: Forráskút Község Önkormányzata |                           |
| Postai cím: Fő u. 74.                         |                           |
| Város: Forráskút                              | Postai irányítószám: 6793 |

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Művelődési Ház energetikai korszerűsítése**

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**  
A Művelődési Ház energetikai korszerűsítése 572,77 m<sup>2</sup> alapterületen a homlokzat és födém hőszigetelésével, a homlokzati nyílászárók cseréjével, a fűtés korszerűsítésével, 10 KW napelem telepítésével belső átalakítási munkákkal.

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész XVII. fejezet**

**IV.1.2) Az eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti eljárás**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>**  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 1 [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017. 12. 07.**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: 2**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2**  
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

**V. szakasz: Az eljárás eredményel**

**A szerződés száma: [1] Rész száma: 2 [ ] Elnevezés: Művelődési Ház energetikai korszerűsítése**

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**  
o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.  
Az eredménytelenség indoka:  
o A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem**

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>**  
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Megállapította: 43/2016. (XII. 30.) MvM rendelet 12. § (5), 5. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.



Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-**

**V.2 Az eljárás eredménye: -**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Az ajánlattevő neve: **Alp-Favill '96 Kft.**

Székhelye: 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Adószáma: 13767660-2-06

| Értékelési szempont   | ajánlat      |
|---|--------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft)   | 43.819.451,- |
| 2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap)  | 0,1%         |
| 3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 12 – max. 60 hónap)  | 12 hónap     |
| 4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő min. 150 nap, max. 180 nap  | 180 nap      |
| 5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 1 %, max 5 %)   | 1%           |
| 6. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)   | 48 óra       |
| 7. Vállalt többlet műszaki tartalom   |              |
| 7.1. A fűdém hőszigetelés hő átvezetési tényezője minimum követelménye: $\lambda=0,037$ W/m K értéktől jobb (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)   | nem          |
| 7.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók elvárt minősége műanyag szerkezetű 5 kamrás min. 76 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,6 W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség réteg és hosszoldott borovi fenyő szerkezet min. 86 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,6 W/m <sup>2</sup> K (igen/nem) | igen         |
| 7.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)   | nem          |
| 7.4. Radiátorok nyomásállóságával szembeni elvárás min. 6 bar, a radiátor nyomásállósága 8 bar vagy jobb (igen/nem)   | nem          |

Nevezett ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése2**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

|  |  | Az ajánlattevő neve:<br><b>Alp-Favill '96 Kft.</b> |  |
|--|--|--|--|
| Az értékelés részszerpontjai<br>(adott esetben alszerpontjai is)                       | A részszerpontok súlyszámai<br>(adott esetben az alszerpontok súlyszámai is) | Értékelési pontszám                                | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft)  | 70   | 100  | 7000                                     |
| 2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap) | 5  | 1  | 5  |
| 3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 12 – max. 60 hónap)                         | 5  | 1  | 5  |



|  |     |     |               |
|--|-----|-----|---------------|
| 4. Előírnál kedvezőbb teljesítési határidő min. 150 nap, max. 180 nap  | 5   | 1   | 5             |
| 5. Előírnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 1 %, max 5 %)   | 5   | 1   | 5             |
| 6. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)  | 2   | 1   | 2             |
| 7.1. A fűdém hőszigetelés hő átvezetési tényezője minimum követelménye: $\lambda=0,037$ W/m K értéktől jobb (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)  | 1,5 | 1   | 1,5           |
| 7.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók elvárt minősége műanyag szerkezetű 6 kamrás min. 70 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, $U_g \max = 0,7$ W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség réteg és hosszoldott borovi fenyő szerkezetű min. 86 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, $U_g \max = 0,5$ W/m <sup>2</sup> K (igen/nem) | 3,5 | 100 | 350           |
| 7.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)  | 2   | 1   | 2             |
| 7.4. Radiátorok nyomásállóságával szembeni elvárás min. 6 bar, a radiátor nyomásállósága 8 bar vagy jobb (igen/nem)  | 1   | 1   | 1             |
| <b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>   |     |     | <b>7376,5</b> |

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 2 1-100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: 2**

#### **Az értékelés módszere (1-6. részszempont):**

Az értékelés általános módszere: Az egyes részszempontokra az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat részszempont szerinti pontszámát a legkedvezőbbtől (1. pont) illetve ahol max. és/vagy min. érték került megadásra (2.-6. pont) a megadott az ajánlatkérő számára elméletileg a legkedvezőbb mértékű ajánlati értéktől való eltérésük arányában kapják meg az értékelési pontszámot. Ahány százalék az ajánlattevő számára legkedvezőbb vagy elméletileg legkedvezőbb ajánlati elemtől való eltérés, annyi százalékkal csökken a legmagasabb pontszámhoz viszonyított pontérték. Amennyiben a matematikai számítás eredménye negatív pontértéket eredményez, az alsó ponthatárt (1 pontot) kapja az ajánlat.

A számítás általános képlete a következő:

$$P_{\text{adott}} = P_{\text{max}} - \left( P_{\text{max}} \times \frac{[A_{\text{legjobb}} - A_{\text{adott}}]}{A_{\text{legjobb}}} \right)$$

ahol:



- P adott = a keresett ajánlati elemre adható pontszám
- P max = a meghatározott felső ponthatár
- A adott = a vizsgált ajánlati elem mérőszáma
- A legjobb = a részszerpont szerinti ajánlott illetve megajánlható legkedvezőbb ajánlati elem mérőszáma
- [...] = a különbség abszolút értéke

A részszerpontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint.

#### **Ajánlati árak pontozása (1. pont):**

Az Ajánlatkérő által a megajánlott nettó vállalási ár kerül pontozásra. A teljes műszaki tartalmat kielégítő legalacsonyabb összegű ajánlati ár a legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlettel kerül meghatározásra.

#### **A napi késedelmi kötbér mértékének pontozása (2. pont)::**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum kötbér mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (0,1 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (0,9 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 1,00 %.

#### **A jótállási időtartamának pontozása (3. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum garanciális időtartam elvárást meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (hónap) és a minimális mérték (12 hónap) kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (48 hónap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható időtartam 60 hónap.

#### **A meghatározottnál kedvezőbb teljesítési határidő (4. pont)**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban meghatározott maximális kivitelezési határidő és a megajánlott határidő közötti naptári napok száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (30 nap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.)

#### **A jótállási biztosíték mértékének pontozása: (5. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum jótállási biztosíték mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (1 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (4 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 5 %.

#### **Kiszállási idő pontozása (6. pont):**

A részszerpontban az ajánlattételi felhívásban meghatározott maximális kiszállási idő (48 óra) és a megajánlott idő közötti órák száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (46 óra), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A leghosszabb kiszállási idő a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.)

#### **Vállalt többlet műszaki tartalom pontozása (7. pont):**



A vállalt többlet műszaki tartalom részszerzőpontok tekintetében Ajánlatkérő az értékelést az alábbi pontozásos módszerrel végzi. Igen válasz esetén az ajánlat a maximális pontot kapja nem esetén pedig az ajánlat 1 pontot kap. A minimálisan előírt paraméterek bármelyikének nem teljesítése esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Az ajánlattevő neve: **Alp-Favill '96 Kft.**

Székhelye: 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Adószáma: 13767660-2-06

Ajánlati ár (nettó Ft): 43.819.451.- Ft

**Indoklás:** Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt a legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot nevezett cég tette.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat Ajánlattevő ajánlatában megfelelően csatolta.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:2**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen o nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

homlokzat és födém hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítése, 10 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése, felelős műszaki vezetés – gépészet, villanszerelési munkák  
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2**

Residens Kft., 6724 Szeged, Damjanich u. 29., 12984381-2-06

HAFAKO – VILL Kft., 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 29., 12952557-2-06

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek2**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  
Residens Kft., 6724 Szeged, Damjanich u. 29., 12984381-2-06, gépész FMV

HAFAKO – VILL Kft., 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 29., 12952557-2-06, vill.FMV

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában.

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők2**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő neve: **Fixponty Kft.**

Székhelye: 6772 Deszk, Móra Ferenc utca 26.

Adószáma: 14951026-2-06

Az ajánlattevő neve: **Gyapi-Bau Kft.**

Székhelye: 2700 Cegléd, Déllő u. 36.

Adószáma: 13007571-2-13

Az ajánlattevő neve: **Eurozol Kft.**

Székhelye: 6723 Szeged, Sándor u.17.fszt.13.

Adószáma: 14885305-2-06

**Indoklás:** Ajánlattevők a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak nem tettek eleget, így az ajánlatok a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenek.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:---**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:--**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2018/01/24 Lejárata: 2018/01/28

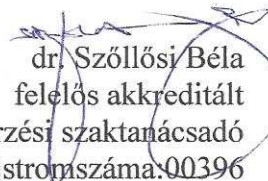
|  |
|--|
| <b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> 2018/01/22  |
| <b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> 2018/01/23   |
| <b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> 2   |
| <b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> 2 (éééé/hh/nn)   |
| <b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> 2 (éééé/hh/nn)                               |
| <b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> 2   |
| <b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> 2 (éééé/hh/nn)   |
| <b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> 2 (éééé/hh/nn)                                 |
| <b>VI.1.10) További információk:</b> Jogorvoslati lehetőség a Kbt. 80.§, valamint 148.§ alapján biztosított. |

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Ajánlatkérő nevében:

**DR. SZŐLLŐSI BÉLA**  
 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.  
 E-mail: dr.szollosi@invitel  
 Lajstromszám: 00396

  
 dr. Szöllösi Béla  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó  
 lajstromszáma:00396