

**Forráskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

(Egységes szerkezetben)

Forráskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Az adó alapja

1. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

2. Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke:

- a) belterületi telek esetén: 30 Ft/m²
- b) olyan telek esetén, amelyen épület áll: 0 Ft/m²
- c) külterületi telek esetén: 0 Ft/m²

3. Adómentesség, adókedvezmény

3. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a telek, ha a tulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik és vállalja, hogy három éven belül jogerős használatbavételi engedélyt mutat be;
- b) a telek, ha a tulajdonos vállalja, hogy egy éven belül építési engedélyt, három éven belül pedig jogerős használatbavételi engedélyt mutat be;
- c) a beépítési kötelezettséggel terhelt telek, legkésőbb a beépítési kötelezettség lejártáig;
- d) az a beépítetlen belterületi földrészlet, amelyen az építési szabályzatnak megfelelő telek nem alakítható ki;
- e) *a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze;*¹

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a)-b) pontjában megfogalmazott kötelezettségeknek az adóalany nem tesz eleget, úgy az adót visszamenőlegesen kell megfizetnie.

4. §

Amennyiben a telek előtt (úton, utcában, közterületen) elhaladó közműves ivóvíz, földgáz, és elektromos áram vezeték nem áll rendelkezésre, a telek az adóból 75%-os kedvezményben részesül.

4. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése, bevallása

5. §

(1) Az adókötelezettséget, az azt érintő változást a keletkezéstől illetve a változástól számított 15 napon belül be kell jelenteni az adóhatóságnak.

¹ Beiktatta: 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. január 1. napjától.

(2) A 3. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megállapított mentességeket az adózók a nyilatkozat megtételét követő félév első napjától érvényesíthetik.

(3) Mentesül az adóalany — a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével — a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

5. Záró rendelkezések

6.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

7.§

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 16/2007. (XII.17.) Ör. rendelet.

Fodor Imre sk.
polgármester

dr. Kapás Anita sk.
jegyző

Kihirdetve: 2015. november 30.

dr. Kapás Anita sk.
jegyző